

ПРОТОКОЛ № 9

Решение № 66

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.21, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общинският съвет Струмяни реши:

Прави следното изменение и допълнение в “Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Струмяни”, както следва:

В чл. 7, ал. 1 се изменя така:

- С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и самостоятелни обекти в сгради, както и поземлените имоти, разположени в строителните граници на населените места и селищните образувания, и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

В чл. 8 се създава нова алинея 5:

- За имот - държавна или общинска собственост, данъчно задължено е лицето, на което имотът е предоставен за управление.

В чл. 9 се допълва така:

- Когато върху облагаем недвижим имот правото на собственост или ограниченото вещно право на ползване е притежание на няколко лица, те дължат данък съответно на частите си.

В чл. 10, ал. 1 се допълва с точка 4 така:

- 4. на касите на Изипей.

В чл. 10, ал. 2 се допълва така:

- Всеки от съсобствениците на имота, съответно от съпритежателите на ограниченото вещно право на ползване, може да плати данъка за целия имот за сметка на останалите.

В чл. 11, ал. 1 се изменя така:

- Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.

В чл. 11, ал. 2 се изменя така:

- На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.

В чл. 17, ал. 4 се изменя така:

- При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. Данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация и при наличие на счетоводни данни, определени в нарушение на приложимото счетоводно законодателство. Определянето на данъчната оценка се извършва по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

В чл. 37, ал. 3 се изменя така:

- При безвъзмездно придобиване на имущество, с изключение на случаите по ал. 2, лицата, получили имущество, подават декларация за облагането му с данък и заплащат данъка в двумесечен срок от получаването му.

В чл. 37, се добавя нова алинея 4:

- Декларация по ал. 3 не се подава в случаите по чл. 44, ал. 5 и 6 и чл. 48, ал. 1, т. 5, 6, 8 и 9 от ЗМДТ, както и за получени и предоставени дарения от юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност.

В чл. 40 се изменя и допълва така:

(1) Размерът на данъка се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи, и се съобщава на данъчно задълженото лице.

(2) Данните по ал. 1 се предоставят от Министерството на финансите на общините:

1. ежедневно - чрез изградена и функционираща автоматизирана връзка между Министерството на финансите и софтуерния продукт за администриране на местните данъци и такси на съответната община за обмен на данните от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи, или

2. ежемесечно - на електронен носител.

(3) Алинея 1 не се прилага, когато:

1. пътното превозно средство е придобито по наследство;

2. пътното превозно средство е собственост на повече от едно лице;

3. собственикът/собствениците на пътното превозно средство няма/нямат постоянен адрес, съответно седалище на територията на страната;

4. са налице основания за предявяване право на освобождаване от данък;

5. са налице основания за ползване на данъчни облекчения по чл. 59, ал. 4 от ЗМДТ.

(4) Собствениците на превозни средства, с изключение на случаите по ал. 1, декларират пред общината по постоянния им адрес, съответно седалище, притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им. За превозните средства, които не са регистрирани за движение в страната, двумесечният срок започва да тече от датата на регистрацията им за движение. При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 32, като в случай че същата не е подадена в посочения срок, служител на общинската администрация образува служебно партида за превозното средство въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(5) Когато собствениците на превозни средства нямат постоянен адрес, съответно седалище на територията на страната, декларации се подават пред общината по регистрацията на превозното средство.

(6) Собствениците на превозни средства предявяват правото си на освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение с данъчната декларация по ал. 4 или с подаване на нова данъчна декларация.

(7) Служителят на общинската администрация може да изисква документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, имащи значение за данъчното облагане.

(8) Подадената декларация от един от съсобствениците ползва останалите съсобственици.

(9) Когато липсват данни за годината на производство на пътното превозно средство, за такава се приема годината на първата му регистрация.

(10) Когато няма налична информация в общината за платения данък по чл. 44, собственикът представя документ за платения данък при придобиването на декларираното превозно средство, а в случаите по чл. 168 от Закона за данък върху добавената стойност - документ, удостоверяващ внасянето на данъка върху добавената стойност.

(11) Когато в свидетелството за регистрация на превозните средства по чл. 55, ал. 7 липсват данни за допустимата максимална маса на състава от превозни средства, в

декларацията по ал. 4 се посочва допустимата максимална маса на състава от превозни средства, определена от производителя.

