

ПРОТОКОЛ № 46

Решение № 353

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 19.12.2022 год.

Съгласно чл.124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Общински съвет Струмяни приема актуализация за прехвърляне на средства по приходната и разходната част на бюджета на общината за 2022 г., както следва:

I. Местни дейности.

1. Приходи:

| № по ред | Наименование на приходите | параграф | Било | Корекция /+ или -/ | Става |
|----------|--|----------|---------|--------------------|---------|
| 1 | Данък върху превозните средства | 1303 | 200 000 | +12 000 | 212 000 |
| 2 | Данък върху придобиване на имущество | 1304 | 60 000 | -7 000 | 53 000 |
| 3 | Туристически данък | 1308 | 100 | +300 | 400 |
| 4 | Нетни приходи от продажби на стоки и услуги | 2404 | 140 000 | +50 000 | 190 000 |
| 5 | Приходи от наеми на имущество | 2405 | 5 300 | -3 000 | 2 300 |
| 6 | Общ.такси за ползване на дом.соц.патронаж | 2704 | 45 000 | -10 000 | 35 000 |
| 7 | Общ.такси за ползване на пазари, тържища и др. | 2705 | 3 000 | -2 000 | 1 000 |
| 8 | Общ.такси за технически услуги | 2710 | 20 000 | +2 000 | 22 000 |
| 9 | Общ.такси за административни услуги | 2711 | 17 000 | +5 000 | 22 000 |
| 10 | Други общински такси | 2729 | 5 000 | -3 000 | 2 000 |
| 11 | Глоби,санкции и неустойки | 2802 | 1 000 | +2 000 | 3 000 |
| 12 | Наказателни лихви за данъци | 2809 | 22 000 | +1 000 | 23 000 |
| 13 | Други неданъчни приходи | 3619 | 3 000 | -1 000 | 2 000 |
| 14 | Приходи от концесии | 4100 | 110 000 | -20 000 | 90 000 |
| 15 | Дарения, помощи и др. безвъзм. пол. суми | 4501 | 0 | +27 800 | 27 800 |
| | Всичко увеличение | | | +54 100 | |

I. Местни дейности.

2. Разходи:

| № по ред | Разходи по функции, дейности и параграфи | параграф | Било | Корекция /+ или -/ | Става |
|----------|--|----------|--------|--------------------|--------|
| I | Функция I – Общи държавни служби | | | | |
| 1 | Дейност 122 „Общинска администрация” | | | | |
| 1.1 | Обещетения и помощи по решение на ОбС | 4214 | 15 000 | +4 500 | 19 500 |

| | | | | | |
|-----------|---|------|--------|----------------|--------|
| | | | | | |
| 1.2 | Платени общински данъци, такси и др. | 1981 | 15 000 | +16 670 | 31 670 |
| | Общо корекция на разходите на д-ст 122: | | | +21 170 | |
| | • | | | | |
| II | Функция VII – Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело | | | | |
| 1 | Дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички | 4500 | 36 000 | +5 130 | 41 130 |
| | Общо корекция на разходите за д-ст 714: | | | +5 130 | |
| 2 | Дейност 759 „Други дейности по културата” | | | | |
| 1.9 | Други неклассифицирани разходи | 1098 | 34 000 | +27 800 | 61 800 |
| | Общо корекция на разходите за д-ст 759: | | | +27 800 | |
| | Всичко увеличение: | | | +54 100 | |

Решение № 354

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 19.12.2022 год.

На основание чл.21, ал. 1, т. 7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66 и чл. 67 от Закона за местните данъци и такси и чл. 16 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Струмяни, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

I. Приема и одобрява план-сметка за необходимите разходи за битови отпадъци по дейности: сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битови отпадъци в депо; поддържане чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Струмяни за 2023 година, съгласно приложение № 1.

II. Изменя и допълва “Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни”, както следва:

В чл. 14 се създава нова (2):

Границите на районите с организирано сметосъбиране и сметоизвозване, видът на предлаганите услуги по ал.1, както и честотата на сметоизвозване се определят със заповед на кмета на Община Струмяни до 31 октомври на предходната година. Заповедта на кмета се обявява публично.

