

# **ПРОТОКОЛ № 20**

## **Решение № 172**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 04.02.2021 год.

**На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и § 5, т.73 от Допълнителните разпоредби от Закона за устройство на територията, параграф 6а от Преходните и заключителни разпоредби от Закона за опазване на земеделските земи, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС**

**Общински съвет Струмяни реши:**

### **I.Общински съвет Струмяни определя:**

1. Обект: “Допълнително водоснабдяване на група села в община Струмяни – село Илинденци, село Струмяни, село Микрево, село Драката, село Горна Крушица и село Каменица“ за общински обект от първостепенно значение.

2. Обект: „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) за агломерация Микрево и Драката, община Струмяни, довеждащи комуникации /електро, водопровод, пътища/ и изграждане довеждащ и отвеждащ колектор“ за общински обект от първостепенно значение.

3. Изграждане на довеждаща и съпътстваща инфраструктура за извън границите на урбанизираната територия за определяне на трасе на водопровод, с цел водоснабдяване на група села на територията на община Струмяни и преминаващ през землището на село Плоски, община Сандански, област Благоевград и землището на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград – според проектантски решения за общински обект от първостепенно значение.

### **II. Общински съвет Струмяни допълва:**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021год. на община Струмяни, приета с Решение № 157 от Протокол №18 от 25.01.2021 год. на Общински съвет Струмяни, като създава:

### **Точка XIV.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ЗА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:**

1.“Допълнително водоснабдяване на група села в община Струмяни – село Илинденци, село Струмяни, село Микрево, село Драката, село Горна Крушица и село Каменица“

2. „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) за агломерация Микрево и Драката, община Струмяни, довеждащи комуникации /електро, водопровод, пътища/ и изграждане довеждащ и отвеждащ колектор“ .

3. Изграждане на довеждаща и съпътстваща инфраструктура за извън границите на урбанизираната територия за определяне на трасе на водопровод, с цел водоснабдяване на група села на територията на община Струмяни и преминаващ през землището на

село Плоски, община Сандански, област Благоевград и землището на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград – според проектантски решения.

и т. XIV става т. XV.

**III.Общински съвет Струмяни** допуска предварително изпълнение на горепосочените решения /посочени в т.І и т.ІІ /, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

### **Решение № 173**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 04.02.2021 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ , с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС**

**Общински съвет Струмяни реши:**

**1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел промяна на предназначението на имота от „Нива“ в „За ПСОВ“, при следните показатели:

- Височина на застрояване до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт – 2.5;
- Плътност на застрояване – максимум 80 %;
- Плътност на озеленяване – минимум 20 %;

**2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА:** Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел промяна на предназначението на имота от „Нива“ в „За ПСОВ“, при следните показатели:

- Височина на застрояване до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт – 2.5;
- Плътност на застрояване – максимум 80 %;
- Плътност на озеленяване – минимум 20 %;

**3.Общински съвет Струмяни допуска** предварително изпълнение на горепосочените решения /посочени в т.1 и т.2 /, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

## Решение № 174

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 04.02.2021 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС**

### **Общински съвет Струмяни реши:**

**1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на довеждащ канализационен колектор до ПСОВ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава.

Установен сервитут – 4.00м., по 2.00м. от двете страни на канализационния колектор.

Трасето и сервитута на колектора засягат:

- Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.62, 49686.31.65, 49686.36.14, 49686.36.108, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149, по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

**2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА:** Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на довеждащ канализационен колектор до ПСОВ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава.

Установен сервитут – 4.00м., по 2.00м. от двете страни на канализационния колектор.

Трасето и сервитута на колектора засягат:

- Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.62, 49686.31.65, 49686.36.14, 49686.36.108, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149, по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

**3.Общински съвет Струмяни допуска** предварително изпълнение на горепосочените решения /посочени в т.1 и т.2 /, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

## Решение № 175

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 04.02.2021 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС**

### **Общински съвет Струмяни реши:**

**1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на пречистените води от ПСОВ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава.

Установен сервитут – 3.00м., по 1.50м. от двете страни на пречистените води.

Трасето на пречистените води е предвидено да преминава през:

- Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.123, 49686.30.131, 49686.30.150 и 49686.36.14, по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

Трасето и сервитута на пречистените води засягат:

- Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.123, 49686.30.131, 49686.30.150 и 49686.36.14, по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

**2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА:** Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на пречистените води от ПСОВ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава.

Установен сервитут – 3.00м., по 1.50м. от двете страни на пречистените води.

Трасето на пречистените води е предвидено да преминава през:

- Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.123, 49686.30.131, 49686.30.150 и 49686.36.14, по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

Трасето и сервитута на пречистените води засягат:

- Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.123, 49686.30.131, 49686.30.150 и 49686.36.14, по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмьяни;

**3.Общински съвет Струмьяни допуска** предварително изпълнение на горепосочените решения /посочени в т.1 и т.2 /, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

### **Решение № 176**

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 04.02.2021 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС**

**Общински съвет Струмьяни реши:**

**1.Общински Съвет Струмьяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на довеждащ водопровод до ПСОВ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмьяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава.

Предвиден е Ф90мм за диаметър на водопровода.

Трасето за водопровода е предвидено да преминава през имоти Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.65, 49686.32.16, 49686.32.58, 49686.36.14, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмьяни;

Трасето и сервитута на водопровода засягат: Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.65, 49686.32.16, 49686.32.58, 49686.36.14, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмьяни;

Установен е сервитут – 1.20м., по 0.60м. от двете страни на трасето.

**2. Общински Съвет Струмьяни ОДОБРЯВА:** Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на довеждащ водопровод до ПСОВ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмьяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава.

Предвиден е Ф90мм за диаметър на водопровода.

Трасето за водопровода е предвидено да преминава през имоти Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.65, 49686.32.16, 49686.32.58, 49686.36.14, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

Трасето и сервитута на водопровода засягат: Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.65, 49686.32.16, 49686.32.58, 49686.36.14, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

Установен е сервитут – 1.20м., по 0.60м. от двете страни на трасето.

**3.Общински съвет Струмяни допуска** предварително изпълнение на горепосочените решения /посочени в т.1 и т.2 /, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.