



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№3- 3-186/08.07.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 83 във връзка с чл.60, ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (*приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмяни*), в изпълнение на Решение № 62 от Протокол № 8/26.04.2024г. на Общински съвет Струмяни.

НАРЕЖДАМ

Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

I. Урегулиран поземлен имот VIII (осми) с площ от 602 кв.м. (шестстотин и два кв.м.) находящ се в квартал 20 (двадесети) по регулационния план на село Каменица, утвърден със Заповед № 330/1993 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседни: от север – улица, от изток – зелена площ; от юг – улица; от запад УПИ VII (седми), община Струмяни, област Благоевград, описан в Акт за частна общинска собственост № 817/16.05.2011г., вписан в службата по вписванията: Дв. Вх. 850/17.05.2011г., акт 6, том IV, н.д. 602, и.п. 12327, п.л. 4403.

Начална тръжна цена на имота – 6 150 лв. (шест хиляди сто и петдесет лева).

II. Поземлен имот с планоснимачен № 148 (сто четиридесет и осем) с площ от 495 кв.м. (четиристотин деветдесет и пет кв.м.) находящ се в квартал 13 (тринадесети) по кадастралния план на село Каменица, утвърден със Заповед № 330/1993 година, община Струмяни, област Благоевград, допълнен и одобрен със Заповед № 3-267/25.09.2023г. на кмета на общината, при граници и съседни: улица, река Каменица, поземлен имот с планоснимачен № 87(осемдесет и седем), поземлен имот с планоснимачен № 85 (осемдесет и пет) и УПИ I – 84 (първи с планоснимачен номер осемдесет и четири), описан в Акт за частна общинска собственост № 2009/11.12.2023г., вписан в службата по вписванията: Вх. Рег. 4267/Дв.вх. 21.12.2023г., акт 188, том 16, д.3175/2023, имотна партида: 59543.

Начална тръжна цена на имота – 5 000 лв. (пет хиляди лева).

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи - образци, надлежно окомплектовани по указания начин.

Тръжна документация за горе цитираните имоти може да бъде закупена в деловодството на община Струмяни на адрес – с.Струмяни, пл. „ 7 – ми Април“ №1 до 23.07.2024г. Цената за закупуване на тръжната документация е в размер на 70,00 лева.

Депозитът за участие в размер на 10 на сто от началната продажна цена се внася по банкова сметка на Общината до 23.08.2023г.- 16:30 часа.

IBAN: BG69IABG76483350128400

BIC: IABGBGSF

Интернешънъл Асет Банк, офис Струмяни

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 23.07.2024г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната продажна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 70,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведе на 24.07.2024г. в залата на Общински съвет, с.Струмяни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмяни/, както следва:

1. За УПИ VIII – 10:00 часа;
2. За ПИ № 148 – 10: 15 часа;

Оглед на обекта може да се извърши всеки ден от 10:00 часа до 12:00 часа, като предварително се заяви искане за оглед в деловодството на община Струмяни три дни по-рано.

Търгът ще се проведе от комисия в състав:

Правоспособен юрист
Специалист „Общинска собственост”
Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.

ВП

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