(12) При установяване на допълнителни обстоятелства, които са от значение за определяне размера на данъка, дължимият данък се определя от служител на общинската администрация и се съобщава на лицето.

В чл. 46, ал. 1 се изменя така:

- Данъкът върху превозните средства се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим. На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.

В РАЗДЕЛ V ПАТЕНТЕН ДАНЪК се изменя и допълва така:

- Чл.48. (1) Физическо лице, включително едноличен търговец, което извършва дейности, посочени в приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси (патентни дейности) се облага с годишен патентен данък за доходите от тези дейности, при условие че:

1. оборотът на лицето за предходната година не превишава 50 000 лв., и
2. лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрацията при доставки на услуги по чл. 97а и за вътреобщностно придобиване по чл. 99 и чл. 100, ал. 2 от същия закон.

(2) За извършваната патентна дейност лицата по ал.1 не се облагат по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(3) Лицата по ал.1 прилагат разпоредбите за данъците, удържани при източника, и за облагане на разходите по чл.204, т.2 на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Чл.49. (1) Когато в рамките на 12 последователни месеца едно физическо лице е прекратило патентна дейност и/или е образувало ново предприятие, което извършва патентна дейност, и сумарният оборот на двете предприятия е повече от 50 000 лв. за 12 последователни месеца, за новообразуваното предприятие не се прилага чл.48. В този случай за текущата данъчна година новообразуваното предприятие се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(2) Когато в рамките на текущата данъчна година оборотът на лицето превиши 50 000 лв. или лицето се регистрира по Закона за данък върху добавената стойност, лицето се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(3) В случаите по ал.1 и 2 патентният данък за текущата година е дължим до края на тримесечието, предхождащо тримесечието, през което са възникнали обстоятелствата по ал.1 и 2.

(4) В случаите по ал.1 и 2 дължимият, съответно внесеният, данък се приспада от годишното данъчно задължение по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(5) По искане на лицето общината издава удостоверение за дължимия размер на патентния данък, за което не се заплаща такса.

(6) Когато в рамките на текущата данъчна година лицето се дерегистрира по Закона за данък върху добавената стойност, то се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица за цялата данъчна година.

Чл.50. За целите на патентния данък могат да се определят зони съгласно Приложение № 1 от тази наредба.

Чл.51. (1) Патентният данък се дължи за всяка от упражняваните дейности поотделно съгласно приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси.

(2) Лицата, които осъществяват патентна дейност в повече от един обект, дължат данък за всеки обект поотделно.

(3) Когато патентната дейност започва или се прекратява през течение на годината, с изключение на дейностите, посочени в т.1 и 2 на приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, данъкът се определя пропорционално на броя на тримесечията на извършване на дейността, включително тримесечието на започване или прекратяване на дейността.

(4) Когато в рамките на една патентна дейност, с изключение на дейностите, посочени в т.1 и 2 на приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, през течение на годината се промени обстоятелство във връзка с определяне размера на данъка, размерът на данъка до края на годината, включително за тримесечието на промяната, се определя на базата на размера на данъка, определен съобразно промените в обстоятелствата.

(5) Когато в рамките на една патентна дейност от посочените в т.1 и 2 на приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси през течение на годината се промени обстоятелство, което води до определяне на патентния данък в по-висок размер, за данъчната година се дължи по-високият размер на данъка, определен съобразно промените в обстоятелствата.

(6) Лицата, които осъществяват в един обект едновременно патентни дейности по т.3 и т.31 от Приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, дължат данък само за дейността по т.3 от приложение № 4.

(7) Доходите от дейности, които не са посочени в приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, се облагат по общия ред на закона за данъците върху доходите на физическите лица.

Чл.52. (1) Данъчно задължените лица, които подлежат на облагане с патентен данък, могат да ползват данъчни облекчения в следната поредност:

1. физическите лица, включително едноличните търговци, с 50 и с над 50 на сто намалена работоспособност, определена с влязло в сила решение на компетентен орган, ползват намаление на патентния данък в размер 50 на сто, ако извършват дейността лично и не наемат работници за тази дейност през цялата данъчна година;

2. Физическите лица, включително едноличните търговци, които извършват с личен труд през цялата данъчна година два или три вида патентна дейност от посочените в т. 1 - 36 на приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, заплащат патентния данък само за тези дейност, за която определеният данък е с най-висок размер, за извършване на повече от три дейности облекчението не се прилага.

