

ПРОТОКОЛ №23

Решение № 287

От заседание на ОбС, проведено на 22.05.2013г.

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и Заповед № ОА-АК-236/07.05.2013г. на Областния управител, с 11 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:
Приема повторно Решение №273 от Протокол № 22 на Общински съвет Струмяни от проведено редовно заседание на 25.04.2013г.

Решение № 288

От заседание на ОбС, проведено на 22.05.2013г.

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и Заповед № ОА-АК-237/07.05.2013г. на Областния управител, с 11 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:
Приема повторно Решение №274 от Протокол № 22 на Общински съвет Струмяни от проведено редовно заседание на 25.04.2013г.

Решение № 289

От заседание на ОбС, проведено на 22.05.2013г.

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и Заповед № ОА-АК-238/07.05.2013г. на Областния управител, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, с 10 – за; 0 – против; 1 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:
Приема и допълва Решение №278 от Протокол № 22 на Общински съвет Струмяни от проведено редовно заседание на 25.04.2013г., а именно:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем за **срок от 5 /пет/ години** за здравни нужди на ЕТ „Д-р Роска Атанасова Станковска”, стая представляваща „стамотологичен кабинет” с площ от **24 кв. м.** /двадесет и четири кв. м./ и **помощна стая** представляваща „стерилизационна” с площ от **11 кв. м.** (единадесет кв. м.) , ведно с част от общите части /коридор и санитарен възел/, находящи се на **първият етаж** от масивна сграда на два етажа и мазе към нея с обща застроена площ от 312 кв. м. и РЗП от 936 кв. м., построена върху УПИ VIII /осми/ с пл. № 186 в квартал 18 по РП на село Струмяни.

2. Определя следните месечни наемни цени, съгласно Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Струмяни, а именно:

- за стая представляваща „стаматологичен кабинет” с площ от 24 кв. м. (двадесет и четири лева) да заплаща месечен наем в размер на 60,00 лв.(шестдесет лв.)/месечно.

- за помощна стая представляваща „стерилизационна” с площ от 11 кв. м., да заплаща месечен наем в размер на 16,50 лв. (шестнадесет лв. и петдесет ст.)/месечно.

3. Общински съвет Струмяни възлага на Кмета на общината да сключи договори за наем с ЕТ „Д-р Роска Атанасова Станковска”.

Решение № 290

От заседание на ОбС, проведено на 22.05.2013г

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмяни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се

Общински съвет Струмяни реши:

1. Отменя Решение № 254 от Протокол № 21/28.03.2013 година.

2. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Андрея Стоилов Малински бивш жител на село Игралище, община Струмяни, обл. Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

Имот № 015035 /нула, петнадесет хиляди и тридесет и пет / с площ от **9,181 дка** /девет декара сто осемдесет и един кв.м./, находящ се в местността „Рецкото”, представляващ **нива**, IX /девета/ категория, находящ се в **землището на село Махалата** с ЕКАТТЕ 47473, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № К00212/08.05.2013 г.: имот № 000012 –полски път на община Струмяни, имот № 015036 –нива на община Струмяни; имот № 015001 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни”, № 015037 – нива на Община Струмяни и др., имотът е образуван от имот № 015010 от общинския поземлен фонд.

Решение № 291

От заседание на ОбС, проведено на 22.05.2013г.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, с 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши :

1. Община Струмяни да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Ръка за ръка - малки българче и македонче”, финансиран от Програма за трансгранично сътрудничество между България и Македония, приоритетна ос 1, схема Икономическо развитие и социално сближаване, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 195 957,94 евро (сто деветдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и евро и деветдесет и четири евро цента) или 383 254,54 лева /триста осемдесет и три хиляди двеста петдесет и четири лева и петдесет и четири стотинки/;
 - **Валута на дълга** – лева
 - **Вид на дълга** – дълг поет с договор за общински заем
 - **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № РД - 02 - 29 - 162 / 23.07.2012г.;
 - **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,
 - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
 - **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;
 - Учредяване на залог върху постъпленията по извънбюджетната сметка на Община Струмияни, по която постъпват средствата по проект „Ръка за ръка - малки българче и македонче” по Договор за безвъзмездна помощ № РД - 02 - 29 - 162 / 23.07.2012г.
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Струмияни да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Решение № 292

От заседание на ОбС, проведено на 22.05.2013г.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, с 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се; ОбС

Общински съвет Струмияни реши :
 “ОбС дава съгласието си община Струмияни да кандидатства за финансиране по Мярка 321 „Основни услуги на населението и икономиката в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони 2007 – 2013г. с „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа, изграждане на канализационната мрежа и възстановяване на асфалтовата настилка в с.Каменица и с.Горна Крушица”.

Заложените дейности в проекта отговарят на следните приоритети и мерки от Плана за развитие на община Струмяни 2007 – 2013 г.

ПРИОРИТЕТ 3. Подобряване качеството на живота на гражданите на община Струмяни чрез подобряване и развитие на техническата и социалната инфраструктура, като фактор за привличане на инвестиции и усъвършенстване на бизнес – средата и повишаване възможностите за реализация на младите хора

Предвидените дейности в проектите са съобразени с дейностите заложи в следните мерки от Приоритет 3 на Плана за развитие на общината:

Цел 3.1. Доизграждане, модернизиране и поддържане на техническата инфраструктура в съответствие с европейските стандарти

Мярка 3.1.2. Подобряване на водоснабдяването и канализацията в населените места в общината

В рамките на тази мярка са предвидени действия за изграждане на канализационна мрежа в с.Каменица и в с.Горна Крушица в община Струмяни. На територията на община Струмяни има частично изградена канализационна мрежа (около 60 %) от смесен тип в по-големите села Струмяни, Микрево и Илинденци. Използваемостта и е около 50 %. Останалите населени места не са канализирани. Липсата на отводнителни мрежи на дъждовните води е особен проблем за някои населени места.

Водопроводната мрежа е строена в средата на миналия век. Все още някои населени места са със затруднено водоснабдяване. 98 % от мрежата е от етернитови тръби, които са амортизирани. Общата дължина на водопроводната мрежа е около 200 000 м.

Предвидени са действия през целия период на плана за поддържане на естествените водоизточници, рехабилитация на водопроводна мрежа и подмяна с РРЕ тръби.

Очаквани резултати:

Подобрено качество за живот в с.Каменица и в с.Горна Крушица ;

Подобрена екологична обстановка;

Подобрена сигурност на населението при бедствия;

Намаляване загубите на вода;

Подобряване качеството на питейната вода.

Индикатори:

Изградени отводнителни мрежи в с.Каменица и с.Горна Крушица;

Изградена канализационна мрежа в с.Каменица и с.Горна Крушица;

Упълномощава Кмета на общината да подготви необходимите документи и внесе проекта за одобрение.