

## ПРОТОКОЛ №25

### Решение № 307

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл. 27, ал. 2, от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, с 8 – за; 0 – против; 0 –въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Годишен план за дейността на Звеното за вътрешен одит в община Струмяни за 2013 г.”

### Решение № 308

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл.17 ал.1 от Закона за общинския дълг (Обн. ДВ. бр.34 от 19 Април 2005г; доп. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г.), с 8 – за; 0 – против; 0 –въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет – Струмяни дава съгласие за сключване на Анекс към договор за предоставяне на банков кредит–овърдрафт с „Интернешънъл Асет Банк“ АД с договор № 501284-004 / 31.10.2012г. за покриване на временен недостиг на парични средства при следните условия, свързано с удължаване срока на кредита до 25.12.2013г. и с възможност за удължаване още с 6 месеца + 6 месеца, при запазване на условията по кредита приети с Решение №152 / 02.10.2012г. от заседание на Общински съвет:

- *Максимален размер на дълга – 150 000.00 лв.*
- *Вид на дълга съгласно чл. 3 от Закон за общинския дълг (Обн. ДВ. бр.34 от 19 Април 2005г; доп. ДВ. бр.45 от 15 Февруари 2013г.) - дълг поет с договор за общински заем /кредит «овърдрафт»/.*
- *Начин на погасяване – в режим на овърдрафт с краен срок на погасяване до 6 месеца от датата на договора за кредит, с възможност за удължаване с 6 месеца + 6 месеца.*
- *Максимален годишен лихвен процент – 9%*
- *Максимален размер на таксите и комисионните – 1,5% от размера на кредита;*

2. Дава съгласие учреденото обезпечение по кредита да се запази и да продължава да обезпечава и за удължения срок цялото вземане на кредитора “ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД – клон Сандански – главница лихви и всички разноски (включително таксите, комисионите, другите разноски по обслужването на кредита, както и всички разноски по принудителното събиране на същия), както следва:

- Обезпечение:

1. особен залог върху 80% от настоящите и бъдещи вземания от собствени приходи на община Струмяни по смисъла на чл.6, ал.1, т.1 ЗОБ в размер на 380 165 лева и върху сметката в ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, по която постъпват вземанията.

2. Запис на заповед за размера на кредита, дължимите лихви, такси, комисионни и разноски.

3.Залог по реда на ЗДФО върху всички вземания на община Струмяни, настоящи и бъдещи по всички сметки в национална и чуждестранна валута при „Интернешънъл Асет Банк“ АД.

3. Упълномощава кмета на община Струмяни да договаря анексиранията на кредита в рамките на параметрите на това решение на Общински съвет, касаещи евентуалното предоставяне на ново или допълнително обезпечение промяна в срока и издаването на нов запис на заповед за новия срок.

4. Възлага и делегира права на кмета на Община Струмяни да представлява община Струмяни пред „Интернешънъл Асет Банк” АД, като подпише при условия, каквито договори с

банката договора за кредит, да учреди обезпеченията в полза на банката и да подпише всички свързани с тези сделки документи.

#### **Решение № 309**

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл.21,ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.21,ал.1 от Закона за закрила на детето, чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, с 8 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Общинска програма за закрила на детето 2013г. за Община Струмяни”

#### **Решение № 310**

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл.21,ал.2 и във връзка с чл.21,ал.1,т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 8 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

Общински съвет Струмяни приема СОУ „Св. Паисий Хилендарски” с. Микрево да бъде включено в списъка на средищните училища в община Струмяни за учебната 2013-2014 година.

#### **Решение № 311**

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с 8 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Декларация на достъп на младите хора до култура в община Струмяни”

#### **Решение № 312**

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 8 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Годишен отчет за дейността на общински съвет и неговите комисии за периода 11.2012 – 06.2013 година”

#### **Решение № 313**

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, 8 – за; 0 – против; 0 – въздържали се**

Общински съвет Струмяни реши :

1. Община Струмяни да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен

общински дълг с цел реализацията на проект: “Подобряване на качеството и достъпа до социални услуги в общините Струмяни и Карбинци”, финансиран от Програма за трансгранично сътрудничество между България и Македония, приоритетна ос 1, схема Икономическо развитие и социално сближаване, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 173 383,26 евро (сто седемдесет и три хиляди триста осемдесет и три евро и двадесет и шест евро цента) или 339 102,98 лева /треста тридесет и девет хиляди сто и два лева и деветдесет и осем стотинки/;
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дълг поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**
  - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
  - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД - 02 - 29 - 226 / 29.04.2013г.;
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
  - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;
  - Учредяване на залог върху постъпленията по извънбюджетната сметка на Община Струмяни, по която постъпват средствата по проект “Подобряване на качеството и достъпа до социални услуги в общините Струмяни и Карбинци” по Договор за безвъзмездна помощ № РД - 02 - 29 - 226 / 29.04.2013г.

Възлага и делегира права на Кмета на Община Струмяни да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение

#### Решение № 314

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 8 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Отменя Решение № 298 от Протокол № 24/27.06.2013г. . на Общински съвет Струмяни.

2. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен **имот № 014022** (нула, четиринадесет хиляди двадесет и две) с **площ от 1,557 дка** (един декар петстотин петдесет и седем кв. м.), **девета категория**, с начин на трайно ползване „**нива**” находящ се **в местността „Чуките”, землището на село Цапарево** с ЕКАТТЕ 78046, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 014018 – нива на насл. на Христо Илиев Рибнишки; имот № 014021 – нива на „Малешина“ ЕООД; имот № 014023 – нива на община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 970/28.05.2013 г.

