

ПРОТОКОЛ №19

Решение № 159

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание заповед № ОА-АК-618/20.12.2012 г. на Областния управител във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и с чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Приема повторно свое Решение №157 от Протокол № 18 от проведено извънредно заседание на 11.12.2012г

Решение № 160

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание заповед № ОА-АК-618/20.12.2012 г. на Областния управител във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и с чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Приема повторно свое Решение №158 от Протокол № 18 от проведено извънредно заседание на 11.12.2012г

Решение № 161

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Променя месечната такса за ползване на детска ясла и детска градина от 30,00 лв. на 35,00 лв.

Решение № 162

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2012 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ /И НА СИСТЕМНО НЕ ПЛАЩАЩИ НАЕМАТЕЛИ.

А. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

Да се добавят следните имоти:

Точка 30. Имот № 028002, с начин на трайно ползване „лозе” местността „Градешка река” с площ от 38,142 дка, землище Илинденци

Точка 31. Имот № 011065, с начин на трайно ползване „нива” местността „Чуките” с площ от 4,717 дка, землище на село Цапарево.

Точка 30 /стара/ става **точка 32 /нова/**

В точка 32 /нова/, в частта „село Микрево” за УПИ VIII в квартал 61 да се коригира квадратурата:

от 568 кв. м. **става на 566 кв. м.;**

в частта „село Струмьяни” да се добави следният имот:

- **УПИ IV - 267 в квартал 25 с площ от 612 кв. м.**

В точка **В**. Описание на свободните имоти за които през 2012 г. ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем или аренда:

В частта „Земеделски земи, за които през 2012 г. ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем или аренда”

в част **I. Землище село Илинденци да се добавят следните имоти:**

точка 389. Имот № 029028, местността „Подини”, VI категория, с площ от 20,393 дка;

точка 390. Имот № 028002, местността „Градешка река”, VII категория, с площ от 38,142 дка;

Решение № 163

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 11, ал. 1 и 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството, във връзка с чл. 26, ал. 1 т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок **от седем години** на Емилия Митрева с ЕГН ***** и адрес: град Кресна, община Кресна върху имот – частна общинска собственост, представляващ: **имот № 006027** (нула, нула, шест хиляди и двадесет и седем) с площ от **9,589 дка** (девет декара петстотин осемдесет и девет кв. м.), с начин на трайно ползване „нива”, десета категория, при неполивни условия, находящ се в местността „Тополата”, землището на село Клепало с ЕКАТТЕ 37191, община Струмьяни, при граници и съседи на имота: имот № 006028 – пасище, мера на община Струмьяни; имот № 006026 – ливада на община Струмьяни; имот 006022 – ливада на Димитър Митрев **за устройване на постоянен пчелин.**

2. Определя наемна годишна цена в размер на 14,00 (четиринадесет) лв./дка за година, или **общо 134,24 лв.** (сто тридесет и четири лв. и двадесет и четири ст.) за една година, съгласно чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни. (Приложение № 4 към чл. 50: административно-правни и общинска собственост)

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор с Емилия Митрева

Решение № 164

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд:

- Имот № 140043, представляващ Нива с площ от 89,346 дка, VI категория, находящ се в местността „Пушовец”, землище на с. Илинденци с Акт за частна общинска собственост №..... г., , при граници и съседи на имота: имот № 140017 – пасище с храсти - община Струмьяни; имот № 140038 – пасище с храсти - община Струмьяни; имот 140042 – лозе – Община Струмьяни.;

2. Срокът на договора за аренда – **15 /петнадесет/ стопански години.**

3. Начална конкурсна цена – **12 лв.** /дванадесет/ лв./дка за година или общо 1072.15 лв.(хиляда седемдесет и два лева и петнадесет ст.) за една стопанска година.

4. Право на участие в конкурса имат физически и юридически лица без задължения към държавата и към община Струмьяни и регистрирани като земеделски производители в Областна дирекция „Земеделие и гори”.

