

ПРОТОКОЛ № 25

Решение № 202

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2021 година, както следва:

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА.

В ТОЧКА Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА” ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА *в землището на село Илинденци да се добави следния имот :*

I. СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
270	32665.91.9	ГЛАДНО ПОЛЕ	7	461

в землището на село Драката да се добавят следните имоти :

XX. СЕЛО ДРАКАТА				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
33	23532.4.30	ПОДИНАТА	6	2465
34	23532.4.21	ПОДИНАТА	6	2497
35	23532.5.13	ПОДИНАТА	5	1053

Решение № 203

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

1. Обявява **от публична в частна** общинска собственост имот с идентификатор 32665.9.36 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, девет, точка, тридесет и шест), седма категория с площ **от 660 кв.м.** (шестотин и шестдесет кв. м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед № 3 – 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Адрес на поземления имот: местност: Горно поле. Предишен идентификатор: 32665.9.29. Номер по преходен план: 009029. Съседни: 32665.9.6, 32665.9.9, 32665.9.29, 32665.31.14, 32665.31.13, 32665.31.15 и др., описан в АПОС № 1669/02.04.2021 година, вписан в Службата по вписванията: 1045/Дв. вх. 1045/02.04.2021 г., акт 44, т. 4, д. 627, п.и. 47628..

2. Възлага на Кмета на общината да изпълни правилно и законосъобразно решението на ОбС Струмяни и състави нов Акт за частна общинска собственост за описаният имот в т. 1 от решението.

Решение № 204

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 26.04.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

Допълва в Решение № 492 от Протокол № 35/30.04.2014 година, изменено с Решение № 146 от Протокол № 16/30.11.2020 г. на ОбС Струмяни на Общински съвет Струмяни, както следва:

В Приложение № 1. Имот с начин на трайно ползване „ниви“ в **част I. Землище на село Илинденци да се добави следният имот:**

- Поземлен имот с идентификатор 32665.91.9, местност: ГЛАДНО ПОЛЕ, 7 категория с площ от 461 кв.м.

в част III. Землище на село Драката да се добавят следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 23532.4.30, местност: ПОДИНАТА, 6 /шеста/ категория с площ от 2465 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 23532.4.21, местност: ПОДИНАТА, 6 /шеста/ категория с площ от 2497 кв.м.

- поземлен имот с идентификатор 23532.5.13, местност: ПОДИНАТА, 5 /пета/ категория с площ от 1053 кв.м.

Решение № 205

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23, чл.21, ал.2 и чл.17, ал.1, т.4 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

I. Избира г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни за свой упълномощен представител за участие в Общо събрание на съдружниците на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, което ще се проведе на 02.07.2021 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански. Оправомощава упълномощеният представител да подкрепи и да гласува положително по точките от дневния ред на Общото събрание на съдружниците на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, както следва:

- 1. Приемане на заверения от независим регистриран одитор годишен финансов отчет /ГФО/ на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД за 2020 год. и приемане на доклада на независимия регистриран одитор, относно одита на финансовия отчет на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД за 2020 година.**
- 2. Реализираната печалба на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД за 2020 год. в размер на 140 701,03 лв. да остане неразпределена печалба.**
- 3. Приемане на заверения от независим регистриран одитор годишен финансов отчет /ГФО/ на МЦ „Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2020 год. и приемане на доклад на независимия регистриран одитор, относно одита на финансовия отчет на МЦ „Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2020 година.**
- 4. Реализираната печалба от МЦ „Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2020 год., в размер на 9 625,24 лв. да остане неразпределена печалба.**
- 5. Избира независим регистриран одитор за извършване на независим одит на годишния финансов отчет /ГФО/ на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД и МЦ „Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2021 год. и заверка на същия.**

II. При невъзможност г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни да участва в Общото събрание на съдружниците на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, което ще се проведе на 02.07.2021 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, община Струмяни да бъде представлявана от г-жа Дияна Гегова – председател на ОбС Струмяни.

Решение № 206

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС

1.Общински Съвет Струмияни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на кабелна линия КЛ СрН 20 kV за ТП „ПСОВ“ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмияни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава.

Трасето и сервитута на кабелната линия засягат: Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.65, 49686.36.14, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмияни;

Сервитутната ивица по оста на трасето е предвидено да бъде с широчина 4м., по 2м. от двете страни.

