

ПРОТОКОЛ № 57

Решение № 413

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 31.07.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмьяни през 2023 година, както изменя и допълва, както следва:

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВИ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА в ХХ. СЕЛО ДРАКАТА да се добави следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор 23532.10.34, местност ДРАКАТА, категория 7, Площ: 4650 кв.м.

В част VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ да се добави следния имот:

Имот с планоснимачен № 140 /сто и четиридесет/ с площ от 381 кв. м. /триста осемдесет и един кв. м./, представляващ част от Урегулиран поземлен имот **IV-69,140 (четвърти с планоснимачни номера шестдесет и девет и сто и четиридесет) в квартал **13** /тринадесети/ по ПУП на село Драката, община Струмьяни целият с площ от 956 кв. м. /деветстотин петдесет и шест кв. м./, утвърден със Заповед № 308/1985 г. и изменен със Заповед № 3-70/06.03.2023 година на Кмета на общината.**

Решение № 414

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 31.07.2023 год.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.53 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.3, ал.1 от Постановление №128 на Министерски съвет от 29 юни 2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

I.Общински съвет Струмьяни, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.53 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.3, ал.1 от Постановление №128 на Министерски съвет от 29 юни 2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, приема Средно Училище „Св.Паисий Хилендарски“ –

с.Микрево, община Струмьяни, да бъде включено в списъка на средищните училища в община Струмьяни за учебната 2023/2024 година.

П.ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Струмьяни да внесе в Министерството на образованието и науката мотивирано предложение и решението на Общинския съвет за актуализиране на списъка на средищни детски градини и училища за Община Струмьяни за учебната 2023/2024 година.

Решение № 415

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 31.07.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от Закона за предучилищно и училищно образование, чл. 8 и чл. 9 от Наредба № 5 от 03.06.2016 г. за предучилищното образование, чл. 57, чл. 57а, ал.1, ал.2 и ал. 3, чл. 68, ал.1, т.2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т.2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование по мотивирано предложение от Кмета на Община Струмьяни, въз основа на мотивирано искане от г-жа Лиляна Велкова - директор на СУ „Св.П.Хилендарски“, с.Микрево, за определяне на маломерни паралелки, ако са осигурени средства за обезпечаване на учебния процес и мотивирано искане от г-жа Таня Господинова - Вр. И. Д. директора ДГ „Патиланци“, с.Микрево, съгласно заповед №568/27.06.2023 г. на директора на ДГ „Патиланци“, с. Микрево с предложение да бъде приет брой яслени групи, брой групи в детската градина и брой деца и одобрение за съществуване на групи над максималния брой в ДГ „Патиланци“, с. Микрево през учебната 2023/2024 година, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

1.Общински съвет Струмьяни утвърждава мрежа от образователни институции на територията на община Струмьяни за учебната 2023/2024 година, както следва:

- Едно училище - СУ „Св. П. Хилендарски“, с.Микрево
- Една детска градина – ДГ „Патиланци“, с. Микрево с две групи на друг адрес в селата Илинденци и Струмьяни

2.Общински съвет Струмьяни приема прогнозен брой паралелки и брой ученици в СУ „Св.П.Хилендарски“, с.Микрево за учебната 2023/2024 година, както следва:

<i>КЛАС</i>	<i>БРОЙ ПАРАЛЕЛКИ</i>	<i>БРОЙ УЧЕНИЦИ</i>
Първи	2	26
Втори	2	29
Трети	2	36
Четвърти	2	37
Пети	2	49
Шести	2	41
Седми	2	35

Осми	1	20
Девети	1	23
Десети	1	19
Общо деца и ученици	17	315
ГЦОУД I-IV клас	7	120
ГЦОУД V-VII клас	2	52
Общо групи ЦДО	9	172
Факултативна подготовка по английски език	2 групи с ученици от II „а“ и III „а“ клас по 2ч. седмично общо 4ч. седмично	26
Факултативна подготовка по физ. възпитание и спорт	1 група от VI клас по 1 час седмично	13
Общо групи факултативна подготовка	3 групи	39