5. Процедурата да се извърши, чрез конкурс при следните условия:

5.1 Предложената цена да не е по-ниска от първоначално определената;

5.2 Земеделските земи се предоставят за създаване на масиви с трайни насаждения и се ползват като такива за целия срок на договора;

5.3 Извършваната дейност да е съобразена с екологичните норми и закони, запазваща района екологично чист;

6. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе конкурса по реда на НРПУРОИ и да сключи договора за аренда.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед № ОА-АК-25/14.01.13

Решение № 165

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд:

- Имот № 140048, представляващ Нива с площ от 17,806 дка, VII категория, находящ се в местността „Темен дол”, землище на с. Илинденци с Акт за частна общинска собственост №..... г., при граници и съседи на имота: имот № 140049 – нива Венцислав Каров; имот № 140017 – пасище с храсти - община Струмьяни; имот 000171 – полски път – Община Струмьяни;

2. Срокът на договора за аренда – **15 /петнадесет/ стопански години.**

3. Начална конкурсна цена – **12** /дванадесет/ лв./дка. за година или общо **213.67 лв.** (двеста и тринадесет лева и шестдесет и седем ст.) за една стопанска година.

4. Право на участие в конкурса имат физически и юридически лица без задължения към държавата и към община Струмьяни и регистрирани като земеделски производители в Областна дирекция „Земеделие и гори”.

5. Процедурата да се извърши, чрез конкурс при следните условия:

5.1 Предложената цена да не е по-ниска от първоначално определената;

5.2 Земеделските земи се предоставят за създаване на масиви с трайни насаждения и се ползват като такива за целия срок на договора;

5.3 Извършваната дейност да е съобразена с екологичните норми и закони, запазваща района екологично чист;

6. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе конкурса по реда на НРПУРОИ и да сключи договора за аренда.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед № ОА-АК-25/14.01.13

Решение № 166

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд:
 - Имот № 140023, представляващ Нива с площ от 15,859 дка, VII категория, находящ се в местността „Темен дол”, землище на с. Илинденци с Акт за частна общинска собственост №..... г., при граници и съседи на имота: имот № 140017 – пасище с храсти - община Струмяни; имот № 000171 – полски път - община Струмяни.
2. Срокът на договора за аренда – **15 /петнадесет/ стопански години.**
3. Начална конкурсна цена – **12** /дванадесет/ лв./дка. за година или общо **190.31 лв.** (сто и деведесет лева и тридесет и една ст.) за една стопанска година.
4. Право на участие в конкурса имат физически и юридически лица без задължения към държавата и към община Струмяни и регистрирани като земеделски производители в Областна дирекция „Земеделие и гори”.
5. Процедурата да се извърши, чрез конкурс при следните условия:
 - 5.1 Предложената цена да не е по-ниска от първоначално определената;
 - 5.2 Земеделските земи се предоставят за създаване на масиви с трайни насаждения и се ползват като такива за целия срок на договора;
 - 5.3 Извършваната дейност да е съобразена с екологичните норми и закони, запазваща района екологично чист;
6. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе конкурса по реда на НРПУРОИ и да сключи договора за аренда.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед № ОА-АК-25/14.01.13

Решение № 167

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд:
 - Имот № 066019, представляващ Нива с площ от 25,403 дка, VI категория, находящ се в местността „Валогии”, землище на с. Илинденци с Акт за частна общинска собственост №..... г., при граници и съседи на имота: имот № 066017 – нива – насл. На Стоянка Стоянова Менчева; имот № 066016 – нива – Атанас Костадинов Котев; имот 066015 – нива – насл. на Георги Маринов Башлиев; имот № 066014 – нива – насл. на Васил Котев Ангелов; имот № 066013 – нива – насл. на Мирчо Ив. Котев; имот № 066012 – нива – насл. на Миле Ив.

Котев; имот № 000146 – полски път – Община Срумьани; имот № 066020 – полски път – Община Срумьани; имот № 066018 – нива- насл. на Димитър Стоилов Стоичев.

2. Срокът на договора за аренда – **15 /петнадесет/ стопански години.**

3. Начална конкурсна цена – **12** /дванадесет / лв./дка за година или общо 304.84 / триста и четири лева и осемдесет и четири ст/ за една стопанска година.

4. Право на участие в конкурса имат физически и юридически лица без задължения към държавата и към община Струмьани и регистрирани като земеделски производители в Областна дирекция „Земеделие и гори“.

