

# ПРОТОКОЛ № 15

## Решение № 122

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.10.2020 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33, ал. 2 и чл. 49 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 9 гласа – за; против 0; въздържали се – 0 :**

**Общински съвет Струмяни реши:**

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: Апартамент № 4, етаж 1 със застроена площ от 43.90 кв. м., 6,3% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж от общата площ на парцела - 1 403,52 кв. м., намиращ се в УПИ I -373 (първи – триста седемдесет и три), квартал 31 /тридесет и първи/ по регулационния план на с. Струмяни, община Струмяни, при граници и съседи на имота: главен път; апартамент 3, етаж 1; апартамент 4, етаж 2; мазе, описан в Акт за частна общинска собственост № 152/16.08.2000 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. 604, III - 4, д. 500/06.04.2005 г. , п. и. 4403.

2. Одобрява експертна оценка изготвена от независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **10 860 лв.** ( десет хиляди осемстотин и шестдесет лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг с тайно наддаване за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

## Решение № 123

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.10.2020 год.

**Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , с 9– за ; против – 0 ; възд.се – 0:**

**Общински съвет Струмяни реши:**

1. Дава съгласие Община Струмяни да кандидатства за финансиране с проект *„Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна и канализационна мрежа – от км 0+00 /отклоняване надясно при км417,10 на главен път E79 /до км0+495/ началото на мост на река Струма територия на с. Струмяни от км 0+917 /о.т.18/ до км 1+982 /о.т. 325/ в-д о.т. 175 до 823 с L=146.26 по ПУП на село Микрево, община Струмяни“*, представен с две заявления в ПУДООС по ИЗИСКВАНИЯ ПРИ КАНДИДАТСТВАНЕ

ПРЕД ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ОТПУСКАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА ПРОЕКТИ В СЕКТОР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВОДИТЕ“ (последно изменени с решение на УС Протокол №2/12.08.2020г.)

## Решение № 124

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 30.10.2020 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Марио Миразчийски, За Началник на Общинска служба Земеделие – Струмияни и Решение № 1184 от 20.01.1993 г. за признато право на собственост на ПК - Струмияни на наследниците на Стоян Стефанов Петров, с 9 – за; против 0;възд.се 0:**

**Общински съвет Струмияни реши:**

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмияни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Стоян Стефанов Петров** да бъдат настанени в следният поземлен имот с идентификатор, а именно:

- **Имот с проектен идентификатор 16033.15.233** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, петнадесет, точка, двеста тридесет и три). Проекта изменя кадастралната карта на село Гореме, община Струмияни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18—215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор **16033.15.233** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, петнадесет, точка, двеста тридесет и три) е с площ **от 1330 кв. м.** (хиляда триста и тридесет кв. м.), **при съсед:**

поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.15.131 и площ 2001 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.15.105 и площ 138277 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.700.9901 и площ 107536 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.15.232 и площ 99 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.15.133 и площ 3615 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.15.132 и площ 4846 кв. м., съгласно скица-проект № 15-620686-14.07.2020 г. Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: **1330 кв. м.** (хиляда триста и тридесет кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **16033.15.132** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, петнадесет, точка, сто тридесет и две), последно изменен на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2020 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, вид на собствеността: Общинска частна. Площ 6275 кв. м. Собственици: Община Струмияни, описан в **Акт за частна общинска собственост № 1542/17.02.2020 г.**, вписан в Службата по вписванията: Вх. Рег.335/Дв. Вх. 335/19.02.2020 г., акт 182, том 1, дело 187/2020 г., имотна партида: 42909.

## Решение № 125

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.10.2020 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 1559 от 13.04.1994 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Иван Георгиев Ждрапански, с 9 - за;против 0; възд.се 0:**

**Общински съвет Струмяни реши:**

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Иван Георгиев Ждрапански** да бъдат настанени в следните поземлени имоти с идентификатори, а именно:

**1. Имот с проектен идентификатор 16033.11.139** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка сто тридесет и девет). Проекта изменя кадастралната карта на село Гореме, община Струмяни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18—215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор **16033.11.139** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка сто тридесет и девет) е с площ **от 2881 кв. м.** (две хиляди осемстотин осемдесет и един кв. м.), **при съсед:**

поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.11.52 и площ 8007 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.140 и площ 5329 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.138 и площ 4204 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.137 и площ 9066 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.124 и площ 7120 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.123 и площ 89240 кв. м., съгласно скица-проект № 15-297385-31.03.2020 г. Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: **2881 кв. м.** (две хиляди осемстотин осемдесет и един кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **16033.11.124** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто двадесет и четири), последно изменен със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, вид на собствеността: Общинска частна. Площ 10001 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в **Акт за частна общинска собственост № 1644/11.09.2020 г.**, вписан в Службата по вписванията: Вх. Рег.2098/Дв. Вх. 2089/30.09.2020 г., акт 86, том 8, дело 1521/2020 г., имотна партида: 30121.

**2. Имот с проектен идентификатор 16033.11.137** (шестнадесет хиляди тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто тридесет и седем). Проекта изменя кадастралната карта на село Гореме, община Струмяни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18—215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор **16033.11.137** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто тридесет и седем) е с **площ от 9066 кв. м.** (девет хиляди и шестдесет и шест кв. м.), **при съсед:**

поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.11.56 и площ 14252 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.48 и площ 8043 кв. м.,

проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.52 и площ 8007 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.140 и площ 5329 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.133 и площ 6189 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.124 и площ 7120 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.139 и площ 2881 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.47 и площ 2783 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.123 и площ 89240 кв. м., съгласно скица-проект № 15-297375-31.03.2020 г. Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ : **9066 кв. м.** (девет хиляди и шестдесет и шест кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **16033.11.123** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто двадесет и три), последно изменен със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, вид на собствеността: Общинска публична. Площ: 107839 кв. м. Собственици: Община Струмияни, описан в **Акт за публична общинска собственост № 1645/11.09.2020 г.**, вписан в Службата по вписванията: Вх. Рег.2099/Дв. Вх. 2090/30.09.2020 г., акт 87, том 8, дело 1522/2020 г., имотна партида: 44748.

**3. Имот с проектен идентификатор 16033.11.133** (шестнадесет хиляди тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто тридесет и три). Проекта изменя кадастралната карта на село Гореме, община Струмияни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18—215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор 16033.11.133 (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто тридесет и три) е с площ от **6189 кв. м.** (шест хиляди сто осемдесет и девет кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.11.56 и площ 14252 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.46 и площ 7629 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.54 и площ 7696 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.137 и площ 9066 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.133 и площ 6189 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.47 и площ 2783 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.123 и площ 89240 кв. м., съгласно скица-проект № 15-297364-31.03.2020 г. Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: **6189 кв. м.** (шест хиляди сто осемдесет и девет кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **16033.11.47** (шестнадесет хиляди тридесет и три, точка, единадесет, точка, четиридесет и седем), последно изменен със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, вид на собствеността: Стопанисвано от общината. Площ: 8971 кв. м. Собственици: Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.(Община Струмияни), описан в **Акт за частна общинска собственост № 1651/25.09.2020 г.**, вписан в Службата по вписванията: Вх. Рег.2094/Дв. Вх. 2085/30.09.2020 г., акт 82, том 8, дело 1517/2020 г., имотна партида: 44745.

**4. Имот с проектен идентификатор 16033.11.138.** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто тридесет и осем). Проекта изменя кадастралната карта на село Гореме, община Струмияни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18—215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор 16033.11.138 (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто тридесет и осем) е с площ от **4204 кв. м.** (четири хиляди двеста и четири кв. м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.11.48 и площ 8043 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.52 и площ 8007 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.124 и площ 7120 кв. м.,

проектен имот с идентификатор 16033.11.139 и площ 2881 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.11.123 и площ 89240 кв. м., съгласно скица-проект № 15-297379-31.03.2020 г. Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: **4204 кв. м.** (четири хиляди двеста и четири кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **16033.11.123**, последно изменен със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, вид на собствеността: Общинска публична. Площ: 107839 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в **Акт за публична общинска собственост № 1645/11.09.2020 г.**, вписан в Службата по вписванията: Вх. Рег.2099/Дв. Вх. 2090/30.09.2020 г., акт 87, том 8, дело 1522/2020 г., имотна партида: 44748.