В чл. 16 се създава нова (2):

- Когато до края на предходната година общинският съвет не е определил размера на таксата за битови отпадъци за текущата година, таксата се събира на база действащия размер към 31 декември на предходната година.

В чл. 18 се създава нова (5):

- За придобитите през годината имоти и за новопостроените сгради, както и в случаите на разделяне или обединяване на имоти, които няма да се ползват през текущата година или част от нея, декларацията по чл. 71, ал. 2 от ЗМДТ за освобождаване от

сметосъбиране и сметоизвозване се подава в двуседмичен срок от придобиването на имотите, съответно от разделянето/обединяването им.

Чл. 19 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги се променя:

(1) За застроени жилищни и нежилищни имоти на гражданите, както и за застроени жилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци в районите на организирано сметосъбиране и сметоизвозване:

- За всичките 21 населени места:

1. за имоти с данъчна оценка до 5 000,00 лв. - 15 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 6 на хиляда върху данъчната оценка на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 7 на хиляда върху данъчната оценка на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 2 на хиляда върху данъчната оценка на имота;

2. за имоти с данъчна оценка от 5 001,00 лв. до 10 000,00 лв. - 12 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 6 на хиляда върху данъчната оценка на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 5 на хиляда върху данъчната оценка на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 1 на хиляда върху данъчната оценка на имота;

3. за имоти с данъчна оценка от 10 001,00 лв. до 50 000,00 лв. - 9 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 6 на хиляда върху данъчната оценка на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 2 на хиляда върху данъчната оценка на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 1 на хиляда върху данъчната оценка на имота;

(2) За застроени нежилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци в районите на организирано сметосъбиране и сметоизвозване:

- За всичките 21 населени места:

1. за имоти с данъчна оценка до 5 000,00 лв. - 15 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 6 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 7 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 2 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота;

2. за имоти с данъчна оценка от 5 001,00 лв. до 50 000,00 лв. - 12 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 6 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 5 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 1 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота;

3. за имоти с данъчна оценка от 50 001,00 лв. до 750 000,00 лв. - 11 промила. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата „за сметосъбиране и сметоизвозване” 6 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота; за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 4 на върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 1 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота;

(3) За имоти на граждани и жилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци, които не са застроени, но се намират в районите с организирано сметосъбиране и сметоизвозване – 4 на хиляда върху данъчната оценка:

1. за обезвреждане на битови отпадъци в депа и други съоръжения 3 на хиляда;
2. почистване на местата за обществено ползване 1 на хиляда.

(5) За имоти на граждани и жилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци, които са застроени, но неизползваеми целогодишно и е подадена декларация за същото обстоятелство до 31 октомври на предходната година – 4 на хиляда върху данъчната оценка на имота за обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и чистота на териториите за обществено ползване в т.ч.:

1. за обезвреждане на битови отпадъци в депа и други съоръжения 3 на хиляда;
2. почистване на местата за обществено ползване 1 на хиляда;

(8) Такса „Битови отпадъци” през 2023 година ще се събира в границите на всичките 21 населени места на територията на община Струмяни, както следва: село Велювец, село Вракуповица, село Гореме, село Горна Крушица, село Горна Рибница, село Добри Лаки, село Драката, село Игралище, село Илинденци, село Каменица, село Клепало, село Колибите, село Кърпелево, село Махалата, село Микрево, село Никудин, село Палат, село Раздол, село Седелец, село Струмяни и село Цапарево.

Нова (16) към чл. 19: За имоти на община Струмяни, които се намират в районите на сметосъбиране, таксата за битови отпадъци да се определя в размер на 5 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност. Промяната се отразява в услугите, както следва: за услугата за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения” 3 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота и за услугата „за чистота на териториите за обществено ползване” 2 на хиляда върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота;

Създава се нов чл. 19а:

(1) Таксата за битови отпадъци в частта ѝ за сметосъбиране и сметоизвозване, и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци за нежилищни имоти на фирми да се определя и според количеството на отпадъците, измерени чрез броя на необходимите съдове, както следва:

- За селата Струмяни, Микрево, Илинденци и Драката:

1. за 1 бр. кофа тип „Мева“ /0,11 м³/ – 201,60 лв. + 2 промила за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност за нежилищни имоти на фирми.