3. Приема експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 2 в размер на **1069.00 лв.** (хиляда и шестдесет и девет лева) и определя **1200,00 лв.** (хиляда и двеста лева) за начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

**Върнато за ново преразглеждане със Заповед ОА-АК-389/06.08.2013год. от Областния управител.**

### **Решение № 315**

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 7 – за;0 – против; 1 – въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Отменя Решение № 300 от Протокол № 24/27.06.2013г. . на Общински съвет Струмяни.

2. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен **имот № 007008** (нула, нула, седем хиляди и осем) с **площ от 1,598 дка** (един декар петстотин деветдесет и осем кв. м.), **шеста категория**, с начин на трайно ползване „**нива**” находящ се **в местността „Горно поле”, землището на село Горна Крушица** с ЕКАТТЕ 16273, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 007007 – нива на Славка Александрова Дамянова; имот № 007017 – нива на насл. на Стефан Ангелов Божинов; имот № 007011 – нива на насл. на Аризан Вангелов Тренчев; имот № 000029 – полски път на община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 934/28.02.2013 г.

**Съгласно скица № К00303/25.02.2013г върху имотът има следните ограничения:**

**22 Магистрален газопровод 700 mm или от 600 до 800 mm. В охранителна зона на 200 м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство на газопровода на по – малко от 10 м от двете му страни.**

**66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1 т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.**

3. Приема експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 2 в размер на **933,00 лв.** (деветстотин тридесет и три лв) и определя **1500,00**(хиляда и петстотин лв.) за начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

**Върнато за ново преразглеждане със Заповед ОА-АК-389/06.08.2013год. от Областния управител.**

#### **Решение № 316**

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 7 – за; 0 – против; 1 – въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Отменя Решение № 301 от Протокол № 24/27.06.2013г. . на Общински съвет Струмяни.

2. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен **имот № 114038** (едно, едно, четири хиляди и тридесет и осем) с **площ от 0,842 дка** (осемстотин четиридесет и два кв. м.), **шеста категория**, с начин на трайно ползване „нива” находящ се **в местността „Връшник”, землището на село Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 114032 – полски път на Община Струмяни; имот № 114039 – нива на насл. на Петър Цветков Лазаров; имот № 114036 – овощна градина на Златка Крумова Бодурова, имот № 114037 – нива на Димитър Йосифов Тасев, описан в Акт за частна общинска собственост № 968/22.04.2013 г.

3. Приема експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 2 в размер на **804,00 лв.** (осемстотин и четири лева) и определя **1000,00 лв.** (хиляда лева) за начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

**Върнато за ново преразглеждане със Заповед ОА-АК-389/06.08.2013год. от Областния управител.**

#### **Решение № 317**

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, 8 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Отменя Решение № 304 от Протокол № 24/27.06.2013г. на Общински съвет Струмяни.

2. Дава съгласие за разделяне на имот № 001150 (нула, нула, хиляда сто и петдесет) целият с площ от 24,176 дка (двадесет и четири декара сто седемдесет и шест кв. м.) с начин на трайно ползване „пасище с храсти”, девета категория, находящ се в местността „Валого”, землището на село Седелец с ЕКАТТЕ 65930, община Струмяни, описан в АПОС № 969/08.05.2013 год., от който се образуват два нови самостоятелни имоти, а именно:

- **имот № 001178** (нула, нула, хиляда сто седемдесет и осем) с площ от **15,151 дка** (петнадесет декара сто петдесет и един кв. м.) с начин на трайно ползване „пасище с

храсти”, девета категория, находящ се в местността „Валого”, землището на село Седелец с ЕКАТТЕ 65930, община Струмяни, съгласно скица – проект № Ф00237/18.06.2013 година, при граници и съседни имоти: имот № 000024 – път IV клас на Община Струмяни; имот № 001179 – пасище с храсти на Община Струмяни; имот № 001052 – полски път на Община Струмяни; имот № 001083 – пасище мера на Кръстьо Стоянов Подгорски; имот № 001035 – полски път на Община Струмяни и др.

и

- **имот № 001179** (нула, нула, хиляда сто седемдесет и девет) с площ от **9,025 дка** (девет декара и двадесет и пет кв. м.), с начин на трайно ползване „пасище с храсти”, девета категория, находящ се в местността „Валого”, землището на село Седелец с ЕКАТТЕ 65930, община Струмяни, съгласно Скица – проект №Ф00238/18.06.2013 година, при граници и съседни имоти : имот № 001178 – пасище с храсти на община Струмяни; имот № 001052 – полски път на Община Струмяни; имот № 001104 – пасище, мера на насл. на Георги Стоянов Митрев; имот № 001105 – пасище, мера на Атанас Георгиев Митрев и др.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

#### **Решение № 318**

От заседание на ОбС, проведено на 25.07.2013г.

**На основание чл. 21, ал.1, т.23, с 8 – за; 0 – против; 0 – въздържал се**

Общински съвет Струмяни реши:

Одобрява молба за еднократна финансова помощ на Стоянка Миткова Димова в размер до 400/четирисотин / лв. след предоставяне на оправдателни документи