



ОБЩИНА СТРУМИНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-241 / 23.06.16 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 от ЗОС и чл. 46 и чл. 91, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (*приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. № 73 от Протокол № 7/30.03.2004г.; изм. и доп. с Реш. № 204 от Протокол № 22/17.02.2005г.; изм. и доп. с Реш. № 35 от Протокол № 5/29.02.2008г.; изм. и доп. с Реш. № 83 от Протокол № 11/22.08.2008г.; изм. и доп. с Реш. № 117 от Протокол № 13/27.07.2012г. на ОбС Струмяни*), в изпълнение на Решения № 101, Решение № 100, Решение № 97, Решение № 98, Решение № 96, Решение № 95, Решение № 94 и Решение № 99 от Протокол № 10/28.04.2016г. на Общински съвет Струмяни

НАРЕЖДАМ

1. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 10 (десет) стопански години на следните земеделски имоти – частна общинска собственост:

1. недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 138,996/175,425 ид.ч. дка / сто тридесет и осем цяло и деветстотин деветдесет и шест върху сто седемдесет и пет цяло четиристотин двадесет и пет/ от имот № 001078 (нула, нула хиляда и седемдесет и осем) с площ от 175,425 дка (сто седемдесет и пет декара четиристотин двадесет и пет квадратни метра), десета категория, с начин на трайно ползване „овощна градина“, находящ се в местността „Везовица“, землището на село Вракуповица с ЕКАТТЕ 12142, община Струмяни, при граници и съседни имоти: имот № 001034 – пасище, мера на насл. на Никола Димитков Мурджов; имот № 032001 – дървопроизводителна площ на насл. на Георги Петков Цветков и др. от които 3,523 дка /три декара петстотин двадесет и три кв. метра/ са иглолистна гора и попадат в отдел/подотдел 29/о2, 32,275 дка /тридесет и два декара двеста седемдесет и пет кв.м./ са иглолистна гора и попадат в отдел/подотдел 29/ц1, 0,165 дка /сто шестдесет и пет кв.м./ са иглолистна гора и попадат в отдел/подотдел 35/в и 0,466 дка /четиристотин шестдесет и шест кв.м./ са иглолистна гора и попадат в отдел/подотдел 35/з.

Имотът е частна общинска собственост, описан в Акт за частна общинска собственост № 1304/29.03.2016г., вписан в Службата по вписвания: Вх.751, Дв. вх. №748/01.04.2016г., акт № 117, т.3, н.д. 511/2016, и.п. 29742.

Начална тръжна цена на арендата за 1 (една) стопанска година – 555,98 лв. (петстотин петдесет и пет лева и деветдесет и осем ст.).

2. имот № 003004 (нула, нула три хиляди и четири) с площ от 29,664 дка (двадесет и девет декара шестстотин шестдесет и четири квадратни метра), десета категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в местността „Везовица“, землището на село Вракуповица с ЕКАТТЕ 12142, община Струмяни, при граници и съседни имоти: имот № 001078 – овощна градина на Община Струмяни; имот № 001093 – нива на насл. на Илия Петров Митрев и др.

Имотът е частна общинска собственост, описан в Акт за частна общинска собственост № 1302/29.03.2016г., вписан в Службата по вписвания: Вх.748г., Дв. вх. №745/01.04.2016, акт № 114, т.3, н.д. 508/2016, и.п. 29737.

Начална тръжна цена на арендата за 1 (една) стопанска година – 118,65 лв. (сто и осемнадесет лева и шестдесет и пет ст.).

3. имот № 010004 (нула, десет хиляди и четири) с площ от 26,470 дка (двадесет и шест декара четиристотин и седемдесет квадратни метра), десета категория, с начин на трайно ползване „овощна градина“, находящ се в местността „Луковете“, землището на село Гореме с ЕКАТТЕ 16033, община Струмяни, при граници и съседни имоти: имот № 010055 – нива на Марийка Иванова Маникатова; имот № 010003 – овощна градина на Атанас Милев Вълков и др.

Имотът е частна общинска собственост, описан в Акт за частна общинска собственост № 1306/29.03.2016г., вписан в Службата по вписвания: Вх.750г., Дв. вх. №747/01.04.2016, акт № 116, т.3, н.д. 510/2016г., и.п. 29739.

Начална тръжна цена на арендата за 1 (една) стопанска година – 105,88 лв. (сто и пет лева и осемдесет и осем ст.).

4. имот № 001079 (нула, нула хиляда и седемдесет и девет) с площ от **2,323** дка (два декара триста двадесет и три квадратни метра), десета категория, с начин на трайно ползване „нива”, находящ се в местността „Везовица”, землището на село Вракуповица с ЕКАТТЕ 12142, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 001078 – овощна градина на Община Струмьяни и др.

Имотът е частна общинска собственост, описан в Акт за частна общинска собственост № 1300/29.03.2016г., вписан в Службата по вписвания: Вх.752г., Дв. вх. №749/01.04.2016г., акт № 118, т.3, н.д. 512/2016, и.п. 29740.