2. за 1 бр. контейнер тип „Бобър“ /1,1 м3/ – 2016,00 лв. + 2 промила за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност за нежилищни имоти на фирми.

(2) Когато таксата се определя според количеството и честотата на извършване на сметосъбиране и сметоизвозване за услугата по поддържане чистотата на териториите за обществено ползване за нежилищни имоти на фирми таксата се изчислява пропорционално в промил върху по-високата между данъчната оценка и отчетната стойност, съгласно чл. 19, ал. 6 – 2 на хиляда.

(3) Когато размерът на таксата се определя според количеството на битовите отпадъци, лицата подават декларация по образец в Община Струмияни в срок до 31 октомври на предходната година. За придобитите през годината имоти декларацията се подава в двуседмичен срок от датата на придобиването им:

1. С декларацията се посочват вида и броя на необходимите съдове за изхвърляне на битовите отпадъци, които ще се ползват през годината, съобразно обявената със Заповед на Кмета на Община Струмияни честота на извозване на битовите отпадъци;

2. Общинската администрация извършва проверка на обявените, реално необходими и налични съдове на подалите декларация;

3. Когато не е подадена декларация в определения срок, деклариран е по-малък от необходимия брой от съответния вид съдове за битови отпадъци или не се изхвърлят битовите отпадъци в определените за целта съдове, таксата се определя по реда на чл.19, ал.1 и ал. 2. От размера на дължимата годишна такса се приспада платената част, като върху разликата се дължат лихви, съобразно сроковете за плащане.

(4) Когато не може да се установи количеството битови отпадъци за определен недвижим имот, таксата се определя пропорционално върху основа, определена от общинския съвет

(5) За определяне на такса за битови отпадъци за нежилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци чрез пряко договаряне с фирми, извършващи услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, предприятията подават в срок от до 31 октомври на предходната молба по образец до кмета на Община Струмияни.

(6) Към молбата по ал. 5 се прилагат следните документи:

- заверен препис от договор за извършване на услугата по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. Договорът следва да съдържа информация за собственика, респ. ползвателя, с учредено вещно право на ползване, местонахождението и вида на имота, количеството на битовите отпадъци, седмичната честота на сметоизвозване, цената на услугата, както и срок на действие – една календарна година;

- удостоверения за актуално състояние на страните по договора;

- документи съгласно Закона за управление на отпадъците, удостоверяващи правото на фирмата-изпълнител да извършва услугата по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;

- документи, удостоверяващи наличността на специализиран автомобил със степен на уплътняване на отпадъците /преса/, собственост на фирмата, извършваща

услугата по сметосъбиране и сметоизвозване – доказва се с копие от талона за регистрация на МПС.

(7) Въз основа на документите по ал. 5 кметът на Община Струмияни издава заповеди, определящи имотите, за които се допуска пряко договаряне.

(8) Не се издава заповед за допускане на пряко договаряне, когато подадените документи не отговарят на изискванията по ал. 6. В този случай предприятията заплащат такса за битови отпадъци по реда на чл. 19, ал.2.

(9) При предсрочно прекратяване на договорите, предприятията ползващи услугата уведомяват в седемдневен срок кмета на Община Струмияни от началото на месеца, следващ прекратяването на договора юридическите лица дължат такса за битови отпадъци, определена по реда на чл. 19, ал. 2.

(10) Предприятията, сключили договори с фирми, извършващи услуга по сметосъбиране и сметоизвозване, дължат такса за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в размер, пропорционален в промили между по-високата между данъчната оценка и отчетната стойност на имотите, както следва:

- 3,0‰ върху по-високата между данъчната оценка или отчетната стойност на имотите, за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;

- 2,0‰ върху по-високата между данъчната оценка или отчетната стойност на имотите за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

III. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед на защита на особено важни обществени интереси и за предотвратяване на значителни вреди, причинени от евентуално осуетяване на акта, с цел нормално функциониране на общественият живот в община Струмияни, Общински съвет Струмияни допуска предварително изпълнение на настоящето решение за приемане на план-сметка за необходимите разходи за битови отпадъци по дейности: сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битови отпадъци в депо; поддържане чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Струмияни за 2023 година, изменя и допълва “Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмияни”.