5. Процедурата да се извърши, чрез конкурс при следните условия:

5.1 Предложената цена да не е по-ниска от първоначално определената;

5.2 Земеделските земи се предоставят за създаване на масиви с трайни насаждения и се ползват като такива за целия срок на договора;

5.3 Извършваната дейност да е съобразена с екологичните норми и закони, запазваща района екологично чист;

6. Възлага на Кмета на община Струмьани да проведе конкурса по реда на НРПУРОИ и да сключи договора за аренда.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед № ОА-АК-25/14.01.13

Решение № 167

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд:

- Имот № 066019, представляващ Нива с площ от 25,403 дка, VI категория, находящ се в местността „Валогии“, землище на с. Илинденци с Акт за частна общинска собственост №..... г., при граници и съседи на имота: имот № 066017 – нива – насл. На Стоянка Стоянова Менчева; имот № 066016 – нива – Атанас Костадинов Котев; имот 066015 – нива – насл. на Георги Маринов Башлиев; имот № 066014 – нива – насл. на Васил Котев Ангелов; имот № 066013 – нива – насл. на Мирчо Ив. Котев; имот № 066012 – нива – насл. на Миле Ив. Котев; имот № 000146 – полски път – Община Срумьани; имот № 066020 – полски път – Община Срумьани; имот № 066018 – нива- насл. на Димитър Стоилов Стоичев.

2. Срокът на договора за аренда – **15 /петнадесет/ стопански години.**

3. Начална конкурсна цена – **12** /дванадесет / лв./дка за година или общо 304.84 / триста и четири лева и осемдесет и четири ст/ за една стопанска година.

4. Право на участие в конкурса имат физически и юридически лица без задължения към държавата и към община Струмьани и регистрирани като земеделски производители в Областна дирекция „Земеделие и гори“.

5. Процедурата да се извърши, чрез конкурс при следните условия:

5.1 Предложената цена да не е по-ниска от първоначално определената;

5.2 Земеделските земи се предоставят за създаване на масиви с трайни насаждения и се ползват като такива за целия срок на договора;

5.3 Извършваната дейност да е съобразена с екологичните норми и закони, запазваща района екологично чист;

6. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе конкурса по реда на НРПУРОИ и да сключи договора за аренда.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед № ОА-АК-25/14.01.13

Решение № 168

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд:
 - Имот № 144001, представляващ Нива с площ от 3,080 дка, IX категория, находящ се в местността „Бела вода”, землище на с. Илинденци с Акт за частна общинска собственост №..... г., при граници и съседи на имота: имот № 000223 – полски път - община Струмяни; имот № 144002 – шир. Гора – ЮЗДП „ ДГС Струмяни”.
2. Срокът на договора за аренда – **15 /петнадесет/ стопански години.**
3. Начална конкурсна цена – **5 /пет / лв./дка. за година или общо 15.40 лв. / петнадесет лева и четирдесет ст/ за една стопанска година.**
4. Право на участие в конкурса имат физически и юридически лица без задължения към държавата и към община Струмяни и регистрирани като земеделски производители в Областна дирекция „Земеделие и гори”.
5. Процедурата да се извърши, чрез конкурс при следните условия:
 - 5.1 Предложената цена да не е по-ниска от първоначално определената;
 - 5.2 Земеделските земи се предоставят за създаване на масиви с трайни насаждения и се ползват като такива за целия срок на договора;
 - 5.3 Извършваната дейност да е съобразена с екологичните норми и закони, запазваща района екологично чист;
6. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе конкурса по реда на НРПУРОИ и да сключи договора за аренда.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед № ОА-АК-25/14.01.13

Решение № 169

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд:
 - Имот № 146005, представляващ Нива с площ от 4,070 дка, IX категория, находящ се в местността „Бела вода”, землище на с. Илинденци с Акт за частна общинска собственост №..... г., при граници и съседи на имота: имот № 146015 – недървопроизводствена горска площ ЮЗДП „ДГС Струмяни”; имот № 146004 – нива - община Струмяни; имот № 000223 – полски път – Община Струмяни
2. Срокът на договора за аренда – **15 /петнадесет/ стопански години.**

3. Начална конкурсна цена – **5** /пет / лв./дка. за година или общо 20.35 лв. / двадесет лева и тридесет и пет ст./ за една стопанска година.

4. Право на участие в конкурса имат физически и юридически лица без задължения към държавата и към община Струмьяни и регистрирани като земеделски производители в Областна дирекция „Земеделие и гори“.