**5. Имот с проектен идентификатор 16033.11.134** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто тридесет и четири). Проекта изменя кадастралната карта на село Гореме, община Струмяни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18—215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор **16033.11.134** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка, сто тридесет и четири) е с площ **от 32353 кв. м.** (тридесет и две хиляди триста петдесет и три кв. м.), **при съсед:**

поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.11.107 и площ 2514 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.29 и площ 1621 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.112 и площ 4412 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.5 и площ 651597 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.33 и площ 12578 кв. м.,  
поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.11.31 и площ 8930 кв. м.,  
поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.11.42 и площ 15031 кв. м.,  
поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.11.62 и площ 10021 кв. м.,  
поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.3.19 и площ 12725 кв. м.,  
поземлен имот с идентификатор 16033.11.136 и площ 1458 кв. м.,  
поземлен имот с идентификатор 16033.11.135 и площ 10713 кв. м.,  
поземлен имот с идентификатор 16033.11.102 и площ 33871 кв. м.,  
поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.11.28 и площ 14007 кв. м.,  
съгласно скица - проект №15-212299-02.03.2020 г. Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: **29629 кв. м.** (двадесет и девет хиляди шестотин двадесет и девет кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **16033.11.102**, последно изменен със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, вид на собствеността: Стопанисвано от общината. Площ: 75671 кв. м. Собственици: Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ (Община Струмяни), описан в **Акт за частна общинска собственост № 1646/14.09.2020 г.**, вписан в Службата по вписванията: Вх. Рег.2091/Дв. Вх. 2082/30.09.2020 г., акт 79, том 8, дело 1514/2020 г., имотна партида: 2082.

**и 2723 кв. м.** (две хиляди седемстотин двадесет и три кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **16033.11.41** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, единадесет, точка, четиридесет и едно), последно изменен със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, вид на собствеността: Стопанисвано от общината. Площ: 2723 кв. м. Собственици: Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ (Община Струмяни), описан в **Акт за частна общинска собственост № 1652/25.09.2020 г.**, вписан в Службата по вписванията: Вх. Рег.2097/Дв. Вх. 2088/30.09.2020 г., акт 85, том 8, дело 1520/2020 г., имотна партида: 44747.

**6. Имот с проектен идентификатор 16033.3.192** (шестнадесет хиляди тридесет и три, точка три, точка, сто деветдесет и две) от проект скици-проект за 11.134; 4.55; 3.192; Проекта изменя кадастралната карта на село Гореме, община Струмьяни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18—215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор **16033.3.192** е с площ от 30744 кв. м. (тридесет хиляди седемстотин четиридесет и четири), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.3.125 и площ 251594 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.3.142 и площ 11691 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.3.158 и площ 40034 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.3.136 и площ 29985 кв. м.,  
проектен имот с идентификатор 16033.3.179 и площ 24627 кв. м.,  
поземлен имот с идентификатор 16033.3.193 и площ 4508 кв. м.,

поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.3.178 и площ 6734 кв. м., съгласно скица - проект № 15-212321-02.03.2020 г. Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: **30744 кв. м.** (тридесет хиляди седемстотин четиридесет и четири) от поземлен имот с идентификатор **16033.3.179** (шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка три, точка, сто седемдесет и девет), последно изменен със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, вид на собствеността: Стопанисвано от общината. Площ: 59879 кв. м. Собственици: Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ (Община Струмьяни), описан в **Акт за частна общинска собственост № 1647/17.09.2020 г.**, вписан в Службата по вписванията: Вх. Рег.2092/Дв. Вх. 2083/30.09.2020 г., акт 80, том 8, дело 1515/2020 г., имотна партида: 44743.