3. физическите лица, включително едноличните търговци, които са пенсионери и извършват патентна дейност, посочена в т. 5, 6, 8 - 15, 18 - 20, 25, 27 - 29 и 31 на приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответната дейност, ако извършват дейността лично и не наемат работници през цялата данъчна година;

4. лицата, които използват работно място за обучение на чираци по смисъла на Закона за занаятите и извършват патентна дейност от посочените в т. 10 на приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответното работно място; намалението се ползва, при условие че към декларацията по чл.61н от Закона за местните данъци и такси е приложено копие от удостоверение за вписване в регистъра на чираците, издадено от съответната регионална занаятчийска камара.

(2) Независимо от чл.51, ал. 4 данъчното облекчение по ал.1, т.1 се ползва за цялата данъчна година, през която настъпва неработоспособността или изтича срокът на валидност на решението.

Чл.53 (1) Лицата, които подлежат на облагане с патентен данък, подават данъчна декларация по образец, в която декларират обстоятелствата, свързани с определянето на данъка, до 31 януари на текущата година. В случаите на започване на дейността след

тази дата данъчната декларация се подава непосредствено преди започването на дейността.

(2) Лицата, които до 31 януари на текущата година са подали данъчната декларация по ал.1 и в същия срок заплатят пълния размер на патентния данък, определен съгласно декларираните обстоятелства, ползват отстъпка 5 на сто.

(3) Лицата декларираят с декларация по ал.1 и всички промени в обстоятелствата, свързани с определянето на данъка, в 7-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство.

(4) Лицата подават данъчна декларация по ал.1 и за възникването на обстоятелствата по чл.53, ал.1 и 2 през съответния период. Данъчната декларация се подава в срок до края на месеца, следващ месеца, през който са възникнали обстоятелствата по чл.49, ал.1 и 2.

Чл.54. (1) Данъчните декларации по чл.53 се подават в общината, на територията на която се намира обектът, в който се извършва патентна дейност, а когато патентната дейност не се извършва в обект или не се извършва от постоянно място – в общината, където е постоянният адрес на физическото лице, включително на едноличния търговец.

(2) Когато данъчната декларация на чуждестранно физическо лице се подава чрез пълномощник с постоянен адрес в страната, подаването се извършва в общината, където е постоянният адрес на пълномощника.

Чл.55. (1) Патентният данък се внася на четири равни вноски, както следва:

1. за първото тримесечие - до 31 януари;
2. за второто тримесечие - до 30 април;
3. за третото тримесечие - до 31 юли;
4. за четвъртото тримесечие - до 31 октомври.

(2) Когато възникне задължение за внасяне на патентния данък през годината, дължимата част от данъка за текущото тримесечие се внася в 7-дневен срок от датата на подаване на декларацията по чл.53, а когато декларация не е подадена - в 7-дневен срок от изтичане на срока за подаване на декларацията.

(3) Патентният данък се внася в приход на общината, на територията на която се намира обектът, в който се извършва патентна дейност, а когато патентната дейност не се извършва в обект или не се извършва от постоянно място – в приход на общината, където е постоянният адрес на физическото лице, включително на едноличния търговец. В случаите по чл.51, ал.2 и 3 данъкът се внася в приход на общината по постоянния адрес на пълномощника.

Чл.56. Лицата по чл. 53, ал.1 заплащат патентен данък в размерите посочени в Приложение № 2.

В РАЗДЕЛ VII ТУРИСТИЧЕСКИ ДАНЪК се изменя и допълва така:

Чл.58. (1) С туристически данък се облагат ношувките.

(2) Данъчно задължени лица са лицата, предлагащи ношувки.

(3) Лицата по ал. 2 внасят данъка в приход на бюджета на общината по местонахождение на средствата за подслон и местата за настаняване по смисъла на Закона за туризма.

(4) Данъкът задължително се посочва отделно в документа, издаден от данъчно задълженото лице към лицето, ползващо ношувка.

(5) Лицата по ал. 2 подават декларация по образец до 30 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходната календарна година.

