

# ПРОТОКОЛ № 55

## Решение № 402

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.06.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 1

### Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година, както изменя и допълва, както следва:

**Изменя в част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА в буква Д.** землището на IX. СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ, като да отпадне т. 122. Поземлен имот с идентификатор 32665.140.117, местност ПУШОВЕЦ, категория 9, площ 744068 кв. м.

**В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА В буква Ж. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА в II. СЕЛО ГОРНА КРУШИЦА да се добави имот:**

- Поземлен имот с идентификатор 16273.1.821, местност СТЕПО, категория 10, Площ: 8837 кв.м.

**В част VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА да се добави следният имот:**

- Поземлен имот с идентификатор 32665.140.117, категория на земята: 9 (девета) с площ от 744068 кв.м., с начин на трайно ползване: Пасище, местност: ПУШОВЕЦ, землището на село Илинденци.

**В част VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ** да се добавят следните имоти:

Поземлен имот № 306 с площ от 43 кв. м., Поземлен имот № 307 с площ от 238 кв. м. и Поземлен имот № 311 с площ от 82 кв. м., които поземлени имоти представляват част от Урегулиран поземлен имот I-153 в квартал 12 по кадастралния и регулационен план на село Струмяни, община Струмяни, целият с площ от 680 кв. м., утвърден със Заповед № 332/1967 г., изменен със Заповед № 3-30/27.01.2023 г. и Заповед 3-73/06.03.2023 г. на Кмета на общината.

## Решение № 403

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.06.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

### Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година, както следва:

**В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА В БУКВА Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА В I. СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ да се добави следния имот:**

- Поземлен имот с идентификатор 32665.152.15, местност ВАЛОГИ, категория 6, площ 18 106 кв.м.

**В V. СЕЛО МИКРЕВО** да се добавят следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 49686.2.105, местност ВАЛОГО, категория 6, площ 11 517 кв.м.;

- Поземлен имот с идентификатор 49686.2.306, местност СВИЕНА СКАЛА, категория 9, площ 17 044 кв.м.;

**В буква В. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ЛОЗЕ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС В I. СЕЛО МИКРЕВО да се добави следният имот:**

- Поземлен имот с идентификатор 49686.4.63, местност СКАЛАТА, категория 9, площ 12 324 кв.м.

### **Решение № 404**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.06.2023 год.

**На основание чл. 140 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0**

**Общински съвет Струмяни реши:**

Приема „Годишен отчет за изпълнението на бюджета на община Струмяни за 2022 година““, **съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.**

### **Решение № 405**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.06.2023 год.

**Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг, с 13 – за ; против – 0; възд.се – 0**

**Общински съвет Струмяни реши:**

Приема „Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на община Струмяни към 31.12.2022 година““, **съгласно Приложение №2 – неразделна част от настоящия протокол.**

## Решение № 406

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.06.2023 год.

**На основание чл.21, ал.1, т.9, т.15 и т.23, чл.21, ал.2 и чл.17, ал.1, т.4, от ЗМСМА, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0**

### Общински съвет Струмяни реши:

**I.** Избира г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни за свой упълномощен представител за участие в редовно Общо събрание на акционерите на „МБАЛ - Благоевград“ АД гр.Благоевград, което ще се проведе на 30.06.2023 год. от 11:00 ч. в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“ АД, гр.Благоевград, ул.“Славянска“ №60, етаж №5, зала №503. Оправомощава упълномощеният представител да подкрепи и да гласува положително по точките от дневния ред на Общото събрание на акционерите на „МБАЛ - Благоевград“ АД гр.Благоевград, както следва:

**1.** Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г. – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 година.

**2.** Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистриран одитор - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистриран одитор.

**3.** Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2022 г. - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2022 година.

**4.** Одобряване на консолидирания годишен финансов отчет за 2022 г. - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2022 г., заверен от регистриран одитор.

**5.** Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г. - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 година.

**6.** Избор на регистриран одитор за 2023 г. - **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2023 година.

**II.** При невъзможност г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни да участва в Общото събрание на акционерите на „МБАЛ - Благоевград“ АД гр.Благоевград, което ще се проведе на 30.06.2023 год. от 11:00 ч. в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“ АД, гр.Благоевград, ул.“ Славянска“ №60, етаж №5, зала №503, община Струмяни да бъде представлявана от г-жа Петя Тасева – зам. кмет на община Струмяни.

