



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-919/08.11.2024 г., относно приемане на план сметката за разходите на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване и определяне размера на такса битови отпадъци за 2025 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.21, ал. 1, т. 7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66 и чл. 67 от Закона за местните данъци и такси и чл. 16 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Струмьяни, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0
ОбС взе

Решение № 116

Общински съвет Струмьяни реши:

I. Приема и одобрява план-сметка за необходимите разходи за битови отпадъци по дейности: сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битови отпадъци в депо; поддържане чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Струмьяни за 2025 година, съгласно приложение № 1.

II. Изменя и допълва “Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни”, както следва:

Чл. 19 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги се променя:

(1). За застроени жилищни и нежилищни имоти на гражданите, както и за застроени жилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци в районите на организирано сметосъбиране и сметоизвозване:

- За всичките 21 населени места:

1. за имоти с данъчна оценка до 5 000,00 лв. - 17 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 6 на хиляда върху данъчната оценка на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 8 на хиляда върху данъчната оценка на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 3 на хиляда върху данъчната оценка на имота;

2. за имоти с данъчна оценка от 5 001,00 лв. до 10 000,00 лв - 14 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 5 на хиляда върху данъчната оценка на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 6 на хиляда върху данъчната оценка на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 3 на хиляда върху данъчната оценка на имота;

3. за имоти с данъчна оценка над 10 001,00 лв. - 11 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 4 на хиляда върху данъчната оценка на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 5 на хиляда върху данъчната оценка на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 2 на хиляда върху данъчната оценка на имота;

(2). За застроени нежилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци в районите на организирано сметосъбиране и сметоизвозване:

- За всичките 21 населени места:

1. за имоти с данъчна оценка до 5 000,00 лв - 17 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 6 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 8 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 3 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота;

2. за имоти с данъчна оценка от 5 001,00 лв. до 50 000,00 лв - 14 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 5 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 6 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 3 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота;

3. за имоти с данъчна оценка над 50 001,00 лв. - 11 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 4 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 5 на върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 2 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота;

(3). За имоти на граждани и жилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци, които не са застроени, но се намират в районите с организирано сметосъбиране и сметоизвозване, и е подадена декларация за същото обстоятелство до 31 декември на предходната година – 5 на хиляда върху данъчната оценка:

1. За обезвреждане на битови отпадъци в депа и други съоръжения 3 на хиляда;
2. Почистване на местата за обществено ползване 2 на хиляда.

(5). За имоти на граждани и жилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци, които са застроени, но неизползваеми целогодишно и е подадена декларация за същото обстоятелство до 31 декември на предходната година – 5 на хиляда върху данъчната оценка на имота за обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и чистота на териториите за обществено ползване в т.ч.:

1. За обезвреждане на битови отпадъци в депа и други съоръжения 3 на хиляда;
2. Почистване на местата за обществено ползване 2 на хиляда;

(8). Такса „Битови отпадъци” през 2025 година ще се събира в границите на всичките 21 населени места на територията на община Струмяни, както следва: село Велювец, село Вракуповица, село Гореме, село Горна Крушица, село Горна Рибница, село Добри Лаки, село Драката, село Игралце, село Илинденци, село Каменица, село Клепало, село Колибите, село Кърпелево, село Махалата, село Микрево, село Никудин, село Палат, село Раздол, село Седелец, село Струмяни и село Цапарево.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №ОбС-134/13.11.2024 г., относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 117

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година, както следва:

В глава X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ да се добавят следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, с НТП – нива, с площ 2012 кв.м., 6 категория, местност: ПРЕСЛАПО, село ПАЛАТ.

- Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123, с НТП – нива, с площ 1450, 9 категория, местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ, село МАХАЛАТА.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-1009/06.12.2024 г., относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Георги Николов Илиев.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Николай Николов, Вр. и. д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмьяни и Решение № 97 от 10.09.1992 г. Поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Игралище на наследниците на Георги Николов Илиев, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 118

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Георги Николов Илиев да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 32322.3.52 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, петдесет и две) с площ от **4283 кв. м.** (четири хиляди двеста осемдесет и три кв. м.), съгласно скица – проект № 15-675110-02.07.2024 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Игралище, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **32322.3.52** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, петдесет и две) с площ от **4283 кв. м.** (четири хиляди двеста осемдесет и три кв. м), при съсед:

проектен имот с идентификатор 32322.3.37 и площ 14995 кв. м.;

проектен имот с идентификатор 32322.3.23 и площ 5753 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

2465 кв. м. (две хиляди четиристотин шестдесет и пет кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.3.37 • 2465** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **32322.3.37** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, тридесет и седем), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: Общинска публична, адрес: село Игралище, площ 17460 кв. м. Собственици: Община Струмьяни, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 2048/23.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3355/Дв. вх. 3347/04.11.2024 г., акт 126, том 12, дело 2414/2024 г., имотна партида: 62591.

1818 кв. м. (хиляда осемстотин и осемнадесет кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.3.23 • 1818** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **32322.3.23** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, двадесет и три), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Игралище, площ 7572 кв. м. Собственици, Община Струмьяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2049/23.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3351/Дв. вх. 3343/04.11.2024 г., акт 122, том 12, дело 2410/2024 г., имотна партида: 62588.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-1010/06.12.2024 г., относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Георги Николов Илиев.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Ангел Кобуров, Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни и Решение № 97 от 10.09.1992 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Игралище на наследниците на Георги Николов Илиев, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 119

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Георги Николов Илиев да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 32322.3.49 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, четиридесет и девет) с площ от **1003 кв. м.** (хиляда и три кв. м.), съгласно скица – проект № 15-966114-25.09.2024 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Игралище, община Струмьани, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **32322.3.49** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, четиридесет и девет) с площ от **1003 кв. м.** (хиляда и три кв. м), при съсед: проектен имот с идентификатор 32322.3.4 и площ 14348 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

1003 кв. м. (хиляда и три кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.3.4 • 1003** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **32322.3.4** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, четири), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.07.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: село Игралище, площ 15350 кв. м. Собственици: Община Струмьани, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1987/15.09.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3218/Дв. вх. 3202/26.09.2023 г., акт 200, том 12 дело 2402/2023 г., имотна партида: 55125.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-1049/11.12.2024 г., относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Мирчо Георгиев Сребърнов.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Николай Николов, Вр. и. д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни и Решение № 155 от 14.09.1992 г.

Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Игралище на наследниците на Мирчо Георгиев Сребърнов, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 120

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Мирчо Георгиев Сребърнов да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 32322.3.51 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, петдесет и едно) с площ от **5489 кв. м.** (пет хиляди четиристотин осемдесет и девет кв. м.), съгласно скица – проект № 15-532815-27.05.2024 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Игралище, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **32322.3.51** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, петдесет и едно) с площ от **5489 кв. м.** (пет хиляди четиристотин осемдесет и девет кв. м.) при съсед:

проектен имот с идентификатор 32322.3.6 и площ 11475 кв. м.;

проектен имот от КККР с идентификатор 47473.16.61 и площ 13465 кв. м.;

проектен имот с идентификатор 32322.3.23 и площ 6158 кв. м.;

проектен имот с идентификатор 32322.3.37 и площ 15537 кв. м.;

проектен имот с идентификатор 32322.3.53 и площ 1510 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

1923 кв. м. (хиляда деветстотин двадесет и три кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.3.37 • 1923 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **32322.3.37** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, тридесет и седем), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: Общинска публична, адрес: село Игралище, площ 17460 кв. м. Собственици: Община Струмьяни, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 2048/23.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3355/Дв. вх. 3347/04.11.2024 г., акт 126, том 12, дело 2414/2024 г., имотна партида: 62591.

1414 кв. м. (хиляда четиристотин и четиринадесет кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.3.23 • 1414 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **32322.3.23** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, двадесет и три), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Игралище, площ 7572 кв. м. Собственици, Община Струмьяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2049/23.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3351/Дв. вх. 3343/04.11.2024 г., акт 122, том 12, дело 2410/2024 г., имотна партида: 62588.