Решение № 355

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 19.12.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх. № 9400-2475/09.11.2022 г. от „Диманков“ ЕООД, с ЕИК 101717543, с 11 3 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

1.Общински Съвет Струмияни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за за Поземлен имот с идентификатор 32665.32.293, с площ 1046 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, находящ се в местността „Злинска река“, землище на с. Илинденци, общ. Струмияни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на „ДИМАНКОВ“ ЕООД, с ЕИК 101717543, съгласно договор за покупко-

продажба вписан в Службата по вписванията със Районен съд Сандански с акт № 118, том 6, рег. № 1617 от 14.08.2020 г., с цел промяна предназначението на поземления имот от „за друг вид земеделска земя“ в „складове за съхранение на изделия от мрамор“, при следните параметри:

- Максимално плътност на застрояване: 80%;
- Максимален Кинт.: 2,5;
- Минимална плътност на озеленяване: 20%;
- Максимална височина на застрояването: 10,00 м.;

2. Общински Съвет Струмьяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 32665.32.293, с площ 1046 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, находящ се в местността „Злинска река“, землище на с. Илинденци, общ. Струмьяни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на „ДИМАНКОВ“ ЕООД, с ЕИК 101717543, съгласно договор за покупко-продажба вписан в Службата по вписванията със Районен съд Сандански с акт № 118, том 6, рег. № 1617 от 14.08.2020 г., с цел промяна предназначението на поземления имот от „за друг вид земеделска земя“ в „складове за съхранение на изделия от мрамор“, при следните параметри:

- Максимално плътност на застрояване: 80%;
- Максимален Кинт.: 2,5;
- Минимална плътност на озеленяване: 20%;
- Максимална височина на застрояването: 10,00 м.;

Решение № 356

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 19.12.2022 год.

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 65930.8.48** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Седелец, одобрени със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност **СРЕДОКО**. Площ **18193 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 008048. Съседи: 65930.8.16, 65930.8.49, 65930.8.50,

65930.8.45, 65930.8.44, 65930.8.46, 65930.8.103, 65930.8.47, 65930.8.19, 65930.8.21, описан в АЧОС № 1811/22.11.2022 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3463/Дв.вх. 3440/29.10.2022 г., акт 132, том 12, дело 2366/2022 г., имотна партида: 18814.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **72.77 лв.** (седемдесет и два лева и седемдесет и седем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години Поземлен имот с идентификатор 65930.9.41 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Седелец, одобрени със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност **ЛИСКОВА КОРИЯ**. Площ **41341 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 009041. Съседни: 65930.9.69, 65930.-9.42, 65930.9.39, 65930.9.77, 65930.9.40, 65930.9.111, 65930.9.75, 65930.9.71, описан в АЧОС № 1812/22.11.2022 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3457/Дв.вх. 3434/29.11.2022 г., акт 127, том 12, дело 2360/2022 г., имотна партида: 18932.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **165.36 лв.** (сто шестдесет и пет лева и тридесет и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 65930.9.46** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Седелец, одобрени със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г.. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност: **ЛИСКОВА КОРИЯ**. Площ: **10028 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 8 /осма/. Номер по преходен план: 009046. Съседни: 65930.9.45, 65930.9.43, 65930.9.47, описан в АЧОС № 1813/22.07.2022 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3456/Дв.вх.3433/29.11.2022 г., акт 126, том 12, дело 2360/2022 г., имотна партида: 18925.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **40.11 лв.** (четиридесет лева и единадесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

IV. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

Р Е Ш Е Н И Е

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 65930.10.27** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Седелец, одобрени със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност: **КРУШИТЕ**. Площ: **30937 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 010027. Съседни: 65930.10.68, 65930.10.59, 65930.10.56, 65930.10.28, 65930.10.16, 65930.10.25 и др., описан в АЧОС № 1814/22.11.2022 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3455/Дв.вх. 3432/29.11.2022 г., акт 125, том 12, дело 2359/2022 г., имотна партида: 18978.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **123.74 лв.** (сто двадесет и три лева и седемдесет и четири ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

V. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 47473.12.10** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност: **ЛЕТНИЦА**. Площ: **17516 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 012010. Съседни: 47473.12.20, 47473.12.106. описан в АЧОС № 1809/21.11.2022 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3470/Дв.вх. 3477/30.11.2022 г., акт 136, том 12, дело 2370/2022 г., имотна партида: 19055.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **70.06 лв.** (седемдесет лева и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

