

ПРОТОКОЛ № 54

Решение № 392

От заседание на ОбС Струмјани, проведено на 29.05.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмјани реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмјани през 2023 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

В буква А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добави следния имот:

1. Сграда с идентификатор 32665.24.68.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 32665.24.68. Застроена площ: **8 кв. м.** Брой етажи 1. Предназначение: **Сграда за енергопроизводство** и 2. Сграда с идентификатор 32665.24.68.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 32665.24.20 и 32665.24.68 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 32665.24.68. Застроена площ: **30 кв. м.** Брой етажи 1. Предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация.**

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА в село Микрево да се добави следния имот:

- УПИ III- 397 с площ 600 кв.м. в квартал 21 по РП на село Микрево.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА в XVIII. СЕЛО ВЕЛЮЩЕЦ да се добави следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор 10608.3.238, местност ПАЛИКРУШИЦА, категория 9, площ 25 497 кв.м.

Решение № 393

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.05.2023 год.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка със заявление с вх. № 9400-2672/30.11.2022 г. от Бойка Иванова Иванова, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР), по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, за изменение на регулационната граница между УПИ VIII-163 и УПИ II в кв. 24 по ПУП на с. Илинденци, общ. Струмяни, като вътрешната регулационна линия на УПИ VIII-163, кв. 24 mine по имотните граници на поземлен имот № 163 и стане с обща площ от 1076 кв.м. Предвижда се УПИ VIII-163, кв. 24 с площ от 1076 кв.м да си запази предназначението „за жилищно строителство“.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР), по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, за изменение на регулационната граница между УПИ VIII-163 и УПИ II в кв. 24 по ПУП на с. Илинденци, общ. Струмяни, като вътрешната регулационна линия на УПИ VIII-163, кв. 24 mine по имотните граници на поземлен имот № 163 и стане с обща площ от 1076 кв.м. Предвижда се УПИ VIII-163, кв. 24 с площ от 1076 кв.м да си запази предназначението „за жилищно строителство“.

Решение № 394

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.05.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал.1 т. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: 1. Сграда с идентификатор **32665.24.68.1** (тридесет и две хиляди, точка, двадесет и четири, точка, шестдесет и осем, точка, едно), село **Илинденци**, община Струмяни, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: село Илинденци. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 32665.24.68. Застроена площ: **8 кв. м.** (осем кв. м.). Брой етажи: **1** (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Сграда**

за енергопроизводство. Стар идентификатор: няма. Номер по преходен план: няма. Съсед: няма, съгласно скица на сградата № 15-1302367-30.11.2021 година, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 1830/30.01.2023 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 509/Дв. вх.508/21.02.2023 г., акт 129, том 2, дело 336/2023 г., имотна партида: 54480, 54481.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описаната сграда в т. 1 в размер на **6 000 лв.** (шест хиляди лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 395

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.05.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Ангел Кобуров, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 76/08.04.2003 г. на Общинска служба по Земеделие и гори с. Струмяни за признаване правото на собственост на наследниците на Иван Василев Стоянов (бивш жител на село Махалата) в съществуващи стари реални граници землището на село Игралище, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Иван Василев Стоянов да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

1.1. Имот с проектен идентификатор 32322.1.130 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, едно, точка, сто и тридесет) с площ от **2477 кв. м.** (две хиляди четиристотин седемдесет и седем кв. м.), съгласно скица – проект № 15-631381-10.06.2022 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Игралище, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **32322.1.130** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, едно, точка, сто и тридесет) с площ от **2477 кв. м.** (две хиляди четиристотин седемдесет и седем кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 32322.1.127 и площ 173774 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 32322.1.131 и площ 2392 кв. м.,

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

2477 кв. м. (две хиляди четиристотин седемдесет и седем кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.1.120 • 2477 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **32322.1.120** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, едно, точка сто и двадесет), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: Общинска публична, адрес: с. Игралище, площ 5468 кв. м. Собственици: Община Струмяни, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 1885/05.05.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1493/Дв. вх. 1457/15.05.2023 г., акт 96, том 6, дело 1103/2023 г., партида имот: 56586.

1.2. Имот с проектен идентификатор 32322.1.131 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, едно, точка, сто тридесет и едно) с площ от **2392 кв. м.** (две хиляди триста деветдесет и два кв. м.), съгласно скица – проект № 15-631455-10.06.2022 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Игралище, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **32322.1.131** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, едно, точка, сто тридесет и едно) с площ от **2392 кв. м.** (две хиляди триста деветдесет и два кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 32322.1.127 и площ 173774 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 32322.1.114 и площ 1394 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 32322.1.120 и площ 599 кв. м.,

поземлен имот с идентификатор 32322.1.130 и площ 2477 кв. м.,

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

2392 кв. м. (две хиляди триста деветдесет и два кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.1.120 • 2392 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **32322.1.120** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, едно, точка сто и двадесет), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: Общинска публична, адрес: с. Игралище, площ 5468 кв. м. Собственици: Община Струмяни, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 1885/05.05.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1493/Дв. вх. 1457/15.05.2023 г., акт 96, том 6, дело 1103/2023 г., партида имот: 56586.