Чл.59. (1) Размерът на дължимия туристически данък от 01 януари 2020 г. за местата за настаняване се определя, както следва:

1. категория 1 звезда – 0,30 лв. за ношувка;

2. категория 2 звезди – 0,50 лв. за нощувка;
3. категория 3 звезди – 0,80 лв. за нощувка;
4. категория 4 звезди – 1,00 лв. за нощувка;
5. категория 5 звезди – 1,50 лв. за нощувка

(2) Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от Единната система за туристическа информация, поддържана от Министерството на туризма, като броят на предоставените нощувки за месеца се умножи по размера на данъка по ал. 1.

(3) Министерството на туризма непосредствено след изтичане на календарния месец, както и след изтичане на текущата година, предоставя автоматизирано по електронен път на Министерството на финансите необходимите данни от Единната система за туристическа информация чрез системата за обмен на информация, поддържана в изпълнение на чл. 5а.

(4) Данните по ал. 3 се предоставят от Министерството на финансите на общините в срок до три дни след получаването им от Министерството на туризма:

1. чрез изградена и функционираща автоматизирана връзка между системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а, и софтуерния продукт за администриране на местните данъци и такси на съответната община, или

2. чрез предоставен оторизиран достъп на съответната община до получената информация от Единната система за туристическа информация.

(5) Дължимият данък по ал. 2 се внася от данъчно задължените лица до 15-о число на месеца, следващ месеца, през който са предоставени нощувките.

Чл. 60. Приходите от туристическия данък се разходват за мероприятията по чл. 11, ал. 2 от Закона за туризма.

В Приложение № 2 към чл. 56, точка 1 се изменя така:

- 1. Места за настаняване с не повече от 20 стаи, категоризирани една или две звезди или регистрирани по Закона за туризма - данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта, както следва:

1 и 2 звезди	I- 28,00 лв., II- 25,00 лв.
--------------	------------------------------------

Решение № 67

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл. 7, ал. 2 от ЗБППМН, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „ Годишен отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2019 година“, **съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.**

Решение № 68

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.5 от Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане и във връзка с чл.5 и чл.6 от Наредба за условията и реда за извършване на социални услуги в община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Наредба за организацията и дейността на клубовете на пенсионерите и хората с увреждания на територията на община Струмяни, **съгласно Приложение №2 – неразделна част от настоящия протокол.**

Решение № 69

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.9 ал.11 от Закона за защита при бедствията, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1.Отменя „План за защита при бедствия на община Струмяни“, приет с Решение №59 от Протокол №8/30.04.2008 год.

2.Приема „План за защита при бедствия на община Струмяни“, **съгласно приложение №3 – неразделна част от настоящия протокол.**

Решение № 70

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл. 16, ал.1 от Закона за младежта и чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Общински годишен план за младежта за 2020 г. за община Струмяни“, **съгласно приложение №4 – неразделна част от настоящия протокол.**

Решение № 71

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

I.Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** поземлен имот с идентификатор **55227.8.21** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Палат**, одобрени със Заповед № РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **БОРОВИЦА**. Площ 15891 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 008021. Съседни: 55227.3.215, 55227.8.33, 55227.8.22, 55227.8.143, описан в АЧОС № 1533/24.01.2020 година.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **63,56 лв.** (шестдесет и три лева и петдесет и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

II.Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** поземлен имот с идентификатор **49686.5.73** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Микрево**, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **ВРЪТЕН ЧУКАР**. Площ 16193 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005073. Съседни: 49686.5.70, 49686.4.20, 49686.5.72, 49686.5.71, 49686.5.75, 49686.5.74, 49686.5.68, описан в АЧОС № 1534/24.01.2020 година.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **64,77 лв.** (шестдесет и четири лева и седемдесет и седем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

III.Общински съвет Струмияни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** поземлен имот с идентификатор **49686.5.266** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Микрево**, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **ТОПОЛОВЕЦ**. Площ 9304 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 8 /осма/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005266. Съседни: 49686.5.265, 49686.5.282, 49686.5.283, 49686.5.270, 49686.5.406, 49686.5.405, 49686.5.404 и др., описан в АЧОС № 1535/24.01.2020 година.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **93,04 лв.** (деветдесет и три лева и четири ст.) **за една стопанска година.**

