



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

## ЗАПОВЕД

№3-388/04.11.2022г.

На основание с чл.54, ал.1 и ал.2, чл. 83, ал. 1от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.1 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка (приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмяни), в изпълнение на влезли в сила: Решение № 320, Решение № 321 и Решение № 322 от Протокол № 42/26.09.2022г. на Общински съвет Струмяни.

## НАРЕЖДАМ

**I. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от десет стопански години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 40957.5.123 /четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, сто двадесет и три / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Кърпелево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-230/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 13.07.2020г. Адрес на поземления имот: село Кърпелево, местност СЕЛИЩЕТО. Площ **20 127 кв.м.** /двадесет хиляди сто двадесет и седем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005123. Съседни 40957.5.121, 40957.5.98, 40957.7.61, 40957.5.67, 40957.5.124, 40957.5.128, 40957.5.99, описан в скица на поземлен имот № 15-1040318-08.09.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1634/22.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1430/Дв.вх. 1422/28.07.2020г., акт №163, том 5, дело № 990/20, и.п. 21009.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 80.50 лв. (осемдесет лева и петдесет стотинки) за една стопанска година.**

**II. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от пет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 61772.8.43 /шестдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и две, точка, осем, точка, четиридесет и три / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Раздол, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-219/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност АРЕВО. Площ **42 819 кв.м.** /четиридесет и две хиляди осемстотин и деветнадесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 008043. Съседни 61772.8.54, 61772.8.34, 61772.8.36, 61772.8.38, 61772.8.37, 61772.8.42, описан в скица на поземлен имот № 15-752872-06.07.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1738/29.07.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2293/Дв.вх. 2281/23.08.2022г., акт № 93, том 8, дело № 1532/22, и.п. 53537.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 171.28 лв. (сто седемдесет и един лева и двадесет и осем стотинки) за една стопанска година.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 61772.4.68 /шестдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и две, точка, четири, точка, шестдесет и осем / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Раздол, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-219/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност ПРЕСЛАПО. Площ **10 347 кв.м.** /десет хиляди триста четиридесет и седем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 004068. Съседни:**

61772.4.70, 61772.4.138, 61772.4.79, 61772.4.166, 61772.4.114, 61772.4.62, 61772.4.52, 61772.4.69, описан в скица на поземлен имот № 15-752876-06.07.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1739/29.07.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2294/Дв.вх. 2282/23.08.2022г., акт № 94, том 8, дело № 1533/22, и.п. 53536.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 41.38 лв. (четиридесет и един лева и тридесет и осем стотинки) за една стопанска година.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 21467.5.11 /двадесет и една хиляди четиристотин шестдесет и седем, точка, пет, точка, единадесет / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Добри Лаки, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-224/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Добри Лаки, местност ИСИКЛИВЕЦ. Площ 11 106 кв.м. /единадесет хиляди сто и шест кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005011. Съседни 21467.5.10, 21467.5.6, 21467.5.7, описан в скица на поземлен имот № 15-555032-23.05.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1732/31.05.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1558/Дв.вх. 1555/06.06.2022г., акт № 166, том 5, дело № 985/22, и.п. 52848.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 44.42 лв. (четиридесет и четири лева и четиридесет и две стотинки) за една стопанска година.**

**4. Поземлен имот с идентификатор 32665.77.2 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, седемдесет и седем, точка, две / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ГРЕБЕНАР. Площ 16 680 кв.м. /шестнадесет хиляди шестстотин и осемдесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 077002. Съседни 32665.77.3, 32665.77.202, 32665.77.7, 32665.77.5, 32665.144.200, 32665.77.1, описан в скица на поземлен имот № 15-93053-31.01.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1729/31.05.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1561/Дв.вх. 1558/06.06.2022г., акт № 169, том 5, дело № 988/22, и.п. 52853.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 166.80 лв. (сто шестдесет и шест лева и осемдесет стотинки) за една стопанска година.**

**5. Поземлен имот с идентификатор 32665.144.23 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и четири, точка, двадесет и три / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 26.01.2022г. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ГРЕБЕНАР. Площ 11 206 кв.м. /единадесет хиляди двеста и шест кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 144023. Съседни 32665.144.200, 32665.144.60, 32665.144.22, 32665.144.20, описан в скица на поземлен имот № 15-93018-31.01.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1728/31.05.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1562/Дв.вх. 1559/06.06.2022г., акт № 170, том 5, дело № 989/22, и.п. 33308.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 120.06 лв. (сто и двадесет лева и шест стотинки) за една стопанска година.**

**6. Поземлен имот с идентификатор 32665.72.20 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, седемдесет и две, точка, двадесет / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ТЪРНАВА. Площ 25 517 кв.м. /двадесет и пет**

хиляди петстотин и седемнадесет кв.м./ . Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 072020. Съседни 32665.72.28, 32665.143.162, 32665.72.21, 32665.62.144, 32665.72.144, 32665.72.19, 32665.72.41, описан в скица на поземлен имот № 15-93035-31.01.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1584/16.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1396/Дв.вх. 1389/24.07.2020г., акт № 132, том 5, дело № 959/20, и.п. 44169.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 255.17 лв. (двеста петдесет и пет лева и седемнадесет стотинки) за една стопанска година.**

**Търговете за горепосочените имоти ще се проведат на 24.11.2022г. в залата на Общински съвет, с.Струмяни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмяни/ както следва:**

- **За Поземлен имот с идентификатор 40957.5.123 – 10:30 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 61772.8.43 – 10:40 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 61772.4.68 – 10:50 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 21467.5.11 - 11:00 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 32665.77.2 - 11:10 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 32665.144.23 - 11:20 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 32665.72.20 - 11:30 часа;**

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи - образци, надлежно окомплектовани по указания начин.

Тръжна документация за горе цитирания имот може да бъде закупена в деловодството на община Струмяни на адрес – с.Струмяни, пл. „ 7 – ми Април“ №1 до 22.11.2022г. Цената за закупуване на тръжната документация е в размер на 50,00 лева.

Депозитът за участие в размер на 10 на сто от началната арендна цена на имота се внася по банкова сметка на Общината до 22.11.2022г.- 16:30 часа.

**IBAN: BG69IABG76483350128400**

**BIC: IABGBGSF**

**Интернешънъл Асет Банк, офис Струмяни**

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 22.11.2022г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведе от комисия в състав:

Правоспособен юрист

Специалист „Общинска собственост“

Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.

*ВП*

**ЕМИЛ ИЛИЕВ /П\*/**

*Кмет на община Струмяни*