

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. БЛАГОЕВГРАД

КОПИЕ ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

КМЕТА НА С. ИЛИНДЕНЦИ

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г.(обн. ДВ. бр.25/2003г., последно изм. ДВ. бр.94/2012г.)

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007г. (Обн. ДВ. бр.73/2007г., посл. изм. ДВ. бр.94/2012г.)

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: „АГРО СТРУМ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 2023550055, с. Струмьяни ул. „Спартак“ № 43

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: община Струмьяни, с. Струмьяни, ул. „Спартак“ № 43

Телефон: 0888219500, факс:e-mail:

Управител/изпълнителен директор: Румен Атанасов Георгиев

Лице за контакти/пълномощник: Румен Атанасов Георгиев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическо/физическо лице. „АГРО СТРУМ ИНВЕСТ“ ООД, с. Струмьяни

има следното инвестиционно предложение (изписва се точното наименование на инвестиционното предложение): израждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска техника и селскостопанска продукция, и изграждане на полиетиленова оранжерия на метална конструкция в имот № 013004, местност „Гладно поле“, землище на с. Илинденци, община Струмьяни.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- описание на основните процеси: изграждане на полиетиленова оранжерия на метална конструкция с цел отглеждане на зеленчуци и селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска техника и селскостопанска продукция, произвеждана в оранжерията.

- капацитет: в оранжерията ще бъдат отглеждани до 5 тона оранжерийни зеленчуци годишно.

- обща използвана площ: площ 5 дка от цялата площ на имота и 1.716 дка за селскостопанската постройка.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: ново инвестиционно предложение.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.): Селскостопанската постройка и оранжерията ще бъдат захранени с електроенергия от съществуващата електропреносна мрежа на с. Илинденци, чрез подземноположена външна връзка. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е достъпен по полски път.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: По време на строителството са предвидени изкопни работи за изграждане на селскостопанската сграда и фундаментите за конструкцията на оранжерията с дълбочина до 2 м. Не е предвидено използване на взрив и извършване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Инвестиционното намерение на възложителя няма връзка с други съществуващи и одобрени дейности по реда на специален закон. Органа отговорен за одобряване на намерението е Общинска администрация Струмьяни. Към настоящият момент се води процедура за промяна предназначението на съседен имот собственост на фирмата (013008, местност „Гладно поле“) за рибарник и обслужващи сгради и съоръжения, за което е проведена изискуемата се процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

4. Местоположение на площадката:

- населено място: с. Илинденци

- община: Община Струмьяни

- квартал:

- номер на поземлен имот/и: 013004, местност „Гладно поле“

- географски координати (по възможност във WGS 1984): 41°38'49.1 и 23°11'01.1

- собственост: на фирмата възложител на инвестиционното предложение

- близост до или засягане на защитени територии: имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в защитена зона „Кресна“

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: Имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното

намерение не е в близост и не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство

- очаквано трансгранично въздействие: С реализиране на намерението не се очаква трансгранично въздействие.

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: С реализиране на инвестиционното предложение не е предвидено изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е достъпен по полски път.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

по време на строителството на предвидените обекти ще бъдат използвани вода, земя, инертни материали;

по време на експлоатацията ще бъдат използвани вода и електроенергия.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди: необходимите водни количества за нуждите на оранжерията и селскостопанската постройка по време на експлоатацията ще бъдат осигурявани от собствен водоизточник в рамките на имота. Същия е предвидено да бъде на дълбочина до 20 м. За питейни нужди ще бъде доставяна бутилирана минерална вода.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа): не се предвижда

- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект): предвидено е изграждане на собствен водоизточник.

- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: предвидено е изграждане на собствен водоизточник за нуждите на оранжерията с цел поливане и битови нужди. Необходимите водни количества за напояване и битови нужди ще бъдат до 4500 м³/годишно.

6. Отпадъци:

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/: По време на строителството строителни и битови отпадъци. По време на експлоатацията битови отпадъци, отпадъци от опаковки и растителни отпадъци.

- предвиждания за тяхното третиране: Образуваните по време на строителството и по време експлоатацията отпадъци ще бъдат събирани на определена целта места и ще бъдат предавани на фирма, имаща съответните разрешителни за дейности с отпадъци за извозване на определените за това.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): Количествата отпадъчни води от предвиденото за изграждане инвестиционно предложение са около 10 м³ месечно.

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.: Образованите отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани в изгребна яма, която ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма на база сключен договор.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:
За реализиране на инвестиционното предложение на възложителя ще бъдат необходими около 24 месеца.

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: органа отговорен за одобряване на инвестиционното намерение по реда на Закона за устройство на територията е Общинска администрация Сандански след представяне от страна на възложителя на всички необходими документи от институциите, имащи отношение за съгласуване на инвестиционното намерение по реда на други специални закони.

Приложения:

1. Актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение
2. Документ за собственост на имота
3. Скица с координати на собствен водоизточник и изгребна яма тиционното предложение
4. Становище на ОД „Земеделие“ Благоевград с техен изх. № АР-02-0376/06.02.2015 г.
5. Заповед на кмета на Община Струмяни № ЗД-04/04.03.2015 г.

Дата:.....

Възложител/пълномощник:

(име , подпис и печат на възложителя)

Забележка: Уведомлението и приложенията към уведомлението се представят в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител.