

ПРОТОКОЛ № 26

Решение № 214

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.06.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2021 година, както следва:

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА.

В БУКВА Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА” ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА *в землището на село Илинденци да се добавят следните имоти :*

I. СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
271	32665.146.27	БЕЛА ВОДА	9	12058
272	32665.145.21	СРЕДОБРЪТ	8	16029
273	32665.75.19	ВАЛОГИ	9	11420

В глава IV. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ПАСИЩА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 37И ОТ ЗСПЗЗ в буква „Д“, землището на село Раздол да отпадне имот, а именно.

№ 65. 61772.1.88, местност - КРАЯ, категория 10, площ – 28215 кв. м.

Да се създаде нова буква „З“. в глава IV. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПО ПРОЦЕДУРА НАЕМ/АРЕНДА

I. СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	32665.26.72	ДОЛНО ПОЛЕ	9	14792

В глава VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ да се добави следния имот:

221 кв.м. ид. ч. от ПИ № 144, който попада в УПИ II – 140, 144 в квартал 27 по ПУП на село Каменица.

В глава X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ да се добави следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 61772.1.88 с НТП – пасище с площ от 28215 кв. м., находящ се в село Раздол.

Решение № 215

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.06.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години поземлен имот с идентификатор **32665.145.21** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност **СРЕДОБРЪТ**. Площ 16029 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 8 /осма/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 145021. Съседни: 32665.145.20, 32665.145.19, 32665.145.165, описан в АЧОС № 1674/12.05.2021 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 1393/Дв. вх. 1393/26.05.2021 г., акт 69, т. 5, д. 863, и.п. 47945.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **160.29 лв.** (сто и шестдесет лева и двадесет и девет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Ц. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години поземлен имот с идентификатор **32665.146.27** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност **БЕЛА ВОДА**. Площ 12058 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 146027. Съседни: 32665.146.26, 32665.152.144, 32665.146.28, описан в АЧОС № 1675/12.05.2021 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 1395/Дв. вх. 1395/26.05.2021 г., акт 71, т. 5, д. 865/2021 г., и.п. 47946.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **48.23 лв.** (четиридесет и осем лева и двадесет и три ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

III. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години поземлен имот с идентификатор **32665.75.19** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност: **ВАЛОГИ**. Площ: 11420 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 075019. Съседни: 32665.75.18, 32665.75.22, 32665.75.12, 32665.75.17, описан в АЧОС № 1673/12.05.2021 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 1394/Дв. вх. 1394/26.05.2021 г., акт 70, т. 5, д. 864/2021 г., и.п. 16241.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **45.68 лв.** (четиридесет и четиридесет и пет лева и шестдесет и осем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Решение № 216

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.06.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 3,4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **6 958 лв.** (шест хиляди деветстотин петдесет и осем лева) за продажба на застроен **УПИ III – 787** (трети отреден за имот планоснимачен номер седемстотин осемдесет и седем) с площ **от 770 кв. м.** (седемстотин и седемдесет кв. м.) по регулационния план на село Микрево, одобрен със Заповед № 87/1994 година, при граници на имота: УПИ II – 886; улица; УПИ IV – 888; УПИ I – 889, община Струмяни – представляващ частна общинска собственост, върху който имот има законно изградена триетажна жилищна сграда, съгласно Разрешение за строеж № 51 от 29.11.1989 година и Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот № 111, том II, рег. № 1190, дело № 302 от 01.09.2020 година, вписан в службата по вписванията: Дв. вх. рег. 1830 от 01.09.2020 г., вх. рег. № 1839/01.09.2020 г., акт 77, том 7, дело № 1313/2020 г., партидна книга 44530, доказващи законността и собствеността на жилищната сграда в полза на **Надка Благоева Ичова и Никола Кръстев Ичов**, като собственици с равни права на имота придобит по време на брака.

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни, след което да издаде Заповед и сключи Договор за покупко - продажба с **Надка Благоева Ичова и Никола Кръстев Ичов.**

Решение № 217

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.06.2021 год.

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и във връзка с чл.23, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

Определя за членове на временна комисия, която да извърши приемо - предаване на документи от „В и К – Стримон“ ООД с.Микрево както следва:

- 1.Георги Борисов Фильов – зам. председател на ОбС Струмяни;
- 2.Радослав Кирилов Пецанов – общински съветник.