Трасето на кабелната линия се предвижда да преминава през: Поземлени имоти с 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.65, 49686.36.14, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмияни;

2. Общински Съвет Струмияни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на кабелна линия КЛ СрН 20 kV за ТП „ПСОВ“ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмияни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава.

Трасето и сервитута на кабелната линия засягат: Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.65, 49686.36.14, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмияни;

Сервитутната ивица по оста на трасето е предвидено да бъде с широчина 4м., по 2м. от двете страни.

Трасето на кабелната линия се предвижда да преминава през: Поземлени имоти с 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.65, 49686.36.14, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмияни;

3. Общински съвет Струмияни допуска: Предварително изпълнение на настоящото предложение, което се налага с оглед защитата на особено важни обществени интереси и потребности от значение за населението, както и осигуряване здравето на гражданите, поради което влизане в сила на решението по стандартния ред ще доведе до забавяне в процедурата, а от закъснението на изпълнението на решението може да последва значителна или труднопоправима вреда.

Решение № 207

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с 8 – за ; против – 1 ; възд.се – 2 ОбС

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп до ПСОВ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които транспортния достъп е проектиран да преминава.

Транспортния достъп засяга: Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.62, 49686.31.64, 49686.31.65, 49686.32.13, 49686.32.14, 49686.32.15, 49686.32.16, 49686.32.58, 49686.36.10, 49686.36.11, 49686.36.12, 49686.36.13, 49686.36.14, 49686.36.108, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

Трасето на транспортния достъп се предвижда да преминава през: Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.62, 49686.31.64, 49686.31.65, 49686.32.13, 49686.32.14, 49686.32.15, 49686.32.16, 49686.32.58, 49686.36.10, 49686.36.11, 49686.36.12, 49686.36.13, 49686.36.14, 49686.36.108, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп до ПСОВ в Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, т. I, рег. 75, дело № 13 от 01.02.2021 г., с цел точното определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които транспортния достъп е проектиран да преминава.

Транспортния достъп засяга: Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.62, 49686.31.64, 49686.31.65, 49686.32.13, 49686.32.14, 49686.32.15, 49686.32.16, 49686.32.58, 49686.36.10, 49686.36.11, 49686.36.12, 49686.36.13, 49686.36.14, 49686.36.108, 49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмяни;

Трасето на транспортния достъп се предвижда да преминава през: Поземлени имоти с идентификатори 49686.30.26, 49686.30.52, 49686.31.62, 49686.31.64, 49686.31.65, 49686.32.13, 49686.32.14, 49686.32.15, 49686.32.16, 49686.32.58, 49686.36.10, 49686.36.11, 49686.36.12, 49686.36.13, 49686.36.14, 49686.36.108,

49686.36.142, 49686.36.147, 49686.36.148 и 49686.36.149 по КК и КР на с. Микрево, зем. на с. Микрево, общ. Струмьяни;

3. Общински съвет Струмьяни допуска: Предварително изпълнение на настоящото предложение, което се налага с оглед защитата на особено важни обществени интереси и потребности от значение за населението, както и осигуряване здравето на гражданите, поради което влизане в сила на решението по стандартния ред ще доведе до забавяне в процедурата, а от закъснението на изпълнението на решението може да последва значителна или труднопоправима вреда.

Решение № 208

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка със заявление с вх. № 9400-1178/18.05.2021 г. от Красимир Динчов Димев и Милка Кирилова Димева, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

1.Общински Съвет Струмьяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР), по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, за улица „Хан Омуртаг“ в с. Микрево, общ. Струмьяни, в участъка между осови точки 117 и 116, граничещ с УПИ V, кв. 59 по КРП на с. Микрево, общ. Струмьяни, одобрен със Заповед № 87/1994 г. Като съществуващата улица в участъка с осови точки 117 и 116 се измени по геодезическо заснемане на съществуващата ситуация на терен и се образуват нови осови точки 117а – 116а.