## Решение № 407

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.06.2023 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 13 – за ; против – 0; възд.се – 0**

### **Общински съвет Струмияни реши:**

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмияни през 2023 година, както следва:

#### **В част XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:**

През 2023 година Община Струмияни има намерение да придобива имоти, чрез правна сделка. При възникване на необходим интерес същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост *да се добавят следните имоти:*

- **Поземлен имот с идентификатор 65930.888.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, одобрени със Заповед РД-18-14314/20.12.2021 г. от Началника на СГКК- Благоевград, с адрес на поземления имот: село Седелец, община Струмияни, област Благоевград с площ от **134 кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор 65930.888.9901, **ведно** с построената в имота **Сграда с идентификатор 65930.888.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмияни, одобрени със Заповед № РД-18-14314/20.12.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение по КККР, засягащо поземления имот: е от 23.12.2021 г., с адрес на сградата: село Седелец, община Струмияни, област Благоевград със застроена площ от **56 кв. м.**, **брой етажи: 2**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Сграда за търговия.**

- **Сграда с идентификатор 55227.600.10.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмияни, одобрени със Заповед № РД-18-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес на сградата: село Палат, община Струмияни, област Благоевград със застроена площ от **99 кв. м.**, **брой етажи: 1**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Сграда за търговия.** Стар идентификатор: няма, разположена в поземлен имот с идентификатор 55227.600.10 по кадастралната и кадастралните регистри на село Палат, община Струмияни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ от 99 кв. м. Предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 55227.600.9901. Номер по преходен план: 000019.

### **Решение № 408**

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 26.06.2023 год.

**На основание чл. 140, ал. 2, т. 3 от ЗПФ, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с Наредбите за командировките в страната и в чужбина, с 13 – за ; против – 0; възд.се – 0**

**Общински съвет Струмяни реши:**

Одобрява разходите за командировки на кмета на община Струмяни в страната и в чужбина през 2022 г. на обща стойност 2181.47 лева.

**Решение № 409**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.06.2023 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 13 – за ; против – 0; възд.се – 0**

**Общински съвет Струмяни реши:**

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 16273.1.821** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Горна Крушица, одобрени със Заповед РД-18-216/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Горна Крушица, местност СТЕПО. Площ 8837 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001821. Съседни: 16273.1.553, описан в АЧОС № 1872/02.05.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1480/Дв.вх. 1474/15.05.2023 г., акт 83, том 6, дело 1090/2023 г., имотна партида: 56585.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **35.34 лв.** (тридесет и пет лева и тридесет и четири ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

**Решение № 410**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.06.2023 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 3,4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , с 13 – за ; против – 0; възд.се – 0**

### **Общински съвет Струмяни реши:**

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **4 900 лв.** (четири хиляди и деветстотин лева) за продажба на застроен **УПИ Ш - 397** (трети с планоснимачен номер триста деветдесет и седем ) с площ **от 600 кв. м.** (шестотин кв. м.), находящ се в **квартал 21** (двадесет и първи) по регулационния план на село Микрево, одобрен със Заповед № 87/1994 година, община Струмяни, при граници на имота: улица, УПИ П - 396 (втори с планоснимачен номер триста деветдесет и шест), улица и УПИ IV - 399 (триста деветдесет и девет), описан в Акт за частна общинска собственост № 1871/27.04.2023 година, вписан в службата по вписванията – гр. Сандански: Вх. рег. 1394/Дв. вх. 1388/05.05.2023 г., акт 12, том 6, дело 1019/2023 г., имотна партида 56479.

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да продаде на **Мими Стойкова Георгиева** /наследник на Стойко Иванов Иванов бивш жител на село Микрево/ описания имот в т. 1 от решението без търг или конкурс, а именно: **УПИ Ш - 397** (трети с планоснимачен номер триста деветдесет и седем ) с площ **от 600 кв. м.** (шестотин кв. м.), находящ се в квартал 21 (двадесет и първи) по регулационния план на село Микрево, одобрен със Заповед № 87/1994 година, община Струмяни, върху който имот има законно построена масивна жилищна сграда на един етаж, съгласно Строително разрешение № 2 от 30.X.1968 година, както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

### **Решение № 411**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.06.2023 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, с 12 – за ; против – 0; възд.се – 1**

### **Общински съвет Струмяни реши:**

Общински съвет Струмяни изменя свое Решение № 286 от Протокол № 36/26.04.2022 г. на Общински съвет Струмяни, като поправя допуснатата фактическа грешка в частта на приложение № 9 „Справка относно разпределяне на средствата за капиталови разходи за 2022 г.“, относно т. 5 като наименованието на обекта вместо погрешно изписаното: „Изграждане на пътна настилка на ул. „Василево“ **от О.Т. 92 до О.Т. 80** с. Микрево“, следва да се промени и да се чете както следва: „Изграждане на пътна настилка на ул. „Василево“ **от О.Т. 92 до О.Т. 89** с. Микрево“.