



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

Област Благоевград; тел: 07434 / 30-60 ; факс: 07434/31 05

## **Н А Р Е Д Б А**

### ***за поставяне на временни преместваеми съоръжения на територията на община Струмияни***

#### **ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми съоръжения, и определя правомощията на отделните звена на община Струмияни относно реда за тяхното разрешаване.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху терени частна, общинска и държавна собственост.

Чл. 2. (1) Преместваемо съоръжение по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не са трайно свързани с терена и не нарушават целостта на настилката под него.

(2) Преместваеми съоръжения по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените върху които се поставят.

(3) /Отм. с Решение № 1839/ 22.12.2016 г. на Административен съд – Благоевград, в сила от 13.01.2017 год./

(4) /Отм. с Решение № 1839/ 22.12.2016 г. на Административен съд – Благоевград, в сила от 13.01.2017 год./

Чл.3. Не са предмет на тази наредба преместваеми съоръжения, разположени в терени регулационно отредени за пазари и базари.

Чл. 4. За ползване на общински терени с цел разполагане на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално декоративни елементи и средства на външната реклама, надписи, информационно – указателни табели, паметници, скулптури и други се заплаща наем.

#### **ГЛАВА ВТОРА ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл. 5. (1) По своето предназначение и вид преместваемите съоръжения са:

1. Обслужващи търговията:

1.1. Павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул с търговска площ до 20 м<sup>2</sup>

1.2. Каравана – подвижно търговско съоръжение, придвижвано от собствена или чужда тяга;

1.3. Маса – търговски плот до 2 м<sup>2</sup>;

1.4. Сергия – търговски плот до 5 м<sup>2</sup>;

1.5. Количка – Подвижно търговско съоръжение до 1,5 м<sup>2</sup>;

1.6. Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и др.;

1.7. Слънце защитни устройства – сенници, чадъри, тенти и др.

2. Обслужващи транспорта:

2.1. Спирки на масовия градски транспорт;

- 2.2. Павилион за обслужване на масовия градски транспорт.
3. Обслужващи отдиха: спортни, атракционни и детски съоръжения.
4. За социални дейности: тоалетни кабинни, телефонни кабинни, кабинни за охрана на паркинги.

(2) По своя характер преместваемите съоръжения са:

1. С унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство.
2. С индивидуален дизайн – предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл.6. Преместваемите съоръжения, по чл.5, ал.1, т.1, могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и извършване на услуги, както следва:

1. Дребни пакетирани хранителни стоки;
2. Печатни произведения;
3. Цветя, семена и разсади;
4. Ядки;
5. Сладолед;
6. Кафе, топли и студени закуски;
7. Плодове и зеленчуци;
8. Фишове за тото и лотарийни билети;
9. Стоки, свързани с честване на празници;
10. Парфюмерийни и козметични промишлени стоки;
11. Дребни промишлени стоки;
12. Услуги от битов и комунален характер;
13. Цигари и алкохол.
14. Бързо хранене.

### **ГЛАВА ТРЕТА ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл. 7. Проектите за преместваеми съоръжения се одобряват от главния архитект на общината.

Чл.8. Забранява се разполагането на:

1. Обекти, непредвидени в одобрените от ОбС и Главния архитект на общината схеми.
2. Всички видове преместваеми съоръжения в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения, с изключение на маси.
3. Всички видове преместваеми съоръжения на разстояние, по – малко от 2 м. пред входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сгради.
4. Всички видове преместваеми съоръжения, затрудняващи или възпрепятстващи пешеходния поток и обслужването на обектите.

### **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл. 9 (1) Преместваемите съоръжения се разполагат върху терени – публична и частна общинска собственост при спазване изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми, одобрени от Главния архитект на общината и ОбС.

(2) Схемите по ал.1 се изработват от техническата служба на общината по предложение на Дирекция “ФСДУС”.

(3) Схемите на местата за разполагане на временни преместваеми съоръжения се внасят за съгласуване в Общинския експертен съвет и утвърждаване в ОбС.

(4) Главният архитект на Общината одобрява схемите при спазване на ал.3.

(5) Одобрените схеми ежегодно, в срок до 31.XII, се поставят на видно място в сградата на общината и се публикуват поне в един местен ежедневник.