Решение № 396

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.05.2023 год.

**На основание чл.130д, ал.3, 4 и 5 от Закона за публичните финанси, с 11 – за ;
против – 0 ; възд.се – 0**

Общински съвет Струмяни реши:

1.Открива процедура за финансово оздравяване на община Струмяни.

2. Възлага на Кмета на общината да изготви план за финансово оздравяване и да проведе публично обсъждане на плана с местната общност.

3. Определя срок да изготвяне на плана, и определя ред и срок за провеждане на публичното обсъждане, както следва:

3.1. В срок до 28.06.2023 год. изготвяне на плана за финансово оздравяване на община Струмяни.

3.2. Определя ред за провеждане на публично обсъждане на плана за финансово оздравяване на община Струмяни:

- Дата: 12.07.2023 год.;

- Място: Залата на НЧ „Будител“ с.Струмяни;

- Час: 10:00 часа;

- Да бъде изготвено обявление, като същото се публикува на интернет страницата на община Струмяни, на информационното табло на общината, на входа на административната сграда , както и в местен вестник.

Решение № 397

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.05.2023 год.

На основание чл.21, ал.1, т.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.68, чл.68а, чл.68в, във връзка с чл.67 от Закона за съдебната власт, с 11 – за ; против – 0; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Временната комисия, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели да се състои от трима членове.

Решение № 398

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.05.2023 год.

На основание чл.21, ал.1, т.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.68, чл.68а, чл.68в, във връзка с чл.67 от Закона за съдебната власт, с 11 – за ; против – 0; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Определя поименен състав на Временната комисия, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, а именно:

Членове: Георги Филяов

Анита Митрева

Методи Котевски

Решение № 399

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.05.2023 год.

На основание чл.21, ал.1, т.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.68, чл.68а, чл.68в, във връзка с чл.67 от Закона за съдебната власт, с 11 – за ; против – 0; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Избира за председател на Временната комисия, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели г-н Георги Филъов.

Решение № 400

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.05.2023 год.

На основание чл.21, ал.1, т.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.68, чл.68а, чл.68в, във връзка с чл.67 от Закона за съдебната власт, с 11 – за ; против – 0; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се открие процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд - Сандански с определен брой от 5 /петима/ кандидати, съобразно решение на Общото събрание на съдиите при Окръжен съд- гр.Благоевград и правилата за нейното провеждане.

2. Избира тричленна временна комисия от общински съветници, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, определени в чл.68, ал.3 от Закона за съдебната власт, както и да изготви доклад от проведеното изслушване на кандидатите, в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Георги Филъов- общински съветник;

ЧЛЕНОВЕ: Анита Митрева- общински съветник;

Методи Котевски- общински съветник.

3. Определя в срок до 7 /седем/ дни от приемането на настоящето решение, да се публикува обява за откриване на процедурата по избиране на съдебни заседатели и правилата за провеждането ѝ в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на общината .

4. Кандидатите за съдебни заседатели в 14 /четирнадесет/ дневен срок от деня на публикацията на обявата, подават в деловодството на Общински съвет- Струмяни стая № 205, в сградата на община Струмяни изискуемите в чл.68, ал.3 от ЗСВ документи, както следва:

4.1 подробна автобиография, подписана от кандидата;

4.2 нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

4.3 медицинско удостоверение, че лицето не страда от психично заболяване;

4.4 данни за контакт на две лица, към които Общинския съвет да се обръща за препоръки;

4.5 мотивационно писмо;

4.6 писмено съгласие;

4.7 декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ;

4.8 документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 година.

5. Общински съвет Струмяни възлага на Временната комисия да извърши проверка на документите за участие и изготви доклад с предложени 5 кандидати за съдебни заседатели при Районен съд – Сандански за мандат 2024-2028 год. до Общински съвет.

Решение № 401

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.05.2023 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и чл. 22 т. 2.1. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмяни, с 11 – за ; против – 0; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем за **срок от 5 (пет) години** на ЕТ „Д-р Димитър Гогушев - ИПИПМП“, **помещение IV** представляващо „манипулационна“ с площ от **14.00 кв. м.** (четирнадесет кв. м.), разположено **на първи етаж** в масивна строа на два етажа - администрация и полуподземен етаж: кухня и столова със застроена площ от 312 кв. м., построена върху УПИ VIII с пл. № 186 в квартал 18 по ПУП на село Струмяни с площ от 1493 кв. м., община Струмяни, описана в Акт за частна общинска собственост № 1661/18.02.2021 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 392/Дв. вх. 392/18.02.2021 г., акт 194, т. 1, д. 185/2021 г., и.п. 17482.

2. Определя месечен наем за описаното помещение в т. 1 общо в размер **на 35.00 лв.** /тридесет и пет лв./ за месец, съгласно Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Струмяни.

3. Общински съвет Струмяни възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с ЕТ „Д-р Димитър Гогушев - ИПИПМП“.