5. Процедурата да се извърши, чрез конкурс при следните условия:

5.1 Предложената цена да не е по-ниска от първоначално определената;

5.2 Земеделските земи се предоставят за създаване на масиви с трайни насаждения и се ползват като такива за целия срок на договора;

5.3 Извършваната дейност да е съобразена с екологичните норми и закони, запазваща района екологично чист;

6. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе конкурса по реда на НРПУРОИ и да сключи договора за аренда.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед № ОА-АК-25/14.01.13

Решение № 170

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд:

- Имот № 146004, представляващ Нива с площ от 31,37 дка, IX категория, находящ се в местността „Бела вода“, землище на с. Илинденци с Акт за частна общинска собственост №..... г., при граници и съседи на имота: при граници и съседи на имота: имот № 146001 – широколистна гора ЮЗДП „ДГС Струмьяни“; имот № 000223 – полски път - община Струмьяни; имот № 146005 – нива – Община Струмьяни; имот № 146015 – недървопроизведствена горска площ ЮЗДП” ДГС Стумьяни“; имот № 146003 – нива – насл. на Анна и Иван Томови Кехайови.

2. Срокът на договора за аренда – **15 /петнадесет/ стопански години.**

3. Начална конкурсна цена – **5** /пет/ лв./дка за година или общо 156.85 лв./ сто петдесет и шест лева и осемдесет и пет ст./ за една стопанска година.

4. Право на участие в конкурса имат физически и юридически лица без задължения към държавата и към община Струмьяни и регистрирани като земеделски производители в Областна дирекция „Земеделие и гори“.

5. Процедурата да се извърши, чрез конкурс при следните условия:

5.1 Предложената цена да не е по-ниска от първоначално определената;

5.2 Земеделските земи се предоставят за създаване на масиви с трайни насаждения и се ползват като такива за целия срок на договора;

5.3 Извършваната дейност да е съобразена с екологичните норми и закони, запазваща района екологично чист;

6. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе конкурса по реда на НРПУРОИ и да сключи договора за аренда.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед № ОА-АК-25/14.01.13

Решение № 171

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмияни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмияни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмияни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Михаил Златанчев бивш жител на село Струмияни, община Струмияни, обл. Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

Имот № 042037 /нула, четиридесет и две хиляди и тридесет и седем/ с площ от **1,990 дка** /един декар деветстотин и деветдесет кв. м./, находящ се в местността „Балабанска чешма”, представляващ **нива**, VI /шеста/ категория, находящ се в землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмияни, при граници и съседи съгласно скица-проект № Ф01786/10.08.2012 г.: имот № 042038 – нива на община Струмияни; имот № 042039 – нива на община Струмияни; имот № 000228 – напоителен канал на община Струмияни, имотът е **образуван от имот № 042026** /нула, четиридесет и две хиляди и двадесет и шест/ – земя от ОПФ, находящи се в землището на село Илинденци, община Струмияни

Решение № 172

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмияни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмияни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмияни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Митра Христова бивш жител на село Микрево, община Струмияни, обл. Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

Имот № 004049 /нула, нула, четири хиляди четиридесет и девет/ с площ от **0,500 дка** /петстотин кв. м./, находящ се в местността „Лаката”, представляващ **нива**, IX /девета/ категория, находящ се в землището на село Микрево с ЕКАТТЕ 49686, община Струмияни, при граници и съседи съгласно скица-проект № Ф00644/05.09.2012 г.: имот № 004048 – лозе на община Струмияни; имот № 004212 – лозе на Община Струмияни; имот № 004052 – вътрешна река на Държавата – МОСВ; имот № 004047 – лозе на насл. на Димчо Цветанов Марков, имотът е **образуван от имот № 004046** /нула, нула, четири хиляди четиридесет и шест/– земя от ОПФ, находящи се в землището на село Микрево, община Струмияни

Решение № 173

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмляни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмляни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмляни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Богдан Стоев бивш жител на село Микрево, община Струмляни, обл. Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