Начална тръжна цена на арендата за 1 (една) стопанска година – 9,29 лв. (девет лева и двадесет и девет ст.).

5. имот № 003019 (нула, нула три хиляди и деветнадесет) с площ от **56,474** дка (петдесет и шест четиристотин седемдесет и четири квадратни метра), десета категория, с начин на трайно ползване „овощна градина”, находящ се в местността „Везовица”, землището на село Вракуповица с ЕКАТТЕ 12142, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 003001 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмьяни”; имот № 003004 – нива на община Струмьяни и др.

Имотът е частна общинска собственост, описан в Акт за частна общинска собственост № 1303/29.03.2016г., вписан в Службата по вписвания: Вх.753., Дв. вх. №759/01.04.2016, акт № 119, т.3, н.д. 513/2016г, и.п. 29741.

Начална тръжна цена на арендата за 1 (една) стопанска година – 225,89 лв. (двеста двадесет и пет лева и осемдесет и девет ст.).

6. имот № 010057 (нула, десет хиляди и петдесет и седем) с площ от **8,352** дка (осем декара триста петдесет и два квадратни метра), десета категория, с начин на трайно ползване „овощна градина”, находящ се в местността „Луковете”, землището на село Гореме с ЕКАТТЕ 16033, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 010055 – нива на Марийка Иванова Маникатова; имот № 010013 – нива на Община Струмьяни и др.

Имотът е частна общинска собственост, описан в Акт за частна общинска собственост № 1307/29.03.2016г., вписан в Службата по вписвания: Вх.747, Дв. вх. №744/01.04.2016г., акт № 113, т.3, н.д. 507/2016г., и.п. 29736.

Начална тръжна цена на арендата за 1 (една) стопанска година – 33,40 лв. (тридесет и три лева и четиридесет ст.).

II. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 15 (петнадесет) стопански години на следните земеделски имоти – частна общинска собственост:

1. имот № 029010 (нула, двадесет и девет хиляди и десет) с площ от **1,883** дка (един декар осемстотин осемдесет и три квадратни метра), седма категория, с начин на трайно ползване „лозе”, находящ се в местността „Градешка река”, землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 029017 – дървопроизводителна площ на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмьяни”; имот № 029011 – трайни насаждения на Николай Георгиев Иванов; имот № 000090 – полски път на Община Струмьяни и др.

Имотът е частна общинска собственост, описан в Акт за частна общинска собственост № 1260/12.10.2015г., вписан в Службата по вписвания: Вх.2502/14.10.2015г., Дв. вх. №2490/14.10.2015, акт № 187, т.9, н.д. 1689, и.п.28060.

Съгласно скица № К02729/10.09.2015г., заверена на 04.04.2016г. върху имота има следните ограничения:

Трайни насаждения да се опазват и стопанисват съгласно изискванията с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т. 3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забранява се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и плана за управление.

Начална тръжна цена на арендата за 1 (една) стопанска година – 22,59 лв. (двадесет и два лева и петдесет и девет ст.).

2. имот № 029007 (нула, двадесет и девет хиляди и седем) с площ от **8,272** дка (осем декара двеста седемдесет и два квадратни метра), седма категория, с начин на трайно ползване „лозе”, находящ се в местността „Градешка река”, землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 000090 – полски път на Община Струмьяни; имот № 029008 – лозе на Тома Кръстев Гълъбов; имот № 029017 – дървопроизводителна площ на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмьяни” и др.

Имотът е частна общинска собственост, описан в Акт за частна общинска собственост № 1259/12.10.2015г., вписан в Службата по вписвания: Вх.2503/14.10.2015г., Дв. вх. №2491/14.10.2015, акт № 188, т.9, н.д. 1690, и.п. 28061.

Съгласно скица № К02730/10.09.2015г., заверена на 04.04.2016г. върху имота има следните ограничения:
Трайните насаждения да се опазват и стопанисват съгласно изискванията с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал. 1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забранява се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и плана за управление.

Начална тръжна цена на арендата за 1 (една) стопанска година – 99,26 лв. (деветдесет и девет лева и двадесет и шест ст.).

Търгът ще се проведе на 13.07.2016г. в залата на Общински съвет, с.Струмяни в съответните часове за имоти, както следва:

1. За имот № 001078 – 10:30 часа
2. За имот № 003004 – 10:45 часа
3. За имот № 010004 – 11:00 часа
4. За имот № 001079 – 11:15 часа
5. За имот № 003019 – 11:30 часа
6. За имот № 010057 – 11:45 часа
7. За имот № 029010 – 12:00 часа
8. За имот № 029007 – 12:15 часа

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи, надлежно окомплектовани по указания начин.

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 12.07.2016г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена за целия период и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведе от комисия в състав:

Правоспособен юрист

Специалист „Общинска собственост”

Трима представители на Общински съвет Струмяни

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.-кмета по стопанските дейности.

ВП

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