2152 кв. м. (две хиляди сто петдесет и два кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.3.6 • 2152 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **32322.3.6** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, шест), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Игралище, площ 15136 кв. м. Собственици, Община Струмьяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2057/27.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3785/Дв. вх. 3772/05.12.2024 г., акт 29, том 14, дело 2725/2024 г., имотна партида: 62896.

Председател на ОбС:

Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) **Предложението с ваш изх. №0804-1050/11.12.2024 г., относно учредяване право на ползване върху общински имоти за устройване на постоянни пчелини върху поземлен имот с идентификатор 47473.1.123, находящ се в землището на село Махалата и поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, находящ се в землището на село Палат.**

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12, чл. 13, ал. 1, т. 3, ал. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството, във връзка с чл. 43, чл. 46, чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0
ОбС взе

Решение № 121

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване на **Илиян Митков Джоров за устройване на постоянни пчелини за срок от десет години** върху имоти – частна общинска собственост, представляващи:

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

- **Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Махалата**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123, при съседни: 47473.1.142, 47473.1.143, 4747. 1.122, 47473.1.258, собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-1157304-12.11.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3725/Дв.вх. 3712/02.12.2024 г., акт 182, том 13, дело № 2677/2024 г., имотна партида: 62846.

- **Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Палат**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161, при съседни: 55227.6.248, 55227.4.167, 55227.4.157, 55227.4.159, 55227.4.160, собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-1157300-12.11.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3723/Дв.вх. 3710/02.12.2024 г., акт 180, том 13, дело № 2675/2024 г., имотна партида: 62845.

2. Определя годишна наемна цена в размер на 11,00 (единадесет лв.) лв./дка за година, съгласно чл. 50 т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни. (Приложение № 4 към чл.50: административно – правни и общинска собственост), а именно:

- за поземлен имот с идентификатор **47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123 в размер **на 15.95 лв.** (петнадесет лева и деветдесет и пет ст.) общо за една година.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 14,00 (четиринадесет лв.) лв./дка за година, съгласно чл. 50 т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни. (Приложение № 4 към чл.50: административно – правни и общинска собственост), а именно:

- за поземлен имот с идентификатор **55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Палат, местност ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161 в размер **на 28.16 лв.** (двадесет и осем лева и шестнадесет ст.) общо за една година.

4. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредено право на ползване за описаните имоти в т. 1 с Илиян Митков Джоров, както и да прекрати действащите към момента Договори за наем на земеделска земя № ДГ-164/02.12.2024 година и ДГ- 69/10.05.2024 година, сключени за срок от една година между община Струмяни и Илиян Митков Джоров.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-1051/11.12.2024 г., относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Александър Спасов Донеv.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Иван Мицански, Вр. ИД Началник на Общинска служба Земеделие – Струмьяни и Решение № 6/24 от 01.07.1998 година и Решение № 123Д от 01.04.1998 г. на поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на наследниците на Александър Спасов Донеv, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 122

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Александър Спасов Донеv да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

1. 1. Имот с проектен идентификатор 23532.1.58 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и осем) с площ от **2870 кв. м.** (две хиляди осемстотин и седемдесет кв.м.), съгласно скица проект № 15-538303-28.05.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър –

Благоевград. Проекта изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмјани, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. **Проектен имот с идентификатор 23532.1.58** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и осем) с площ от **2870 кв. м.** (две хиляди осемстотин и седемдесет кв.м.), при съсед:

- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.30 и площ 4617 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.52 и площ 21656 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.32 и площ 8723 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.41 и площ 1507 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ както следва:

- **1843 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.43 • 1843 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.43**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 1843 кв. м. Собственици: Община Струмјани, описан в Акт за частна общинска собственост № 2051/24.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3353/Дв. вх. 3345/04.11.2024г. , акт 124, том 12, д.2412/2024г., имотна партида: 62590.

- **1027 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.42 • 1027 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.42**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 1027 кв. м. Собственици: Община Струмјани, описан в Акт за частна общинска собственост № 2050/23.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3352/Дв. вх. 3344/04.11.2024г., акт 123, том 12, д.2411/2024г., имотна партида: 62589.