Чл.10. /Отм. с Решение № 1839/ 22.12.2016 г. на Административен съд – Благоевград, в сила от 13.01.2017 год./

Чл.11 /Отм. с Решение № 1839/ 22.12.2016 г. на Административен съд – Благоевград, в сила от 13.01.2017 год./

Чл.12. Кметът на общината издава разрешения за временно ползване на общински терени по време на панаири, изложения и базари по реда на постъпване на исканията до запълване на схемата.

Чл.13. Поставяне на преместваеми съоръжения от собствениците и наемателите на стационарни търговски обекти се извършва по реда и при условията на тази наредба.

Чл.14. Преместваеми съоръжения се разполагат върху терени – собственост на физически или юридически лица, при спазване на изискванията и ограниченията на тази наредба, въз основа на разрешение за поставяне, издадено от Главния архитект на общината, след представяне на следните документи:

1. Молба по образец.
2. Скица, указваща бъдещето разположение на обекта.
3. Документ за собственост на имота.
4. Писмено съгласие /израза “с нотариална заверка на подписите“ е отм. с Решение № 1839/ 22.12.2016 г. на Административен съд – Благоевград, в сила от 13.01.2017 год./ на останалите съсобственици на имота (ако има такива), за разполагане на преместваемото съоръжение.

Чл.15. Преместваеми съоръжения подлежат на премахване когато:

1. Са поставени в отклонение от изискванията на тази наредба.
2. Са поставени без необходимите одобрени проекти или без разрешение за поставяне.
3. Са поставени в отклонение от одобрените схеми и проекти.
4. Съоръженията не се използват от лицето, на когото е разрешено поставянето.
5. Собственикът на съоръжението не отстрани в едномесечен срок възникнали промени, нарушаващи естетическия му вид.

(2) Премахването на съоръжението става за сметка на собственика по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), а в частни имоти – по реда на Закона за устройство на територията.

## **ГЛАВА ПЕТА** **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И** **МОНУМЕНТАЛНО -ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ**

Чл. 16. Рекламни, информационни и монументално – декоративни елементи, независимо от техния вид, трябва:

1. да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на вятър и други атмосферни условия, съгласно изискванията на съответните стандарти;
2. да бъдат пожарообезопасени;
3. да бъдат поддържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция, от физическото или юридическото лице – техен собственик;
4. да съдържат отбелязани името и адреса на собственика, респективно юридическото или физическо лице, страна по договор с община Струмьяни.

Чл. 17 (1 ) При разполагане на елементите по чл.16 е необходимо:

1. да не нарушават условията на обитаване;
2. да не създават рискови условия за безопасността на движение;
3. да не закриват друго рекламно пано, търговски или друг обществен обект, както и да не затруднява подхода към него.

(2) При разполагане на елементи по чл.16 върху покриви, калкани и други части на сградите кметът на общината или упълномощено от него лице, може да задължи рекламо-

разпространителя да поправи или боядиса указана част от сграда, в случай че се налага от поставянето на конструкцията.

(3) Всички текстове в областта на външната реклама, надписи и информационно – указателни табели е необходимо да бъдат изписани на български език, с изключение на търговска марка или фирмен знак (лого) на предприятия с доказана международна популярност.

Чл.18 (1) Не се разрешава:

1. монтирането на елементи по чл.16 върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик, както и върху сгради и съоръжения, определени с други нормативни актове;

2. използването на светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементите от системата за регулиране на движението;

3. извършването на политическа агитация чрез рекламно – информационни елементи, освен поставянето на информационни, указателни и агитационни материали върху клубовете на политически партии;

4. пропагандирането под каквато и да е форма на омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост.

(2) Не се допуска рекламирането на:

1. забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и/или стимулиращо действие;

2. лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;

3. тютюневи изделия;

4. полезни качества на алкохолни напитки;

5. порнографски материали;

6. оръжия;

7. други материали с отклонения от моралните норми в страната;

8. (Отм. с Решение № 1881/23.11.2017 год. на Административен съд –

Благоевград, в сила от 15.12.2017 год.).

(3) Не се допуска разполагането на елементи по чл. 16, които:

1. съдържат невярна и подвеждаща информация;

2. рекламират стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;

3. накърняват правата и доброто име на граждани и/или юридически/физически лица.