3. Възлага на Кмета на община Струмияни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

IV.Общински съвет Струмияни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** поземлен имот с идентификатор **23532.1.10** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Драката**, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **ИСУЕВА СКАЛА**. Площ 8058 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001010. Съседни: 23532.1.44, 23532.1.48, 23532.1.30, 23532.1.46, 23532.1.49, 23532.1.47 и др., описан в АЧОС № 1536/27.01.2020 година.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **32,23 лв.** (тридесет и два лева и двадесет и три ст.) **за една стопанска година.**

3. Възлага на Кмета на община Струмияни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

V.Общински съвет Струмияни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** поземлен имот с идентификатор **55227.8.193** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Палат**, одобрени със Заповед № РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **ТРЕЩЕН ДАБ**. Площ 11490 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 008193. Съседни: 55227.8.191, 55227.8.2102, 55227.8.190, 55227.8.137 и др., описан в АЧОС № 1538/31.01.2020 година.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **45,96 лв.** (четиридесет и пет лева и деветдесет и шест ст.) **за една стопанска година.**

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

VI. Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет стопански години** Поземлен имот с идентификатор **37191.5.207** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Клепало**, одобрени със Заповед № РД-18-228/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **ВЕХНА**. Площ 28798 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005207. Съседни: 37191.5.205, 37191.5.174, 37191.5.206, 37191.5.1010 и др., описан в АЧОС № 1537/27.01.2020 година. Данъчната оценка на имота е в размер на 272,10 лв. /двеста седемдесет и два лева и десет ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112001391/24.01.2020 г.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **115,19 лв.** (сто и петнадесет лева и деветнадесет ст.) **за една стопанска година.**

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Решение № 72

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 2 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор **23532.10.9** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, десет, точка, девет), село **Драката**, община Струмяни, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена

заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност: **ДРАКАТА**. Площ **299 кв. м.** (двеста деветдесет и девет кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**. Категория на земята: 7 (седма). Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: **010009**. Съседни: 23532.10.6, 23532.10.10, 23352.10.11, 23532.10.8, съгласно скица на поземлен имот № 15-877076-27.09.2019 година, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 1473/03.10.2019 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2746/Дв. вх.2744/25.10.2019 г., акт 45, том 10, дело 1871/2019 г., имотна партида: 39420.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **407 лв.** (четиристотин и седем лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 73

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМАМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Общински съвет – Струмяни възлага на кмета на община Струмяни да изготви проектно предложение и да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ с проект - „Закупуване на оборудване за нуждите на Домашен социален патронаж в с. Струмяни – етап 2“ и да изпълни заложените в проекта дейности след одобрение от страна на Фонд „Социална закрила“.

2. Общински съвет – Струмяни разрешава на кмета на община Струмяни предоставянето на сума до 3 000.00 лв. , представляваща 10 % от максималната стойност на инвестицията за съфинансиране от страна на Община Струмяни.

Решение № 74

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

Съгласно чл.124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, изм. и доп. ДВ. бр.91 от 14 Ноември 2017г.; чл.46 от Наредба за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет в община Струмяни и във връзка с чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

1. Общински съвет Струмяни приема актуализация за прехвърляне на средства в Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддръжка на улична мрежа”, функция „Жилищно

строителство и БКС” от параграф 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ в параграф 52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти“ по бюджета на общината за 2020 г., както следва:

Функция 6 „Жилищно строителство и БКС ”

Дейност 2/606 „Изграждане, ремонт и поддръжка на улична мрежа”

§§	Наименование на параграфа	Било	Става	Корекция + / -
51-00	Основен ремонт на ДМА	571 248	103 000	- 468 248
	Общо	571 248	103 000	- 468 248

Функция 6 „Жилищно строителство и БКС ”

Дейност 2/606 „Изграждане, ремонт и поддръжка на улична мрежа ”

§§	Наименование на параграфа	Било	Става	Корекция + / -
52-06	Изграждане на инфраструктурни обекти	0	468 248	+ 468 000
	Общо	0	468 248	+ 468 000

За обекти:

