



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

## ЗАПОВЕД

№3-401/12.11.2021г.

На основание с чл.54, ал.1 и ал.2, чл. 83, ал. 1от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.1 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка (приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмяни), в изпълнение на влезли в сила: Решение № 227 от Протокол № 28/30.08.2021г. на Общински съвет Струмяни и Решение № 223 от Протокол № 27/26.07.2021г. на Общински съвет Струмяни.

## НАРЕЖДАМ

**I. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от десет стопански години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 32665.140.21 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто и четиридесет, точка, двадесет и едно / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 16.04.2021г.. Адрес на поземления имот: местност ТЕМЕН ДОЛ. Площ 17 698 кв.м. /седемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и осем кв.м./.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 /седма/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 140021. Съседни 32665.140.22; 32665.139.169; 32665.139.117; 32665.140.117; 32665.140.169. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1683/02.07.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1788/Дв.вх. 1788/07.07.2021г., акт №171, том 6, дело № 1162/2021, и.п. 32504.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 176.98 лв. (сто седемдесет и шест лева и деветдесет и осем стотинки) за една стопанска година.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 32665.139.1 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто тридесет и девет, точка, едно / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 16.04.2021г.. Адрес на поземления имот: местност ТЕМЕН ДОЛ. Площ 18 656 кв.м. /осемнадесет хиляди шестстотин петдесет и шест кв.м./.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 /седма/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 139001. Съседни 32665.139.169; 32665.139.9; 32665.139.171. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1684/02.07.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1792/Дв.вх. 1792/07.07.2021г., акт №175, том 6, дело № 1166/2021, и.п. 32506.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 186.56 лв. (сто осемдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки) за една стопанска година.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 32665.140.23 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто и четиридесет, точка, двадесет и три/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 16.04.2021г.. Адрес на поземлен имот: местност ТЕМЕН ДОЛ. Площ 15 861 кв.м. /петнадесет хиляди осемстотин шестдесет и един кв.м./.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 /седма/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 140023. Съседни: 32665.139.171; 32665.104.117. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1589/16.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх.Рег.№ 1401/Дв.вх.1394/24.07.2020г., акт № 137, том 5, дело № 964/2020, и.п. 32505.

Начална тръжна арендна цена на имота – 158.61 лв. (сто петдесет и осем лева и шестдесет и една стотинки) за една стопанска година.

4. **Поземлен имот с идентификатор 32665.140.48 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто и четиридесет, точка, четиридесет и осем/** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземлен имот: местност ТЕМЕН ДОЛ. Площ 17 807 кв.м. /седемнадесет хиляди осемстотин и седем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 /седма/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 140048. Съседни: 32665.139.171; 32665.140.49; 32665.140.117. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1681/02.07.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх.Рег.№ 1790/Дв.вх.1790/07.07.2021г., акт № 173, том 6, дело № 1164/2021, и.п. 32656.

Начална тръжна арендна цена на имота – 178.07 лв. (сто седемдесет и осем лева и седем стотинки) за една стопанска година.

5. **Поземлен имот с идентификатор 32665.142.7 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто и четиридесет и две, точка, седем/** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземлен имот: местност ТЕМЕН ДОЛ. Площ 10 761 кв.м. /десет хиляди седемстотин шестдесет и един кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 142007. Съседни: 32665.142.59; 32665.142.203. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1680/02.07.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх.Рег.№ 1789/Дв.вх.1789/07.07.2021г., акт № 172, том 6, дело № 1163/2021, и.п. 48316.

Начална тръжна арендна цена на имота – 43.04 лв. (четиридесет и три лева и четири стотинки) за една стопанска година.

6. **Поземлен имот с идентификатор 32665.140.57 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто и четиридесет, точка, петдесет и седем/** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 16.04.2021г.. Адрес на поземлен имот: местност ПУШОВЕЦ. Площ 59 644 кв.м. /петдесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и четири кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 140057. Съседни: 32665.140.55; 32665.140.60; 32665.140.41; 32665.140.61; 32665.140.38; 32665.140.117. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1588/16.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх.Рег.№ 1400/Дв.вх.1393/24.07.2021г., акт № 136, том 5, дело № 963/2020, и.п. 26168.

Начална тръжна арендна цена на имота – 596.44 лв. (петстотин деветдесет и шест лева и четиридесет и четири стотинки) за една стопанска година.

**II. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от пет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:**

1. **Поземлен имот с идентификатор 32322.8.24 /тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, осем, точка, двадесет и четири/** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Игралци, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-226/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ПЛЕШОВО. Площ 11 965 кв.м. /единадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 008024. Съседни: 32322.8.25; 32322.8.23; 32322.8.22; 32322.8.21; 32322.8.26. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1692/08.07.2021г., вписан в службата

по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1833/Дв.вх. 1833/12.07.2021г., акт №8, том 7, дело № 1198/2021, и.п.48486.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 47.86 лв. (четиридесет и седем лева и осемдесет и шест стотинки) за една стопанска година.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 32322.1.61 /тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, едно, точка, шестдесет и едно/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-226/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 21.06.2021. Адрес на поземления имот: местност СМОЛЕВО. Площ 15 380 кв.м. /петнадесет хиляди триста и осемдесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001061. Съседни: 32322.1.128; 32322.1.62; 32322.1.85; 32322.1.60; 32322.1.58; 32322.1.63. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1606/20.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1475/Дв.вх. 1467/30.07.2020г., акт №5, том 6, дело № 1034/2020, и.п.23923.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 61.52 лв. (шестдесет и един лева и петдесет и две стотинки) за една стопанска година.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 55227.8.103 /петдесет и пет хиляди двеста двадесет и седем, точка, осем, точка, сто и три/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Палат, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-218/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни. Адрес на поземления имот: местност ТРЕЩЕН ДАБ. Площ 10 326 кв.м. /десет хиляди триста двадесет и шест кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008103. Съседни: 55227.8.141; 55227.8.102; 55227.8.142. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1688/08.07.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1829/Дв.вх. 1829/12.07.2021г., акт №4, том 7, дело № 1194/2021г., и.п.48483.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 41.30 лв. (четиридесет и един лева и тридесет стотинки) за една стопанска година.**

**Търговете за горепосочените имоти ще се проведат на 30.11.2021г. в залата на Общински съвет, с.Струмяни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмяни/ както следва:**

- За Поземлен имот с идентификатор 32665.140.21 - 11:30 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32665.139.1 – 11:40 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32665.140.23– 11:50 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32665.140.48 – 12:00 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32665.142.7 – 12:10 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32665.140.57 – 12:20 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32322.8.24 – 12:30 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32322.1.61 – 12:40 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 55227.8.103 – 12:50 часа;

Право на участие в търговете имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи - образци, надлежно окомплектовани по указания начин.

Тръжна документация за горе цитираните имоти може да бъде закупена в деловодството на община Струмяни на адрес – с.Струмяни, пл. „ 7 – ми Април“ №1 до 29.11.2021г. Цената за закупуване на тръжната документация е в размер на 50,00 лева.

Депозитът за участие в размер на 10 на сто от началната арендна цена на всеки имот се внася по банкова сметка на Общината до 29.11.2021г.- 16:30 часа.

**IBAN: BG69IABG76483350128400**

**BIC: IABGBGSF**

**Интернешънъл Асет Банк, офис Струмяни**

Кандидатите за участие в търговете е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 29.11.2021 г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търговете ще се проведат от комисия в състав:

Правоспособен юрист

Специалист „Общинска собственост“

Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.

ВП

**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

Кмет на община Струмяни