Имот № 000097 /нула, нула, нула, нула, деветдесет и седем/ с площ от **4,999 дка** /четири декара деветстотин деветдесет и девет кв. м./, находящ се в местността „**Метов андък**”, представляващ **нива**, V /пета/ категория, находящ се в **землището на село Микрево** с ЕКАТТЕ 49686, община Струмляни, при граници и съседи съгласно скица-проект № Ф00636/22.05.2012 г.: имот № 000098 – нива на община Струмляни; имот № 000085 – машина станция на „МССУРТД” ООД; имот № 032030 – нива на Сотир Чорбаджийски; имот № 000060 – напоителен канал на МЗГ-ХМС; имот № 000059 – път III клас на Държавата, имотът е **образуван от имот № 000077** /нула, нула, нула, нула, седемдесет и седем/ – земя от ОПФ, находящи се в землището на село Микрево, община Струмляни

Решение № 174

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмляни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмляни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмляни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Иван Тошев бивш жител на село Кърпелево, община Струмляни, област Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

Имот № 001044 /нула, нула, хиляда четиридесет и четири/ с площ от **10,000 дка** /десет декара/ с начин на трайно ползване **нива**, десета категория, находящ се в местността „**Брестето**” в **землището на село Кърпелево** с ЕКАТТЕ 40957, община Струмляни, при граници и съседи съгласно скица-проект № Ф00115/05.09.2012 г.: имот № 001146 – широколистна гора на МЗГ-НУГ; имот № 001046 – пасище, мера на община Струмляни.

Решение № 175

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от петнадесет стопански години на Поземлен имот № 041003 (нула, четиридесет и една хиляди, нула, нула, едно) с площ от **6,292 дка** (шест декара двеста деветдесет и два кв. м.), с начин на трайно ползване „нива”, VI /шеста/ категория при неполивни условия, находящ се в местността „Кальчовец”, землището на село полски път на община Струмяни; имот № 041007 – полски път на Община Струмяни; имот № 040066 – полски път на Община Струмяни Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседни: имот № 000240 –; имот № 041004 – нива на насл. на Тодор Манчев Стоев, описан в Акт за частна общинска собственост № 899/02.10.2012 год., вписан в Агенцията по вписвания: Дв. Вх. 1803/05.10.2012 год., акт 183,т. VI, д.1210, и.п. 17480, п.л. 4403.
2. Определя начална тръжна аренда цена в размер на 12,00 (дванадесет) лв./дка за година, или **общо 75,50 лв.**(седемдесет и пет лева и петдесет ст.) за една стопанска година, съгласно чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.(Приложение № 4 към чл. 50: административно-правни и общинска собственост).
3. Дава принципно съгласие на спечелилия арандатор при необходимост за негова сметка, относно позването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот в т.1. (съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието)
4. Възлага на Кмета на Общината да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване за аренда и подпише Договор за аренда със спечелилият участник.

Решение № 176

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от петнадесет стопански години на Поземлен имот № 029028 (нула, двадесет и девет хиляди и двадесет и осем) с площ от **20,393 дка** (двадесет декара триста деветдесет и три кв. м.), шеста категория, с начин на трайно ползване „нива” при неполивни условия, находящ се в местността „Подини”, землището на село Илинденци, община Струмяни, при граници и съседни: имот № 029027 – нива на Георги Иванов Митов; имот № 029022 – нива на насл. на Павел Спасов Андонов; имот №

000099 – напоителен канал на МЗХ-ХМС; имот № 029024 – полски път на община Струмьяни описан в Акт за частна общинска собственост № 895/19.09.2012 год., вписан в Агенцията по вписвания: Дв. Вх. 1702/24.09.2012 год., акт 112, т. 6, д.1143, и.п. 17340, п.л. 4403.

2. Определя начална тръжна аренда цена в размер на 12,00 (дванадесет) лв./дка за година, или **общо 244,71 лв.**(двеста четиридесет и черти лв. седемдесет и една ст.) за една стопанска година, съгласно чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни.(Приложение № 4 към чл. 50: административно-правни и общинска собственост).

3. Възлага на Кмета на Общината да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване за аренда и подпише Договор за аренда със спечелилият участник.