1. „Изграждане на пътна настилка на улица „Мраморна“, с. Струмяни от ОТ 41 до ОТ 49 – 76 000 лв.
2. „Изграждане на пътна настилка на улица „Св. Неделя“, с. Струмяни от ОТ 49 до ОТ 50; Улица от ОТ 50 до ОТ 51 – 56 000 лв.
3. „Изграждане на пътна настилка на улица „Врабче“, с. Струмяни от ОТ 55-60 – 71 000 лв.
4. „Изграждане на пътна настилка на улица „Струма“ от ОТ 134 до ОТ 64 между кв. 11 и кв. 12 и улица "Петър Берон" от ОТ 127 до ОТ 134 между кв. 65-13 и кв. 10-11, с. Микрево" – 91 000 лв.
5. „Изграждане на пътна настилка на улица „Баба Тонка“ от ОТ 12 до ОТ 111 между кв. 58 и кв. 67 и улица "Екзарх Антим" I от ОТ 111 до ОТ 194 между кв. 58 и кв. 61,62 и 60, с. Микрево" – 116 000 лв.
6. „Изграждане на пътна настилка на улица „Хан Омуртаг“ от ОТ 17 до ОТ 12 между кв. 58 и кв. 59, с. Микрево" – 18 000 лв.
7. Проектиране на горепосочените обекти – 24 248 лв.
8. Строителен и авторски надзор на горепосочените обекти – 16 000 лв.

2. Общински съвет Струмяни приема актуализация за прехвърляне на средства от Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддръжка на улична мрежа в Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“, функция „Жилищно строителство и БКС” по бюджета на общината за 2020 г., както следва:

Функция 6 „Жилищно строителство и БКС ”

Дейност 2/606 „Изграждане, ремонт и поддръжка на улична мрежа”

§§	Наименование на параграфа	Било	Става	Корекция + / -
51-00	Основен ремонт на ДМА	103 000	80 000	- 23 000
	Общо	103 000	80 000	- 23 000

Функция 6 „Жилищно строителство и БКС ”
Дейност 2/603 „Водоснабдяване и канализация ”

§§	Наименование на параграфа	Било	Става	Корекция + / -
51-00	Основен ремонт на ДМА	2 400	5 400	+ 3000
52-06	Изграждане на инфраструктурни обекти	90 652	110 652	+ 20 000
	Общо	93 052	116 052	+ 23 000

За обекти:

1. Проектиране на обект „Изграждане на отклонение от канализационна мрежа от с. Микрево до пречиствателна станция – 20 000 лв.
2. Проектиране на обект: Реконструкция и доизграждане на улична водопроводна мрежа с. Микрево, етап 2“ – 3 000лв.

Решение № 75

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с глава III, точка 7 от Договор за отдаване под аренда на земеделска земя ДГ-112/20.09.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. рег. № 2366/Дв. Вх. 2364/24.09.2019 г., акт 21, том 2, дело № 773/2019 г., имотна партида: 17338, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава предварително писмено съгласие на Арендатора по Договор за отдаване под аренда на земеделска земя ДГ-112/20.09.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. рег. № 2366/Дв. Вх. 2364/24.09.2019 г., акт 21, том 2, дело № 773/2019 г., имотна партида: 17338, относно ползването на поземлен имот с идентификатор **32665.28.2**, село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: местност: ГРАДЕШКА РЕКА. Площ: 38146 кв. м. Начин на трайно ползване: ЛОЗЕ. Категория на земята: 7. Номер по преходен план: 028002 да промени начина на трайно ползване на цитирания имот от „лозе“ в „нива“.

2. Разходите относно промяната начина на трайно ползване на описания имот в т. 1 да бъдат за сметка на арендатора.

Решение № 76

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.34, ал.5 от Закон за вътрешния одит в публичния сектор, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Годишен план за дейността на вътрешния одит в община Струмяни за 2020 година“, съгласно Приложение №5 – неразделна част от настоящия протокол.

Решение № 77

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.26а, ал.1 от ЗНЧ, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Финансов отчет и отчет за дейността на НЧ „Братя Миладинови – 1936“, село Микрево за периода 01.01.2019г. – 31.12.2019 година, съгласно приложение №6.1 – неразделна част от настоящия протокол.