Чл.19. Външната реклама може да бъде:

1. светлинна и друга реклама по покривите;

2. крайпътна реклама, закрепена неподвижно, касети – осветени отвътре, рекламни пана за лепене на плакати (осветени и неосветени);

3. реклама по калкани и фасади на сгради над партерните етажи;

4. реклама към градския партер: магазини, заведения и други обекти с обществено – обслужващи функции, разположени перпендикулярно или успоредно на фасадата или по тротоара;

5. реклама по подвижния състав на градския транспорт – автобуси, таксите и други.

Чл.20. Върху всяка реклама трябва да бъдат изписани фирмата и адресът на юридическото или физическото лице, извършващо рекламна дейност.

Чл.21. Несветещата реклама се поставя на не по – малко от 50 см. от нивото на терена. Нейните параметри следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка.

Чл.22 Светеща реклама е тази, която използва собствен източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама, е поставено върху покрив, неговите параметри следва да бъдат съобразени с архитектурния образ/силует, пластично оформление и други на сградата.

Чл.23. Не се разрешава разполагането на съоръжения за външна реклама на територията на община Струмяни върху:

1. сгради, обявени за паметници на културата, както и във визуалния обсег на възприятието им, освен в случаите, разрешени от НИПК;

2. скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика, както и във визуалния обсег на възприятието им;
3. природни забележителности и резервати;
4. национални и градски паркове, с изключение на периферните им части, прилежащи към главни пътища и магистрали;
5. всякакъв вид дървета и едро размерна растителност;
6. фасади на жилищни сгради, с изключение на калканни стени и покриви;
7. ажурни и декоративни огради
9. стени на гробищни паркове, както и в самите тях;
10. елементи на далекопроводната електрическа мрежа;
11. сгради на представителните държавни и общински институции.

Чл.24. Разполагането на реклами към спирките за градски транспорт се разрешава само на определени за това места. Тези реклами могат да бъдат с единична площ до 2 кв.м.

Чл.25. Разполагането на реклами към павилионите се разрешава само на определени за това места. Тези реклами могат да бъдат с единична площ до 2 кв.м.

Чл.26 (1) Безплатни съобщения физкултурни, спортни, хуманитарни и други прояви се поставят само на определени за това места – афиши колонки, информационни табла и други.

(2) Афишните колонки могат да носят само безплатни съобщения за културни прояви и спектакли. Върху тях не могат да се поставят други материали преди завършване на проявата, за които първите информират.

Чл.27 (1) Надписите могат да бъдат поставени въз основа на одобрени проекти:

1. върху козирки, навеси и маркизи, ако тяхната височина не надвишава 1 м. и не закрива отворите на фасадите;

2. пред балкони или прозоречни отвори, ако не са по – високи от парапета на балкона или под прозоречния парапет;

3. вертикално по фасадата на сграда.

(2) Надписите са елемент от проекта за графично и цветово оформление на обекта, за който са предназначени. Одобряването на този проект се извършва от органа, който одобрява архитектурния проект за обекта.

Чл.28. Надписите, поставени върху стена или успоредно на нея, не трябва да надвишават нейните граници, нито да бъдат разположени на повече от 25 см. от нея.

Чл.29. Надписът се премахва от собственика (ползвателя) и мястото се привежда в първоначалния му вид в срок до един месец след прекратяване на дейността в обекта, за който е предназначен.

Чл.30. (1) Информационно – указателни табели не са указателни знаци по Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото прилагане.

(2) Информационно – указателните табели се разполагат на не повече от 100 м. от обекта, чиято дейност (функции, местоположение) указват.

(3) Всяко физическо или юридическо лице има право да разположи до 6 броя информационно – указателни табели, свързани с един негов обект.

(4) Размерите на информационно – указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв.м., като вертикалният ръб трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по – малко от 0,80 м., а долният хоризонтален – на височина не по – малко от 2,50 м. от нивото на терена.

Чл.31 (1) Рекламни материали с временен характер (знамена, транспаранти и други), могат да се разполагат на определените за това места и могат да носят само информация, свързана с икономически, социални, културни, политически и спортни прояви. Те могат да бъдат инсталирани за срок не по – дълъг от един месец.