Решение № 177

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54б, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни:

1. Одобрява експертна оценка изготвена от независим оценител в размер на **2710,00 лв.** (две хиляди седемстотин и десет лева) за продажба на застроен **УПИ VI** (шести) с площ **от 560 кв. м.** (петстотин и шестедет кв. м.) в квартал 24 (двадесет и четвърти) по регулационния план на село Струмьяни – представляващ частна общинска собственост, върху който има законно построена жилищна сграда, съгласно Разрешение за строеж № 9/03.04.1998 год., доказващо законността на жилищната сграда в полза на **Методи Кюров** с ЕГН 5005200021 и адрес: село Струмьяни, улица „Св. Св. Константин и Елена” 28, община Струмьяни, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на Община Струмьяни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмьяни, след което да издаде Заповед и сключи Договор за покупко - продажба със **Методи Кюров.**

Решение № 179

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 028002 (нула, двадесет и осем хиляди, нула, нула две) с площ от 38,142 дка (тридесет и осем декара сто четиридесет и два кв. м.), седма категория, с начин на трайно ползване „лозе” находящ се в местността „Градешка река”, землището на село Илинденци, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 000090 – полски път на община Струмьяни; имот № 000091 – напоителен канал на МЗХ-ХМС; имот № 028001 – пасище, мера на община

Струмияни; землищна граница; имот № 000109 – полски път на община Струмияни, описан в Акт за частна общинска собственост № 896/19.09.2012 г.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **24 525,00 лв.** (двадесет и четири хиляди и петстотин двадесет и пет лв.) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмияни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 180

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54б, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмияни:

1. Одобрява експертна оценка изготвена от независим оценител в размер на **2100,00 лв.** (две хиляди и сто лева) за продажба на застроен **УПИ VIII** (осми) с площ **от 566 кв. м.** (петстотин шестдесет и шест кв. м.) в квартал 61 (шестдесет и първи) по РП на село Микрево – представляващ частна общинска собственост, върху които има законно построена жилищна сграда, съгласно Разрешение за строеж № 3/04.03.1988 год., и Удостоверение № УД – 745/27.08.2012 год. от общинска администрация Струмияни, доказващо законността на жилищната сграда в полза на **Жулиета Ангелова** с ЕГН ***** и адрес: село Микрево, община Струмияни, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на Община Струмияни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмияни, след което да издаде Заповед и сключи Договор за покупко - продажба със **Жулиета Ангелова.**

Решение № 181

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл.21 и чл.14 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмияни реши:

1. Общински съвет – Струмияни отменя свое решение за прехвърляне на Музейна сбирка – Струмияни към Читалище Будител.

2. Общински съвет – Струмияни взема решение за създаване на Обществена колекция от културни ценности към Общински съвет – Струмияни, съгласно на Наредба Н- 9 и регистрирането на обществената колекция е правоприемник на Музейна сбирка – Струмияни и запазването на нейния тематичен обхват и колекция движими културни ценности, както и предмети и образци, които не са движими културни ценности.

3. Общински съвет – Струмияни предоставя за нуждите на Обществената колекция от културни ценности – Струмияни – 170 кв.м. от собствената част на втория етаж на масивна сграда – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 351

4. Общински съвет – Струмияни ще обезпечи необходимите финансови средства за финансирането на дейността на обществената колекция

Решение № 182

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с параграф 4, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища и чл. 9, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

1. Отменя свое решение №243 от Протокол № 30 от проведено заседание на Общински съвет Струмяни на 20.01.2010 година.

2. Общински съвет Струмяни предоставя *безвъзмездно за управление* масивна сграда на два етажа и мазе към нея със застроена площ от 750 кв. м. /седемстоти и петдесет кв. м./, представляващ общинска собственост **на читалище «Братя Миладинови» с. Микрево** по реда на §4 от преходните и заключителни разпоредби от Закона за народните читалища.

3. Общински съвет Струмяни възлага на Кмета на общината да сключи Договор за безвъзмездно управление с Председателя на читалищното настоятелство към читалище «Братя Миладинови» с. Микрево, с изключение на частта, която не се ползва за читалищна дейност.

Решение № 178

От заседание на ОбС, проведено на 27.12.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 13 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 011065 (нула, единадесет хиляди и шестдесет и пет) с площ от 4,717 дка (четири декара седемстотин и седемнадесет кв. м.), десета категория, с начин на трайно ползване „нива” находящ се в местността „Чуките”, землището на село Цапарево с ЕКАТТЕ 78046, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 011064 – нива на Александър Димитров Рибнишки; имот № 011063 – нива на насл. на Андрея Рибнишки; имот № 011061 – гора в земеделска земя на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 011066 – овощна градина на насл. на Апостол Рибнишки, описан в Акт за частна общинска собственост № 900/02.10.2012 г.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **1491,00 лв.** (хиляда четиристотин деветдесет и един лв.) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.