Решение № 78

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.26а, ал.1 от ЗНЧ, с 9 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Финансов отчет и отчет за дейността на НЧ „Будител – 1997“, село Струмяни за периода 01.01.2019г. – 31.12.2019 година, съгласно приложение №6.2 – неразделна част от настоящия протокол.

Решение № 79

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.26а, ал.1 от ЗНЧ, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Финансов отчет и отчет за дейността на НЧ „Климент Охридски - 1920“, село Илинденци за периода 01.01.2019г. – 31.12.2019 година, **съгласно приложение №6.3 – неразделна част от настоящия протокол.**

Решение № 80

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.21, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общинският съвет Струмяни реши:

Прави следното изменение в “Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни”, както следва:
В чл. 17, ал. 1 се изменя така:

- Таксата се заплаща на две вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която се дължи.

В чл. 17, ал. 2 се изменя така:

- На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.

В чл. 19, ал. 6 се изменя така:

- За нежилищни имоти на юридически лица и еднолични търговци, които са застроени, но неизползваеми целогодишно и е подадена декларация за същото обстоятелство до 31 октомври на предходната година –5 на хиляда върху по високата между данъчната оценка и отчетната стойност на имота за обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и чистота на териториите за обществено ползване в т.ч.:

А/ За обезвреждане на битови отпадъци в депа и други съоръжения 3,0 на хиляда;

Б/ Почистване на местата за обществено ползване 2,0 на хиляда.

ал. 10 се изменя така:

- Декларации за намаляване на такса смет се приемат до 31 октомври на предходната година.

Решение № 81

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1., т.12 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 196 ал.3 от ЗПУО, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „ Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Струмяни“, **съгласно приложение №7 – неразделна част от настоящия протокол.**

Решение № 82

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 63, ал. 7 от Закона за здравето, както и с обявеното на 13.03.2020 г. с решение на Народното събрание извънредно положение на територията на страната и във връзка с разрастващата се пандемия от Ковид -19 (COVID-19), с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие за отпадане на задължението за заплащане на наемната цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти и терени на територията на община Струмяни, които са пряко засегнати от въведените със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г. изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение т.е от 13.03.2020 г. до окончателната му отмяна, за установяването на което пряко засегнатите лица подписват декларация по образец, представляваща неразделна част от решението.

2. Възлага на Кмета на община Струмяни да предприеме съответните действия за изпълнение на настоящето решение.

Решение № 83

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.9 от ЗМСМА, както и чл.113 и следващите от Търговския закон, както и чл.1 ал.3 и чл.7 от Закона за публичните предприятия, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1.Одобрява и утвърждава дружествен договор за учредяване на междуобщинско дружество с наименование „ Югозападни Еко Инсталации“ ООД.

2.Възлага и делегира права на Кмета на община Струмяни да подпише дружествения договор за учредяване на междуобщинско дружество с наименование „ Югозападни Еко Инсталации“ ООД.

3.Определя Кмета на община Струмяни за упълномощен представител на община Струмяни в Общото събрание на междуобщинското дружество с наименование „ Югозападни Еко Инсталации“ ООД.

Решение № 84

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл.130д, ал.3, 4 и 5 от Закона за публичните финанси, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

- 1.Открива процедура за финансово оздравяване на община Струмяни.
- 2.Възлага на кмета на общината да изготви план за финансово оздравяване и да проведе публично обсъждане на плана с местната общност.
- 3.Определя срок за изготвяне на плана, и определя ред и срок за провеждане на публичното обсъждане, както следва:
 - 3.1. В срок до 29.05.2020 год. изготвяне на плана за финансово оздравяване на община Струмяни.
 - 3.2. Определя ред за провеждане на публично обсъждане на плана за финансово оздравяване на община Струмяни:
 - Дата: 15.06.2020 год.;
 - Място: Залата на НЧ „Будител“ с.Струмяни;
 - Час: 10:00 часа;
 - Обявление: Да бъде изготвено обявление, като същото се публикува на интернет страницата на община Струмяни, на информационното табло на общината, на входа на административната сграда , както и в местен вестник.

Решение № 85

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.04.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1. т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Условия за кандидатстване по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.101 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 3“, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие община Струмяни да кандидатства с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.101 „ Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 3“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020.
2. Възлага на Кмета на община Струмяни да извърши всички необходими действия при кандидатстването и реализирането на проекта.