1.2. **Имот с проектен идентификатор 23532.1.57** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и седем) с площ от **2581 кв. м.** (две хиляди петстотин осемдесет и един кв.м.), съгласно скица проект № 15-538388-28.05.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проекта изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмјани, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. **Проектен имот с идентификатор 23532.1.57** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и седем) с площ от **2581 кв. м.** (две хиляди петстотин осемдесет и един кв.м.), при съсед:

- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.276 и площ 502 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.274 и площ 5370 кв. м.;
- проектен имот с идентификатор 23532.1.12 и площ 1479 кв. м.;
- проектен имот с идентификатор 23532.1.45 и площ 1524 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.280 и площ 3012 кв. м.;
- проектен имот с идентификатор 23532.1.47 и площ 2945 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **1420 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.47 • 1420 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.47**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 4365 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2061/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3786/Дв. вх. 3773/05.12.2024г. , акт 30, том 14, д.2726/2024г., имотна партида: 62897.

- **1105 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.45 • 1105 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.45**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Ливада**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 2628 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2060/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3788/Дв. вх. 3775/05.12.2024г. , акт 32, том 14, д.2728/2024г., имотна партида: 52174.

- **57 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.12 • 57 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.12**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 1536 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2059/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3787/Дв. вх. 3774/05.12.2024г. , акт 31, том 14, д.2727/2024г., имотна партида: 62898.

1.3. **Имот с проектен идентификатор 49686.5.440** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и четиридесет) с площ от **5639 кв. м.** (пет хиляди шестотин тридесет и девет кв.м.), съгласно скица проект № 15-538333-28.05.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. **Проектен имот с идентификатор 49686.5.440** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и четиридесет) с площ от **5639 кв. м.** (пет хиляди шестотин тридесет и девет кв.м.), при съсед:

- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.45 и площ 2628 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.47 и площ 4365 кв. м.;
- проектен имот с идентификатор 49686.5.274 и площ 3354 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.280 и площ 3012 кв. м.;
- проектен имот с идентификатор 49686.5.277 и площ 4356 кв. м.;
- проектен имот с идентификатор 49686.5.279 и площ 919 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **82 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.279** • **82 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.279**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване Ливада, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 1001 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2052/24.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3354/Дв. вх. 3346/04.11.2024г. , акт 125, том 12, д.2413/2024г., имотна партида: 52179.

- **3040 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277** • **3040 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 7396 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1924/13.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1942/Дв. вх. 1934/20.06.2023г. , акт 51, том 8, д.1460/2023г., имотна партида: 57045.

- **2016 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274** • **2016 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е 26.04.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 5370 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1670/15.05.2021 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1276/Дв. вх. 176/14.05.2021г., акт 176, том 4, д. 766/2021г., имотна партида: 47869 и Акт № 1832 за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 794/Дв. вх. 791/20.03.2023г., акт 137, том 3, д. 542/2023г., имотна партида: 47869.

- **502 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.276** • **502 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.276**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е 26.04.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 502 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2058/03.12.2024година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3789/Дв. вх. 3776/05.12.2024г. , акт 33, том 14, д.2729/2024г., имотна партида: 65899.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Александър Спасов Донев имотите описани в **т. 1** (т.1.1, 1.2 и 1.3) на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, а именно:

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ-90/1/27.05.2024 година, сключен между Община Струмьяни и Антон Кирилов Укев за срок от една година /от 27.05.2024г. до 27.05.2025г./, в който анекс да се актуализира предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо поземлен имот с идентификатор 23532.1.43 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост № ДГ- 104/30.03.2022 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 942/Дв.вх. № 939/05.04.2022 г., акт 232, том 1, дело № 405/2022 г., имотна партида: 52169 - 52179, сключен между Община Струмьяни и Андон Борисов Костов за срок от пет стопански години /от 30.03.2022г. до 30.09.2026г./, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо поземлен имот с идентификатор 49686.5.279 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Микрево

- да сключи анекс към Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ-193/15.10.2021 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 3309/Дв.вх. № 3304/08.11.2021 г., акт 170, том 2, дело № 1252/2021 г., имотна партида: 47869, сключен между Община Струмьяни и Методи Кирилов Пецанов за срок от десет стопански години /от 15.10.2021г. до 30.09.2031г./, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за аренда, както и размера на арендното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещи поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Микрево

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ-99/31.05.2024 г., сключен между Община Струмьяни и Андон Борисов Костов за срок от една години /от 31.05.2024 г. – 30.05.2025 г./, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо поземлен имот с идентификатор 23532.1.12 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката.