**7. Имот с проектен идентификатор 16033.4.55** (шестнадесет хиляди тридесет и три, точка, четири, точка, петдесет и пет) от проект скици-проект за 11.134; 4.55; 3.192; Проекта изменя кадастралната карта на село Гореме, община Струмьяни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18—215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор **16033.4.55** (шестнадесет хиляди тридесет и три, точка, четири, точка, петдесет и пет) е с площ от **20647 кв. м.** (двадесет хиляди шестотин четиридесет и седем кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.4.52 и площ 112132 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.11.127 и площ 4007 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.4.40 и площ 5031 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.4.33 и площ 24304 кв. м.,  
проектен имот от КККР с идентификатор 16033.4.38 и площ 10041 кв. м.,  
поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.4.35 и площ 10527 кв. м.,  
поземлен имот от КККР с идентификатор 16033.4.36 и площ 11981 кв. м.,

поземлен имот с идентификатор 16033.4.39 и площ 6666 кв. м., съгласно скица-проект № 15-212309-02.03.2020 г. Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: **20647 кв. м.** (двадесет хиляди шестотин четиридесет и седем кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **16033.4.39** (шестнадесет хиляди тридесет и три, точка, четири, точка, тридесет и девет), последно изменен със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, вид на собствеността: Стопанисвано от общината. Площ: 27314 кв. м. Собственици: Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ (Община Струмьяни), описан в **Акт за частна общинска собственост № 1650/25.09.2020 г.**, вписан в Службата по вписванията: Вх. Рег.2093/Дв. Вх. 2084/30.09.2020 г., акт 81, том 8, дело 1516/2020 г., имотна партида: 44744.

## **Решение № 126**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.10.2020 год.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх. № 9400-1359/23.07.2020 г. от Айна Романенко, с 8 – за; против 0; възд.се 1:

### **I. Общински съвет Струмяни реши:**

**1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на уличен водопровод за захранване на имоти с идентификатори 23532.10.48, и 23532.8.77, находящи се в землището на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград по КККР на с. Драката, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК и изменени със Заповед № 18-8580-20.08.2019/20.08.2019 г. на Началника на СГКК - Благоевград.

**2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА:** Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, на уличен водопровод за захранване на имоти с идентификатори 23532.10.48, и 23532.8.77, находящи се в землището на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград по КККР на с. Драката, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК и изменени със Заповед № 18-8580-20.08.2019/20.08.2019 г. на Началника на СГКК - Благоевград.

## **Решение № 127**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.10.2020 год.

На основание чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл. 13, чл.16, чл.17 ал.1 от Закона за общинския дълг, с 8 - за; против – 0 ; възд. се 1:

### **Общински съвет Струмяни реши:**

**1.** Община Струмяни да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на следните проекти: „СВ006.2.12.120 – „Да опазим жителите на една планина по две реки“ и „СВ006.2.12.142 – Прилагане на мерки за защита от наводнения в общините Конче и Струмяни“, финансиран от Програма за трансгранично сътрудничество ИНЕТРРЕГ ИПП България – Северна Македония, приоритетна ос Околна среда, схема Предотвратяване и смекчаване на последиците от природни и причинени от човека бедствия, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 700 000.00 лв. (седемстотин хиляди лева)
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**
  - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
  - Источници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД-02-29-160/12.07.2019, №РД-02-29-162/12.07.2019 и/или от собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
  - Учредяване на залог върху вземанията на Община Струмияни по Договор за безвъзмездна помощ № РД-02-29-160/12.07.2019, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
  - Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община BG32IABG76483450128403, по която постъпват средствата по проект СВ006.2.12.120 – „Да опазим жителите на една планина по две реки“ по Договор за безвъзмездна помощ № РД-02-29-160/12.07.2019;
  - Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община BG86IABG76483450128401, по която постъпват средствата по проект СВ006.2.12.142 – “Прилагане на мерки за защита от наводнения в общините Конче и Струмияни“ по Договор за безвъзмездна помощ № РД-02-29-162/12.07.2019;



- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Струмяни, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Общински съвет – Струмяни възлага и делегира права на Кмета на Община Струмяни да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

### **Решение № 128**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.10.2020 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с молба с вх. № 9400-1784/17.09.2020 г. от Ивайло Любенов Черкезов, с 11 – за; против – 0 и възд. се:**

**1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 32665.23.21, находящ се в м. „Гарата“, зем. на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, с площ 5702 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с предвиждане да се промени предназначението на имота от „нива“ в „Склад за мрамор и мраморни изделия“, с възложител Ивайло Любенов Черкезов.

**2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА:** Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 32665.23.21, находящ се в м. „Гарата“, зем. на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, с площ 5702 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с предвиждане да се промени предназначението на имота от „нива“ в „Склад за мрамор и мраморни изделия“, с възложител Ивайло Любенов Черкезов.