

ПРОТОКОЛ № 39

Решение № 299

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.06.2022 год.

На основание чл. 17, ал.1, т. 4 от ЗМСМА и чл. 227б, ал. 1 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, с 9 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни, реши:

Определя Стоица Ангелова Котева – младши експерт в дирекция „МДОСОФССТРЗО“ за представител на община Струмяни в комисията за разработване на областната аптечна карта.

Решение № 300

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.06.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 9 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2022 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

В буква А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добави следният имот:

20. Поземлен имот с идентификатор 32665.23.13 с площ от 541 кв. м., седма категория, с НТП – изоставена орна земя.

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕАБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА в село Струмяни да се добави следния имот:

- УПИ X /десети/ с пл. № 100 с площ 800 кв.м. в квартал 7 по РП на село Струмяни

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА да се добави следния имот:

- Здравна служба на два етажа и мазе със застроена площ от 139 кв. м и гараж със застроена площ от 30 кв. м., находящи се в УПИ III /трети/ с пл. № 505 /петстотин и пет/ по РП на село Микрево.

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА в село Илинденци да се добави имот:

- Поземлен имот с идентификатор 32665.152.74, местност ВАЛОГИ, категория 6, площ 3001 кв.м.

В село ДОБРИ ЛАКИ да се добави имот:

- Поземлен имот с идентификатор 21467.5.11, местност ИСИКЛИВЕЦ, категория 10, площ 11106 кв.м.

Решение № 301

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.06.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и чл. 22 т. 2.1. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмяни, с 9 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

I. Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем за **срок от 5 (пет) години** на ЕТ „Д-р Димитър Гогушев - ИПИПМП“, **помещение III** представляващо „**лекарски кабинет**“ с площ от **14.80 кв. м.**, **чакалня** с площ от **3 кв. м.** и **сервизно помещение** с площ от **2 кв. м.**, разположени **на първи етаж** в масивна страда на два етажа - администрация и полуподземен етаж: кухня и столова със застроена площ от 312 кв. м., построена върху УПИ VIII с пл. № 186 в квартал 18 по ПУП на село Струмяни с площ от 1493 кв. м., община Струмяни, описана в Акт за частна общинска собственост № 942/22.03.2013 година, вписан в Службата по вписванията: Дв.вх. 660/27.03.2013 г., акт 23, т. 3, к.д.403, и.п. 17482.

2. Определя месечен наем за описаните помещения в т. 1 общо в размер **на 49,50 лв.** /четиридесет и девет лева и петдесет ст./ за месец, съгласно Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Струмяни.

3. Общински съвет Струмяни възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с ЕТ „Д-р Димитър Гогушев - ИПИПМП“.

II. Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем за **срок от 5 /пет/ години** на „Д-р Венера Харизанова ИППМП“ ЕООД, **помещение I** представляващо „**лекарски кабинет**“ с площ от **13.60 кв.м.**, **помещение II** представляващо „**манипулационна**“ с площ от **12.80 кв.м.**, **чакалня** с площ от **3 кв. м.** и **сервизно помещение** с площ от **2 кв. м.**, разположени **на първи етаж** в масивна страда на два етажа - администрация и полуподземен етаж: кухня и столова със застроена площ от 312 кв. м., построена върху УПИ VIII с пл. № 186 в квартал 18 по ПУП на село Струмяни с площ от 1493 кв. м., община Струмяни, описана в Акт за частна общинска собственост № 942/22.03.2013 година, вписан в Службата по вписванията: Дв.вх. 660/27.03.2013 г., акт 23, т. 3, к.д.403, и.п. 17482.

2. Определя месечен наем за описаните помещения в т. 1 общо в размер **на 78,50 лв.** /седемдесет и осем лв. и петдесет ст./ за месец, съгласно Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Струмяни.

3. Общински съвет Струмяни възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с „Д-р Венера Харизанова ИППМП“ ЕООД.

Решение № 302

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.06.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1 т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37, ал. 1 т. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 9 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Струмяни и съсобственика Ангел Крумов Гутев с адрес: село Драката, община Струмяни област Благоевград, **чрез продажба частта на община Струмяни**, която представлява **82/557 кв. м.** (осемдесет и два квадратни метра от петстотин петдесет и седем кв. м.) представляващ имот с № 136 (сто тридесет и шест) от УПИ I – 57 (първи с планоснимачен номер петдесет и седем) целият с площ от 557 кв. м. (петстотин петдесет и седем квадратни метра), находящ се в квартал 13 по регулационния и кадастрален план на село Драката, утвърден със Заповед 308/1985 год., изменен и одобрен със Заповед № 319/23.04.2009 г. на уличната регулация и допълнен със Заповед № 382/29.05.2014 година кадастралния и регулационния план, при граници на имота: от две страни улици, УПИ XIII – 59 (тринадесети с планоснимачен номер петдесет и две), УПИ II – 66 (втори с планоснимачен номер шестдесет и шест).

