



# ОБЩИНА СТРУМИНИ

## ЗАПОВЕД

№3-302/30.08.2022г.

На основание с чл.54, ал.1 и ал.2, чл. 83, ал. 1от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.1 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка (приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмияни), в изпълнение на влязло в сила: Решение № 308 от Протокол № 40/25.07.2022г. на Общински съвет Струмияни.

## НАРЕЖДАМ

**I. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от десет стопански години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ, както следва:**

1. Поземлен имот с идентификатор 16273.1.938 /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, едно, точка, деветстотин тридесет и осем / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Горна Крушица, общ.Струмияни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-216/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот; няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Горна Крушица, местност ТРАПО. Площ 7 497 кв.м. /седем хиляди четиристотин деветдесет и седем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 001938. Съседни 16273.1.452, 16273.1.467, 16273.1.931, 16273.1.963, 16273.1.967, описан в скица на поземлен имот № 15-93346-31.01.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1727/31.05.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1573/Дв.вх. 1570/07.06.2022г., акт №179, том 5, дело № 999/22, и.п. 52862.

Начална тръжна арендна цена на имота – 29.98 лв. (двадесет и девет лева и деветдесет и осем стотинки) за една стопанска година.

Търгът за горепосочения имот ще се проведе на 21.09.2022г. в залата на Общински съвет, с.Струмияни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмияни/ от 10:30 часа.

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи - образци, надлежно окомплектовани по указания начин.

Тръжна документация за горе цитирания имот може да бъде закупена в деловодството на община Струмияни на адрес – с.Струмияни, пл. „ 7 – ми Април“ №1 до 15.09.2022г. Цената за закупуване на тръжната документация е в размер на 50,00 лева.

Депозитът за участие в размер на 10 на сто от началната арендна цена на имота се внася по банкова сметка на Общината до 15.09.2022г.- 16:30 часа.

**IBAN: BG69IABG76483350128400**

**BIC: IABGBGSF**

**Интернешънъл Асет Банк, офис Струмияни**

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 15.09.2022г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведе от комисия в състав:

Правоспособен юрист

Специалист „Общинска собственост“

Представител на Общински съвет Струмияни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.

ВН

**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

Кмет на община Струмяни,