2. Общински Съвет Струмьяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР), по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, за улица „Хан Омуртаг“ в с. Микрево, общ. Струмьяни, в участъка между осови точки 117 и 116, граничещ с УПИ V, кв. 59 по КРП на с. Микрево, общ. Струмьяни, одобрен със Заповед № 87/1994 г. Като съществуващата улица в участъка с осови точки 117 и 116 се измени по геодезическо заснемане на съществуващата ситуация на терен и се образуват нови осови точки 117а – 116а.

Решение № 209

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка със заявление с вх. № 9400-1165/18.05.2021 г. от Ангел Атанасов Гайдов, Мария Атанасова Гайдова и Красимира Ангелова Гайдова, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС

1.Общински Съвет Струмьяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР), по чл.110, ал.1,

т.2 от ЗУТ, за улица „Костур“ в с. Илинденци, общ. Струмяни, в участъка с осови точки 195 - 187а – 187, граничещ с УПИ I-421, кв. 54 и УПИ XVI-421, кв. 54 по ПУП на с. Илинденци, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 573/1973 г. и изменен със Заповед № 1119/1997 г. Като съществуващата улица „Костур“ в с. Илинденци, общ. Струмяни, в участъка с осови точки 195 - 187а – 187 се измени по геодезическо заснемане на съществуващата ситуация на терен и се образуват нови осови точки 195а – 187б с площ 310 кв.м.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР), по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, за улица „Костур“ в с. Илинденци, общ. Струмяни, в участъка с осови точки 195 - 187а – 187, граничещ с УПИ I-421, кв. 54 и УПИ XVI-421, кв. 54 по ПУП на с. Илинденци, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 573/1973 г. и изменен със Заповед № 1119/1997 г. Като съществуващата улица „Костур“ в с. Илинденци, общ. Струмяни, в участъка с осови точки 195 - 187а – 187 се измени по геодезическо заснемане на съществуващата ситуация на терен и се образуват нови осови точки 195а – 187б с площ 310 кв.м.

Решение № 210

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години поземлен имот с идентификатор 49686.5.273** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност **ЛОЗАТА**. Площ **4713 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Лозе**. Категория на земята: **5 /пета/**. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005273. Съседни: 49686.5.274, 23532.1.47, 23532.1.5, 23532.1.2, 49686.5.220, 49686.5.337, 49686.5.173, описан в АЧОС № 1672/12.05.2021 година, Вх. 1277/Дв. вх. 1277/14.05.2021 г., акт 177, т. 4, д. 767, и.п. 47870.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **65.98 лв.** (шестдесет и пет лева и деветдесет и осем ст.) за една стопанска година.

3. Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот в т. 1. (съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието).

4. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

II. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години поземлен имот с идентификатор 49686.5.274** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност **ЛОЗАТА**. Площ **5370 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **8 /осма/**. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005274. Съседни: 49686.5.276, 23532.1.45, 23532.1.47, 49686.5.273, 49686.5.173, 49686.5.277, описан в АЧОС № 1670/12.05.2021 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 1276/Дв. вх. 1276/14.05.2021 г., акт 176, т. 4, д. 766/2021 г., и.п. 47869.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **53.70 лв.** (петдесет и три лева и седемдесет ст.) за една стопанска година.

3. Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот в т. 1. (съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието).

4. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

III. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години поземлен имот с идентификатор 23532.1.5** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Драката**, одобрени със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност **ИСУЕВА СКАЛА**. Площ 520 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001005. Съседни: 23532.1.49, 23532.1.2, 49686.5.273, описан в АЧОС № 1671/12.05.2021 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 1278/Дв. вх. 1278/14.05.2021 г., акт 178, т. 4, д. 768/2021 г., и.п. 11745.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **2.08 лв.** (два лева и осем ст.) за една стопанска година.

3. Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот в т. 1. (съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието).

4. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Решение № 211

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.89, ал.2 от ЗДБРБ за 2021 година, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да бъде внесено предложение до Министерство на финансите за трансфериране на 18 000 лева целева субсидия за капиталови разходи, определени по реда на чл.50 от ЗДБРБ за 2021 г. за финансиране на неотложен текущ ремонт на улична мрежа в с. Микрево.
2. Определя обектите, които следва да отпаднат от капиталовите разходи на община Струмьяни за 2021, както следва:
 - 2.1. Основен ремонт на пътна настилка на паркинг към стадион в с. Микрево - 18 000 лева;

3. Определя обект за текущ ремонт на улична мрежа в с. Микрево, който да бъде финансиран със средства от трансформираната целева субсидия за капиталови разходи, както следва:
 - 3.1. Текущ ремонт на пътна настилка на паркинг към стадион „Малеш“, с. Микрево - 18 000 лева.
4. Упълномощава кмета на община Струмяни да внесе предложение в Министерство на финансите за трансформиране на средства на част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл.50 от ЗДБРБ за 2021 година в целеви трансфер за финансиране на разходи за неотложен текущ ремонт на улична мрежа в съответствие с процедурните изисквания, свързани с разпоредбата на чл.89 от ЗДБРБ за 2021 година.

Решение № 212

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.89, ал.2 от ЗДБРБ за 2021 година, с 7 – за ; против – 0 ; възд.се – 4 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да бъде внесено предложение до Министерство на финансите за трансфериране на 50 042 лева целева субсидия за капиталови разходи, определени по реда на чл.50 от ЗДБРБ за 2021 г. за финансиране на неотложен текущ ремонт на сграда, публична общинска собственост в с. Микрево.
2. Определя обектите, които следва да отпаднат от капиталовите разходи на община Струмяни за 2021, както следва:
 - 2.1. Основен ремонт на гробищни паркове, с. Струмяни, с. Микрево и с. Илинденци - 30 000 лева;
 - 2.2. Изграждане на водопроводна връзка от съществуващ водопровод, през разпределителна шахта до Резервоар в с. Илинденци – 10 000 лева;
 - 2.3. Изграждане на водопроводна връзка от съществуващ водопровод, през разпределителна шахта до Резервоар в с. Микрево – 10 042 лева;
3. Определя обект за текущ ремонт на сграда, публична общинска собственост в с. Микрево, които да бъдат финансирани със средства от трансформираната целева субсидия за капиталови разходи, както следва:
 - 3.1. Текущ ремонт на масивна едноетажна сграда и фасади в УПИ I, пл. сн. №920, кв. 47 - 50 042 лева.
4. Упълномощава кмета на община Струмяни да внесе предложение в Министерство на финансите за трансформиране на средства на част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл.50 от ЗДБРБ за 2021 година в целеви трансфер за финансиране на разходи за неотложен текущ ремонт на сграда, публична общинска собственост в съответствие с процедурните изисквания, свързани с разпоредбата на чл.89 от ЗДБРБ за 2021 година.

Решение № 213

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 31.05.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за местен път в землището на с. Каменица, общ. Струмяни, обл. Благоевград. Проектният местен път започва от отсечката на улица между о.т. 124 и о.т.125, находяща се в с. Каменица по РП на с. Каменица, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 330/1993 г. и завършва в поземлен имот с идентификатор 35818.2.2 по КККР на с. Каменица, общ. Струмяни, представляващ път от

Републиканската пътна мрежа. Проектираният път ще бъде с ширина 6.00 м. и ще преминава през поземлен имот с идентификатор 35818.1.162, с НТП „Друг вид земеделска земя“, общинска частна собственост по КККР на с. Каменица, общ. Струмяни, като площта, засегната от местния път ще бъде 1.595дка.

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за местен път в землището на с. Каменица, общ. Струмяни, обл. Благоевград. Проектният местен път започва от отсечката на улица между о.т. 124 и о.т.125, находяща се в с. Каменица по РП на с. Каменица, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 330/1993 г. и завършва в поземлен имот с идентификатор 35818.2.2 по КККР на с. Каменица, общ. Струмяни, представляващ път от Републиканската пътна мрежа. Проектираният път ще бъде с ширина 6.00 м. и ще преминава през поземлен имот с идентификатор 35818.1.162, с НТП „Друг вид земеделска земя“, общинска частна собственост по КККР на с. Каменица, общ. Струмяни, като площта, засегната от местния път ще бъде 1.595дка.

3. Общински съвет Струмяни допуска: Предварително изпълнение на настоящото предложение, което се налага с оглед защитата на особено важни обществени интереси и потребности от значение за населението, както и осигуряване здравето на гражданите, поради което влизане в сила на решението по стандартния ред ще доведе до забавяне в процедурата, а от закъснението на изпълнението на решението може да последва значителна или труднопоправима вреда.