



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№3-69/07.03.2022г.

На основание с чл.54, ал.1 и ал.2, чл. 83, ал. 1от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, (приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмяни), чл.1 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, , в изпълнение на влезли в сила: Решение № 272 от Протокол № 33/24.01.2022г. на Общински съвет Струмяни, Решение № 140 и Решение № 141 от Протокол № 16/30.11.2020г. на Общински съвет Струмяни и Решение № 263 от Протокол № 32/29.12.2021г. на Общински съвет Струмяни.

НАРЕЖДАМ

I. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от десет стопански години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 21467.7.10 /двадесет и една хиляди четиристотин шестдесет и седем, точка, седем, точка, десет / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Добри Лаки, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-224/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Добри Лаки - местност БРИЧАКО. Площ 40 201 кв.м. /четиридесет хиляди и двеста и един кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 007010. Съседни 21467.7.48, 21467.7.11, 21467.1.171, 21467.1.180, 21467.7.7, 21467.7.6, 21467.7.8, описан в скица на поземлен имот № 15-28981-14.01.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1564/07.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1267/Дв.вх. 1260/08.07.2020г., акт №33, том 5, дело № 855/2020, и.п. 31366.

Начална тръжна арендна цена на имота – 160.80 лв. (сто и шестдесет лева и осемдесет стотинки) за една стопанска година.

II. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от шест стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 49686.4.99 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, четири, точка, деветдесет и девет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ТУРЛИН БАИР. Площ 2 239 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и девет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 004099. Съседни: 49686.4.10; 49686.4.102; 49686.4.107; 49686.4.108; 49686.4.98; 49686.4.211; 49686.4.87; 49686.4.100, описани в скица на поземлен имот № 15-822147-09.09.2020г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1649/17.09.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2095/Дв.вх. 2086/30.09.2020г., акт №83, том 8, дело № 1518/2020, и.п.22569.

Начална тръжна арендна цена на имота – 22,39 лв. (двадесет и два лева и тридесет и девет стотинки) за една стопанска година.

2. Поземлен имот с идентификатор 49686.4.106 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, четири, точка, сто и шест/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ТУРЛИН БАИР.

Площ 15 582 кв.м. /петнадесет хиляди петстотин осемдесет и два кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 004106. Съседни: 49686.4.116; 49686.4.161; 49686.4.114; 49686.4.20; 49686.4.113; 49686.4.112; 49686.4.110; 49686.4.107; 49686.4.102; , описани в скица на поземлен имот № 15-615075-13.07.2020г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1608/20.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1497/Дв.вх. 1489/31.07.2020г., акт №24, том 6, дело № 1053/2020, и.п.22567.

Начална тръжна арендна цена на имота – 155,82 лв. (сто петдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки) за една стопанска година.

III. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от пет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 32322.1.61 /тридесет и две хиляди триста двадесет и два, точка едно, точка шестдесет и един/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Игралцище, общ.Струмияни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-226/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 21.06.2021г.. Адрес на поземлен имот: местност СМОЛЕВО. Площ 15 380 кв.м. /петнадесет хиляди триста и осемдесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001061. Съседни: 32322.1.128; 32322.1.62; 32322.1.85; 32322.1.60; 32322.1.58; 32322.1.63, описани в скица на поземлен имот № 15-669157-21.06.2021г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1606/20.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх.Рег.№ 1475/Дв.вх.1467/30.07.2020г., акт № 5, том 16, дело № 1034/2020, и.п. 23925.

Начална тръжна арендна цена на имота – 61,52 лв. (шестдесет и един лева и петдесет и две стотинки) за една стопанска година.

Търговете за горепосочените имоти ще се проведат на 24.03.2022г. в залата на Общински съвет, с.Струмияни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмияни/ както следва:

- За Поземлен имот с идентификатор 21467.7.10– 10:30 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 49686.4.99– 10:40 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 49686.4.106– 10:50 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32322.1.61 - 11:00 часа;

Право на участие в търговете имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи - образци, надлежно окомплектовани по указания начин.

Тръжна документация за горе цитираните имоти може да бъде закупена в деловодството на община Струмияни на адрес – с.Струмияни, пл. „ 7 – ми Април“ №1 до 22.03.2022г. Цената за закупуване на тръжната документация е в размер на 50,00 лева.

Депозитът за участие в размер на 10 на сто от началната арендна цена на всеки имот се внася по банкова сметка на Общината до 22.03.2022г.- 16:30 часа.

IBAN: BG69IABG76483350128400

BIC: IABGBGSF

Интернешънъл Асет Банк, офис Струмияни

Кандидатите за участие в търговете е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 22.03.2022г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търговете ще се проведат от комисия в състав:

Правоспособен юрист
Специалист „Общинска собственост”

Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.

ВП

ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни