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост № ДГ- 104/30.03.2022 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 942/Дв.вх. № 939/05.04.2022 г., акт 232, том 1, дело № 405/2022 г., имотна партида: 52169 - 52179, сключен между Община Струмьяни и Андон Борисов Костов за срок от пет стопански години /от 30.03.2022г. до 30.09.2026г./ в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо за 2600/2628 кв.м. (две хиляди и шестотин квадратни метра идеални части от две хиляди шестотин двадесет и осем кв.м.) на поземлен имот с идентификатор 23532.1.45 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-1059/12.12.2024 г., относно продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващи: УПИ II в квартал 1 (първи) по регулационния план на село Струмьяни и одобряване на пазарна оценки изготвени от независим лицензиран оценител.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската, във връзка с чл. 33, ал. 2 и чл. 49 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 123

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот II (втори) с площ от 884 кв.м. (осемстотин осемдесет и четири кв.м.), находящ се в квартал 1 (първи) по регулационния план на село Струмьяни, утвърден със Заповед № 332/1967 година, община Струмьяни, област Благоевград, при граници и съседи: улица, УПИ I (първи), УПИ III (трети) и УПИ XIII (тринадесети), община Струмьяни, област Благоевград, описан в Акт за частна общинска

собственост № 2033/25.09.2014 година, вписан в службата по вписванията: Вх. рег. № 3011/Дв.вх. 3004/14.10.2024 г., акт 89, том 11, д. 2170/2024 г., имотна партида: 62305.

2. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **13 520,00 лв.** (тринадесет хиляди петстотин и двадесет лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг с тайно наддаване за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Председател на ОБС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-1063/12.12.2024 г., относно одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ VI – 101, находящ се в квартал 8 по ПУП на село Струмьяни – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена масивна жилищна сграда.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 3,4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 124

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **8 300 лв.** (осем хиляди и триста лева) за продажба на застроен УПИ VI -101 (шест с планоснимачен номер сто и едно) с площ **от 815 кв. м.** (осемстотин и петнадесет кв. м.), находящ се в квартал 8 (осми) по Подробно устройствения план на село Струмьяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година, при граници на имота: улица, УПИ V – 103 /пети с планоснимачен номер сто и три/, и от две страни озеленяване, представляващ

частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2053/31.10.2024 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. рег. № 3356/ Дв. вх. 3348/04.11.2024 г., акт 127, т. 12, дело 2415, и.п. 62593.

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да продаде на **Димитър Георгиев Руйков и Велика Запрянова Руйкова** /като собственици с равни права на имота придобит по време на брака/, при равни квоти за всеки един от тях на описания имот в т. 1 без търг или конкурс, а именно: **УПИ VI -101** (шест с планоснимачен номер сто и едно) с площ **от 815 кв. м.** (осемстотин и петнадесет кв. м.), находящ се в квартал 8 (осми) по Подробно устройствения план на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година, при граници на имота: улица, УПИ V – 103 /пети с планоснимачен номер сто и три/, и от две страни озеленяване, представляващ частна общинска собственост, върху който имот има законно построена масивна жилищна сграда видно от Разрешение за строеж № 15 от 05.12.1984 година, Протокол № 16/05.12.1984 г. за определяне на строителна линия и ниво и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 7, том II, рег. № 1535, дело № 196 от 11.06.2015 година, вписан в службата по вписванията: Дв. вх. рег. 1426/11.06.2015 г., вх. рег. № 1432/11.06.2015 г., акт 18, том 6, дело 137, имотна партида: 27044, 27045, както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-1064/16.12.2024 г., относно разглеждане и приемане на актуализиран списък с пътуващи педагогически специалисти в ДГ „Патиланци” с. Микрево за учебната 2024/2025 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	-	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание Раздел II от Наредбата за изменение на Наредба № 1 от 16.01.2017 г. за условията и реда за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование /Обн. - ДВ, бр. 36 от 27.04.2018 г./; чл. 21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 125