(2) Върху сгради могат да бъдат разполагани временни надписи за събития, които се извършват в сградата.

Чл.32. Безплатна временна информация може да бъде разрешена от кмета на общината по изключение, във връзка със събития от общоградски, национален или международен характер.

Чл.33. Рекламни материали (знамена, транспаранти), надписи и информационно – указателни табели с временен характер, се демонтират до 3 дни след изтичане на срока за разрешаването им.

Чл.34 (1) Елементите по чл.21 се разполагат на територията на Общината, въз основа на разрешение за поставяне, издадено от кмета на общината, при спазване на съответните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му относно реда за тяхното поставяне.

(2) Не се изисква разрешение за разлепване на безплатни обяви по чл.26.

Чл.35 (1) Кметът на общината може да откаже разполагането на елементи по чл.16 в случаите, когато:

1. елементите не отговарят на изискванията на закона;

2. (Отм. с Решение № 1881/23.11.2017 год. на Административен съд – Благоевград, в сила от 15.12.2017 год.).

3. вече има издадено друго разрешение за разполагане на елементите по чл.16 върху или в непосредствена близост до мястото, посочено в заявителя;

4. когато искането за разполагане на елементи по чл.16 върху общински имот не е в интерес на общината.

(2) Отказът за разполагане на рекламно – информационни елементи се прави в писмен вид, като се посочват мотивите за отказ.

Чл.36 (1) Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за разполагане на рекламно – информационни елементи се извършва въз основа на договор за наем, който се сключва от кмета по реда и при условията на Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС на община Струмяни.

(2) Ползването на имоти, съоръжения и превозни средства, включени в уставния фонд, съответно в капитала на фирми и търговски дружества с повече от 50% общинско участие, за разполагане на рекламно – информационни елементи, се извършва въз основа на наемен договор, който се сключва от ръководителя на съответното предприятие при спазване изискванията на тази наредба.

(3) Ползването на афишни колонки и табла, общинска собственост, за поставяне на краткотрайни рекламно – информационни елементи, е безплатно и се извършва без сключване на договор.

## **ГЛАВА ШЕСТА АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.37 (1) За нарушаване разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налагат глоби в размер от 100 до 500 лв.

(2) Лицата, които при извършване на търговска дейност допуснат да бъдат замърсени, повредени или унищожени елементи и съоръжения на благоустройствената инфраструктура, се наказват с глоба от 200 до 500 лв.

Чл.38 (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностните лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на общината.

Чл. 39. Административно – наказателните производства се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.40. Съществуващи обекти, не попадащи в одобрените от Гл.архитект и съгласувани с ОбС схеми, подлежат на премахване в шестмесечен срок.

## **ГЛАВА СЕДМА ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Наредбата се прилага и за преместваеми обекти, разположени върху територията на Община Струмяни и преди приемането ѝ, като собствениците им са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на тази наредба в 6-месечен срок от влизането ѝ в сила.

§ 2. Указанията по прилагането на тази наредба се дават от Главния архитект на Община Струмяни.

§ 3. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на общината.

§ 4. Настоящата наредба е приета от Общински съвет Струмяни на основание чл.56, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.22, ал.1 от ЗМСМА, с Решение №141 от Протокол на ОбС №15/05.11.2004г. С решение № 133 / 22.04.2005 г. на Окръжен съд – Благоевград са отменени текстовете на чл.11, ал.3, т.5 и изрази “след съгласуване с ОбС” в чл.11, ал.3 от настоящата наредба, в сила от 12.05.2005г. С Решение №1839/22.12.2016 год. на Административен съд – Благоевград са отменени текстовете на чл.2, ал.3 и ал.4; чл.10; чл.11 и чл.14, т.4 – последната в частта ѝ относно изрази „ с нотариална заверка на подписите“, в сила от 13.01.2017 година. С Решение №1881/23.11.2017 год. на Административен съд – Благоевград са отменени текстовете на чл.18, ал.2, т.8 и чл.35, ал.2, т.2, в сила от 15.12.2017 година.

§ 5. Наредбата влиза в сила от 01.12.2004г.

**ЗЛАТКА ЯНЕВСКА**  
*/Председател на ОбС/*