VI. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 47473.12.23** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, одобрени със

Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност: **ЛЕТНИЦА**. Площ: **51148 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 012023. Съседни: 47473.12.24, 47473.12.34, 47473.12.26, 47473.12.40, 47473.27.8., 47473.12.30, описан в АЧОС № 1557/06.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1260/Дв.вх. 1253/08.04.2020 г., акт 26, том 5, дело 848/2020 г., имотна партида: 19059.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **204.59 лв.** (двеста и четири лева и петдесет и девет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

УП. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 47473.16.2** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност: **ДЖУРДЖИНИЦА**. Площ: **12090 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 016002. Съседни: 47473.16.59, 47473.16.16, 47473.16.15, 47473.16.14, 47473.16.10, описан в АЧОС № 1810/22.11.2022 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3469/Дв.вх. 3446/30.11.2022 г., акт 135, том 12, дело 2369/2022 г., имотна партида: 19212.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **48.36 лв.** (четиридесет и осем лева и тридесет и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

УЩ. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за

ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

Р Е Ш Е Н И Е

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 55227.8.93** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Палат, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.07.2020 г. Адрес на поземления имот: село Палат, местност: **ТРЕЩЕН ДАБ**. Площ: **22152 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 008093. Съседни: 55227.8.190, 55227.8.126, 55227.8.109, 55227.8.97, 55227.8.138, 55227.8.137, описан в АЧОС № 1605/20.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1474/Дв.вх. 1466/30.07.2020 г., акт 4, том 6, дело 1033/2020 г., имотна партида: 18819.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **88.60 лв.** (осемдесет и осем лева и шестдесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

IX. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

Р Е Ш Е Н И Е

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 10608.1.74** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Велювец, одобрени със Заповед РД-18-213/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г. Адрес на поземления имот: село Велювец, местност: **РИЗОВИЦА**. Площ: **18338 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001074. Съседни: 10608.1.70, 10608.1.102, 10608.1.164, 10608.1.163, 10608.1.79, 10608.1.73, описан в АЧОС № 1815/23.11.2022 година, вписан в Службата по

вписванията: Вх. рег. 3454/Дв.вх. 3431/29.11.2022 г., акт 124, том 12, дело 2358/2022 г., имотна партида: 18933.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **73.35 лв.** (седемдесет и три лева и тридесет и пет ст.) **за една стопанска година.**

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Решение № 357

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 19.12.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **9 600 лв.** (девет хиляди и шестотин лева) за продажба на застроен **УПИ I - 1091** (първи, с планоснимачен номер хиляда деветдесет и едно) с площ **от 1051 кв. м.** (хиляда петдесет и един кв. м.), находящ се в **квартал 33** (тридесет и три) по кадастралния и регулационния план на **село Струмяни**, утвърден със Заповед № 332/1967 г., община Струмяни, разширение на регулацията със Заповед № 885/1983 г. и частично изменение на кадастралния и регулационен план със Заповед № 631/02.07.2007 г., при граници на урегулирания имот: от север - УПИ XI -1090 (единадесети с планоснимачен номер хиляда и деветдесет) и улица; от изток - УПИ II - 1092 (втори с планоснимачен номер хиляда деветдесет и две); от юг- УПИ IV - 383 (четвърти с планоснимачен номер триста осемдесет и три); от запад – улица, описан в Акт за частна общинска собственост № 1806/16.11.2022 година, вписан в службата по вписванията – гр. Сандански: Вх. рег. 3342/Дв. вх. 3321/21.11.2022 г., акт 54, том 12, дело 2281/2022 г., имотна партида: 54486.