Общински съвет Струмьяни реши:

Приема актуализиран списък с пътуващи педагогически специалисти в ДГ „Патиланци” с. Микрево за учебната 2024/2025 година, както следва:

СПИСЪК

на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разноски през 2024/2025 г.
в делегираните от държавата дейности по Образование

№	Име, презиме, фамилия	Месторабота /училище, детска градина/	длъжност	Маршрути
1	Светла Петрова Дуева	ДГ Микрево	Учител	Сандански – Микрево - Сандански
2	Таня Георгиева Господинова	ДГ Микрево	Учител	Д. Градешница – Микрево-Д. Градешница
3	Катя Герасимова Георгиева	ДГ Микрево	Учител	Струма – Микрево - Струма
4	Соня Георгиева Илиева	ДГ Микрево	Учител	Струмьани – Илинденци - Струмьани
5	Ванеса Илиева Стоянова	ДГ Микрево	Учител	Лиляново – Микрево - Лиляново
6	Блажка Юлианова Котева	ДГ Микрево	Учител	Илинденци – Микрево - Илинденци
7	Кристин Костадинова Ибришимова	ДГ Микрево	Учител	Струмьани – Микрево - Струмьани

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-1071/17.12.2024 г., относно актуализация на бюджета на община Струмияни за 2024 год. с допълване на параграф 42-14 с + 10 000 лева.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

Съгласно чл.124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 126

Общински съвет Струмияни реши:

1. Общински съвет Струмияни приема актуализация за прехвърляне на средства по приходната и разходната част на бюджета на общината за 2024 г., както следва:

1. Местни дейности.
2. Разходи:

№ по ред	Разходи по функции, дейности и параграфи	параграф	Било	Корекция /+ или -/	Става
I	Функция I – Общи държавни служби				
1	Дейност 122 „Общинска администрация“				

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

1.1	Обезщетения и помощи по решение на ОБС	42-14	25 000	+10 000	35 000
	Общо корекция на разходите на д-ст 122:			+10 000	

Председател на ОБС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-1071/17.12.2024 г., относно актуализация на бюджета на община Струмяни за 2024 год. в Дейност 714 „ Спортни бази за спорт за всички“ параграф 45-00 да бъде допълнен с + 10 000 лева.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	-	-	Въздържал се
2.	Мария Петрова Паскова	-	-	Въздържал се
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	-	-	Въздържал се
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	-	-	Въздържал се
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	Въздържал се
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	-	-	Въздържал се
10.	Славчо Димитров Благоев	-	-	Въздържал се
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	Въздържал се
13.	Борислав Йорданов Чиликов	-	-	Въздържал се

Съгласно чл.124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 3 – за ; против – 0 ; възд.се – 9 ОбС взе

Решение № 127

Общински съвет Струмяни реши:

Не приема предложение относно актуализация на бюджета на община Струмяни за 2024 год. в Дейност 714 „ Спортни бази за спорт за всички“ параграф 45-00 да бъде допълнен с + 10 000 лева.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18

От заседание на ОбС, проведено на 30.12.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) **Предложението с ваш изх. №0804-1071/17.12.2024 г., относно актуализация на бюджета на община Струмьяни за 2024 год. с корекцията в приходи, параграф 24-04 да бъде с + 10 000 лева.**

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	-	-	Въздържал се
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	-	-	Въздържал се
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	-	-	Въздържал се
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

Съгласно чл.124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 9 – за ; против – 0 ; възд.се – 3 ОбС взе

Решение № 128

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Общински съвет Струмьяни приема актуализация за прехвърляне на средства по приходната и разходната част на бюджета на общината за 2024 г., както следва:

I. Местни дейности.

1. Приходи:

№ по ред	Наименование на приходите	параграф	Било	Корекция /+ или -/	Става
1	Нетни приходи от продажби на стоки и услуги	24-04	140 000	+10 000	150 000
	Всичко увеличение			+10 000	

Председател на ОБС:
Севделина Траянова