3. На основание чл.68, ал.1, т.2, ал.2, ал.3 и ал.4, т.2 на Наредбата за финансирането в системата на предучилищното и училищното образование Общински съвет Струмяни разрешава формиране на маломерни самостоятелни паралелки в СУ „Св. П. Хилендарски“, с.Микрево с не по-малко от 10 ученици през учебната 2023/2024 година, както следва:

- I клас – две паралелки с по 13 ученици в паралелка, като 6 ученици са под минималния норматив за двете паралелки;

- II клас – две паралелки – една паралелка с 14 ученици и втора паралелка с 15 ученици, като 3 ученика са под минималния норматив за двете паралелки;

- VII клас – 2 паралелки - една паралелка с 18 ученици и втора със 17 паралелки, като 1 ученик е под минималния норматив за двете паралелки;

4. Общински съвет Струмяни дава съгласие Община Струмяни да осигури допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес в СУ „Св. П. Хилендарски“, с.Микрево извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност в размер на 5 662,00 лв. за 10 ученици, както следва: 6 ученици в I клас, 3 ученика в II клас и 1 ученик в VII клас.

5. Общински съвет Струмяни приема в ДГ “Патиланци“, с. Микрево през учебната 2023/2024 година да продължат да функционират 5 /пет/ възрастови групи в ДГ “Патиланци“, с. Микрево и 2 /две/ разновъзрастови групи в групи на друг адрес в селата Илинденци и Струмяни.

6. Общински съвет Струмяни приема прогнозен брой групи и брой деца в групи в ДГ “Патиланци“, с. Микрево за учебната 2023/2024 година, както следва:

Детска градина	Вид група	Брой групи	Възраст	Брой деца в група
ДГ “Патиланци” с.Микрево	ДЯ и ДГ	7	От 2г.-7 г.	
	ясла	1	10 м.-3 г.	22
	I-ра гр.	1	3г-4г.	28
	II-ра гр.	1	4г-5г.	22
	III-ра гр.	1	5г-6г.	23
	IV-ра гр.	1	6г.-7г.	21
Група на друг адрес с.Струмяни	Разновъзрастова група	1	2г.-7г.	25

Група на друг адрес с.Илинденци	Разновъзрастова група	1	2 г.-7г.	12
Общ брой		7		153

7.Общински съвет Струмьяни дава съгласие броят на децата в групите в ДГ ”Патиланци” при необходимост да бъде над норматива, съгласно Приложение № 7 към чл. 53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

8.Общински съвет Струмьяни дава съгласие Община Струмьяни частично да финансира местната издръжка на цялата детска градина, включително и на групите с по-малко от 23 деца, за да има възможност да функционират тези групи в населените места, повлияни от демографския фактор.

9.Общински съвет Струмьяни дава съгласие при намаляване броя на децата в селата под минимума, определен в Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование - 12 деца, групите временно да бъдат обединявани, като на родителите се предостави възможност за транспорт на децата им до най-близкото съседно населено място с функционираща детска група, за да бъде рентабилно, икономично и законосъобразно изразходването на бюджета на детската градина.

Решение № 416

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 31.07.2023 год.

На основание чл.130б (2); чл.130д (2), (3), (4) и (5) от Закон за публичните финанси (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 17 Ноември 2020 г.) и чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Определя срок от три години за изпълнение на процедурата по финансово оздравяване на община Струмьяни.
2. Приема план за финансово оздравяване на община Струмьяни, **съгласно приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.**
3. Възлага на кмета на общината да изготви искане до министъра на финансите за финансово подпомагане на общината под формата на временен безлихвен заем за целите на изпълнението на плана за финансово оздравяване.

Решение № 417

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 31.07.2023 год.

I.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т.