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да продаде на **Мария Николова Хаджиева и Стефан Методиев Хаджиев**, описания имот в т. 1 без търг или конкурс, а именно: **УПИ I - 1091** (първи, с планоснимачен номер хиляда деветдесет и едно) с площ **от 1051 кв. м.** (хиляда петдесет и един кв. м.), находящ се в **квартал 33** (тридесет и три) по кадастралния и регулационния план на **село Струмяни**, утвърден със Заповед № 332/1967 г., община Струмяни, разширение на регулацията със Заповед № 885/1983 г. и частично изменение на кадастралния и регулационен план със Заповед № 631/02.07.2007 г., при граници на урегулирания имот: от север - УПИ XI -1090 (единадесети с планоснимачен номер хиляда и деветдесет) и улица; от изток - УПИ II - 1092 (втори с планоснимачен номер хиляда деветдесет и две); от юг- УПИ IV - 383 (четвърти с планоснимачен номер триста осемдесет и три); от запад – улица, върху

който имот има законно построена масивна жилищна сграда, видно от Разрешение за строеж № 35 от 13.06.1990 година, както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

Решение № 358

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 19.12.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Общински съвет Струмяни дава съгласие за съграждане, облагородяване на около пространствена зона и регистриране на **„Войнишки паметник за увековечаване на подвига и паметта на участниците и геройски загиналите в Балканската, Първа и Втора световна война“** в поземлен имот с идентификатор 47473.5.61 на село Махалата, община Струмяни.

Решение № 359

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 19.12.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост следните сгради, а именно: **1. Сграда с идентификатор 32665.24.68.1** (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и четири, точка, шестдесет и осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: село Илинденци. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 32665.24.68 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и четири, точка, шестдесет и осем). Застроена площ: **8** (осем кв.м.). Брой етажи: **1** (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Сграда за енергопроизводство**. Стар идентификатор: няма. Номер по преходен план: няма. и **2. Сграда с идентификатор 32665.24.68.2** (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и четири, точка, шестдесет и осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: село Илинденци. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 32665.24.20 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и четири, точка, двадесет), 32665.24.68 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и четири, точка, шестдесет и осем) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 32665.24.68 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и четири, точка, шестдесет и осем). Застроена площ: **30 кв.м.** (тридесет кв.м.). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация.** Стар идентификатор: няма. Номер по преходен план: няма. Описани в АПОС № 1797/04.11.2022 година, вписан в службата по вписванията: Вх. рег. 3335/ Дв. вх. 3314/21.11.2022 г., акт 47, том 12, дело 2274/2022 г., имотна партида: 54480, 54481.

2. Възлага на Кмета на общината да изпълни правилно и законосъобразно решението на ОбС Струмяни и състави нов Акт за частна общинска собственост за описаният имот в т. 1 от решението.

Решение № 360

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 19.12.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и чл. 22 т. 2.1. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмяни, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем за **срок от 5 (пет) години** на „МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ МЕД-ДИЯ“ ЕООД с ЕИК 130013645, седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, община Столична, р-н Триадица, Ж.К. Център, бул. Княз Борис I № 92 с управител Светлана Бориславова Енчева за **здравни нужди** (пробо-събирателен пункт - взимане на медицински проби за изследвания) следното общинско помещение, а именно: **помещение IV** (четвърто) представляващо „лекарски кабинет“ с площ от 14 кв.м. (четиринадесет кв.м.), разположено на първи етаж в масивна сграда представляваща **здравна служба** на два етажа и мазе със обща застроена площ от 139 кв. м. (сто тридесет и девет кв.м.) построена в **УПИ III** (трети) с **пл. № 505** (петстотин и пет) в **квартал 29** (двадесет и девети) по **РП на с. Микрево** с площ на имота **от 550 кв. м.** (петстотин и петдесет кв.м.), при граници и съседи: от север - УПИ IV-502 (четвърти с планоснимачен номер петстотин и две) и УПИ V-501 (пети с планоснимачен номер петстотин и едно); от запад - УПИ II-504 (втори с планоснимачен номер петстотин и четири); от юг – улица;

от изток - УПИ VI – 505 (шести с планоснимачен номер петстотин и пет), утвърден със заповед 87/1994 г., изменен със Заповед № 630/2002 г., община Струмяни, описана в Акт за частна общинска собственост № 718/28.06.2007 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. 1988, VIII-46, д. 1659/03.07.2007 г., п. 4403.

2. Определя месечен наем за описаните помещения в т. 1 общо в размер **на 32.20 лв.** (тридесет и два лева и двадесет ст.) за месец, съгласно Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Струмяни.

3. Общински съвет Струмяни възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с „МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ МЕД-ДИЯ“ ЕООД.