

ПРОТОКОЛ № 58

Решение № 419

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.08.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 196, ал. 1 и 3 от Закон за предучилищно и училищно образование, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие за приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Струмяни, съгласно Приложение №1- неразделна част от настоящия протокол.

2. Възлага на Кмета на община Струмяни или упълномощено от него лице да предостави Анализа по т. 1 в Областна администрация Благоевград, за да послужи за разработването на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците.

Решение № 420

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.08.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Допълва в Решение № 492 от Протокол № 35/30.04.2014 година, изменено с Решение № 146 от Протокол № 16/30.11.2020 г. на ОбС Струмяни на Общински съвет Струмяни, както следва:

В Приложение № 1. Имот с начин на трайно ползване „ниви“ в част III. Землище на село Драката да се добави следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 23532.10.34, местност: ДРАКАТА, 7 категория с площ от 4650 кв.м.

Решение № 421

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.08.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Ангел Кобуров, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 2105 от 13.02.1995 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в

съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Христо Стоилков Тошевски, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Христо Стоилков Тошевски да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 49686.5.386 (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста осемдесет и шест) с площ от **3000 кв. м.** (три хиляди кв. м.), съгласно скица – проект № 15-538175-19.05.2023 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Игралище, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **49686.5.386** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста осемдесет и шест) с площ от **3000 кв. м.** (три хиляди кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.48 и площ 2114 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.83 и площ 1349 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.65 и площ 7964 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 49686.5.356 и площ 2285 кв. м.,

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

3000 кв. м. (три хиляди кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **49686.5.356** • **3000 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.356** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, пет, точка триста петдесет и шест), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с.Микрево, площ 5285 кв. м. Собственици: Община Струмьяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1939/30.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 2195/Дв. вх. 2184/04.07.2023 г., акт 48, том 9, дело 1634/2023 г., партида имот: 57208.

Решение № 422

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 28.08.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Ангел Кобуров, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмьяни и Решение № 2168 от 21.02.1995 година на поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Драката на наследниците на Фикия Малчева Халачева, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Фикия Малчева Халачева да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

Имот с проектен идентификатор 49686.5.423 (четиридесет и девет хиляди, шестотин осемдесет и шест, точка, пет, точка четиристотин двадесет и три) с площ от **5510 кв. м.** (пет хиляди петстотин и десет кв.м.), съгласно скица проект № 15-495880-10.05.2023 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, **проектен имот с идентификатор 49686.5.423** (четиридесет и девет хиляди, шестотин осемдесет и шест, точка, пет, точка четиристотин двадесет и три) с площ от **5510 кв. м.** (пет хиляди петстотин и десет кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.278 и площ 1826 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.173 и площ 2740 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.273 и площ 4713 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.279 и площ 1001 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 49686.5.424 и площ 230 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 49686.5.277 и площ 3116 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 и площ 3910 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ както следва:

- **4049 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277** • **4049 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 7395 кв. м. Собственици: Община Струмьяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1924/13.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1942/Дв. вх. 1934/20.06.2023 г., акт 51, том 8, д.1460/2023г., имотна партида: 57045.

- **1461 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274** • **1461 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 5370 кв. м. Собственици: Община Струмьяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1276/Дв. вх. 1276/14.05.2021 г., акт 176, том 4, д. 766/2021г., имотна партида: 47869 и Акт № 1832/01.03.2023 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 794/Дв.вх. 791/20.03.2023 г., акт 137, т. 3, дело 542/2023 г., имотна партида: 47869.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Фикия Малчева Халачева имотите описани в т. 1 на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, да сключи анекс към Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ- 193/15.10.2021 година, вписан в Службата по вписванията гр.

Сандански: Вх. рег. № 3309/Дв.вх. № 3304/08.11.2021 г., акт 190, том 2, дело № 1252/2021 г., партидна книга, стр. 47869, сключен между Община Струмяни и Методи Кирилов Пецанов, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за аренда, както и размера на арендното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещи гореописания имот.

Решение № 423

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.08.2023 год.

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Утвърждава размера на основните месечни работни заплати на кмета на Община Струмяни и кметове на кметства, считано от 01.01.2023 г., както следва:

№ по ред	Наименование на длъжността и населеното място	Размер на основната месечна заплата
1.	Кмет на Община Струмяни	3 410.00 лв.
2.	Кмет на кметство с. Микрево	1 870.00 лв.
3.	Кмет на кметство с. Илинденци	1 650.00 лв.

2. Дава съгласие размерите на допълнителните трудови възнаграждения с постоянен и непостоянен характер да се определят от кмета на общината, съгласно действащата нормативна уредба за заплащане на труда и вътрешните правила за организация на работната заплата в Община Струмяни.