15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни , с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 49686.2.105** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **ВАЛОГО**. Площ **11517 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 002105. Съседи: 49686.2.104, 49686.2.8, описан в АЧОС № 1914/06.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1948/Дв.вх. 1940/20.06.2023 г., акт 57, том 8, дело 1466/2023 г., имотна партида: 57051.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **115.17 лв.** (сто и петнадесет лева и седемдесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 49686.4.63** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **СКАЛАТА**. Площ **12324 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Лозе**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 004063. Съседи: 49686.2.4, 49686.4.65, 49686.4.60, 49686.4.70, 49686.4.62 и др., описан в АЧОС № 1913/06.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1973/Дв.вх. 1965/21.06.2023 г., акт 76, том 8, дело 1483/2023 г., имотна партида: 57067.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **49.29 лв.** (четиридесет и девет лева и двадесет и девет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмияни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмияни, Ви предлагам да вземете следното:

Общински съвет Струмияни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 49686.2.306** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **СВИЕНА СКАЛА**. Площ **17044 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 002306. Съседни: 49686.2.267, 49686.2.307, 49686.2.4, 49686.2.314, 49686.2.311 и др., описан в АЧОС № 1923/13.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1943/Дв.вх. 1935/20.06.2023 г., акт 52, том 8, дело 1461/2023 г., имотна партида: 57047.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **68.17 лв.** (шестдесет и осем лева и седемнадесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмияни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

IV. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмияни, Ви предлагам да вземете следното:

Общински съвет Струмияни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.103** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност

РУСАЛИИТЕ. Площ **3096 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Лозе.** Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005103. Съседни: 49686.5.106, 49686.5.132, 49686.5.142, 49686.5.96, 49686.5.102 и др., описан в АЧОС № 1912/06.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1947/Дв.вх. 1939/20.06.2023 г., акт 56, том 8, дело 1465/2023 г., имотна партида: 57050.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **43.34 лв.** (четиридесет и три лева и тридесет и четири ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

V. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 32665.152.15** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-479/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: **ВАЛОГИ.** Площ: **18106 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 152015. Съседни: 32665.152.16, 32665.152.66, 32665.152.4, 32665.152.144 и др., описан в АЧОС № 1925/14.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1941/Дв.вх. 1933/20.06.2023 г., акт 50, том 8, дело 1459/2023 г., имотна партида: 57048. Данъчната оценка на имота е в размер на 1539.90 лв. /хиляда петстотин тридесет и девет лева и деветдесет ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112003552/09.06.2023 г.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **181.06 лв.** (сто осемдесет и един лева и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Решение № 418

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 31.07.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в Оба Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 66ф-128/22.05.2023 г. от „БУЛТЕРРА-С“ ООД, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, гр. Сандански, ул. „Опълченска“ № 5, представлявано от Атанас Шалев, с 11 – за ; против – 0; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.9.37 с площ от 4491 кв.м. (четири хиляди четири стотин деведесет и един квадратни метра), вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Изоставена орна земя ”, собственост на „БУЛТЕРРА-С“ ООД, съгласно Договор за покупко-продажба вписан в службата по вписванията с Акт № 27, том 3, рег. № 777, дело № 343 от 24.03.2022 г. и Нот. акт вписан в службата по вписванията с Акт №141, том 3, рег. № 961, дело № 554/06.04.2022 г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Горно поле“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Изоставена орна земя ” в „за складова база за суровина и готова продукция от мраморни изделия и офиси“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 70%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.30%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -2,4;
- Кота корниз – макс 10,00м.;

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.9.37 с площ от 4491 кв.м. (четири хиляди четири стотин деведесет и един квадратни метра), вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Изоставена орна земя ”, собственост на „БУЛТЕРРА-С“ ООД, съгласно Договор за покупко-продажба вписан в службата по вписванията с Акт № 27, том 3, рег. № 777, дело № 343 от 24.03.2022 г. и нот. акт вписан в службата по вписванията с Акт №141, том 3, рег. № 961, дело № 554/06.04.2022 г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Горно поле“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Изоставена орна земя ” в „за складова база за суровина и готова продукция от мраморни изделия и офиси“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 70%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.30%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -2,4;
- Кота корниз – макс 10,00м.;