2. Одобрява пазарна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **1190 лв.** (хиляда сто и деветдесет лв.) по която да се изкупи общинската част на имота.

3. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

4. Възлага на Кмета на Община Струмяни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни, след което да издаде Заповед и сключи Договор за покупко - продажба със описаният съсобственик в т. 1 на решението.

Решение № 303

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.06.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), с 9 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Допълва в Решение № 492 от Протокол № 35/30.04.2014 година, изменено с Решение № 146 от Протокол № 16/30.11.2020 г. на ОбС Струмяни на Общински съвет Струмяни, както следва:

В Приложение № 1. Имот с начин на трайно ползване „ниви“ в част I. Землище на село Илинденци да се добави следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 32665.152.74, местност: ВАЛОГИ, 6 категория с площ от 3001 кв.м.

Решение № 304

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.06.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 3,4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 9 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Отменя свое Решение № 527 от Протокол № 39/31.07.2014 година.

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **9 240 лв.** (девет хиляди двеста и четиридесет лева) за продажба на застроен **УПИ X -100** (десети с планоснимачен номер сто) с площ **от 800 кв. м.** (осемстотин кв. м.), находящ се в квартал 7 (седми) по регулационния план на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година, при граници на имота: озеленяване, УПИ IX – 100, УПИ XI – 100 и улица

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да продаде на **Лидия Грозданова Портарова, Мария Ефтимова Портарова, Иван Ефтимов Портаров и Васка Ефтимова Ивчева** /наследници на Ефтим Георгиев Портаров бивш жител на село Струмяни/ при равни квоти за всеки един от тях, описания имот в т. 1 без търг или конкурс, а именно: **УПИ X -100** (десети с планоснимачен номер сто) с площ **от 800 кв. м.** (осемстотин кв. м.), находящ се в квартал **7** (седми) по регулационния план на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година, при граници и съседни: озеленяване, УПИ IX – 100, УПИ XI – 100 и улица, върху който имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда видно от Разрешение за строеж № 11 от 11.V.1971 година, както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

Решение № 305

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.06.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОбА Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 9400-1345/22.06.2022 г. от Янко Николов Тимев, с адрес: с. Струмяни, ул. „Врабче“ № 7, с 8 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.33.5 с площ от 5350 кв.м., начин на трайно предназначение на територията „нива“, категория на земята: 7, собственост на Янко Николов Тимев, съгласно нот. акт № 191, том II, рег. № 1488, дело № 381 от 2020 г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър с цел промяна предназначението им от „нива“ в „фотоволтаична централа“.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.33.5 с площ от 5350 кв.м., начин на трайно предназначение на територията „нива“, категория на земята: 7, собственост на Янко Николов Тимев, съгласно нот. акт № 191, том II, рег. № 1488, дело № 381 от 2020 г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър с цел промяна предназначението им от „нива“ в „фотоволтаична централа“.

Решение № 306

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.06.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 42, ал. 6 и ал. 11, от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 от АПК, писмо с вх. № 91/16.06.2022 год. от общинска избирателна комисия Струмяни и Решение № 117 – МИ Струмяни, 16.06.2022г. на общински съвет Струмяни , с 9 – за ; против – 0 ; възд.се –

Общински съвет Струмяни реши:

1. На основание чл. 42, ал. 6 от ЗМСМА, избира за временно изпълняващ длъжността кмет на село Илинденци, община Струмяни Мария Петрова Паскова, за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, определя основно месечно възнаграждение на Мария Петрова Паскова, за срока по т. 1 от настоящото решение, в

размер равен на определения такъв за длъжността Кмет на село Илинденци, община Струмьяни.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, с оглед защита на особено важни държавни и обществени интереси и за предотвратяване на значителни или трудно поправими вреди, причинени от евентуалното осуетяване или сериозно затрудняване изпълнението на акта, с цел нормалното функциониране на изпълнителната власт на територията на село Илинденци, община Струмьяни, Общински съвет Струмьяни допуска предварително изпълнение на настоящото решение за избор на временно изпълняващ длъжността кмет на село Илинденци, община Струмьяни.