



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

## ЗАПОВЕД

№3-312/07.09.2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл.54, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (*приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмяни*), в изпълнение на Решение № 224 от Протокол № 27/26.07.2021г. на Общински съвет Струмяни.

## НАРЕЖДАМ

Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от тридесет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

**I. Поземлен имот с идентификатор 32665.26.72** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед № РД -18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ДОЛНО ПОЛЕ. Площ 14 792 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 000072. Съседни: 32665.26.82; 32665.26.329; 32665.26.336. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1691/08.07.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1827/Дв.вх. 1827/12.07.2021г., акт №2, том 7, дело № 1192, и.п. 48339.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 59.16 лв. (петдесет и девет лева и шестнадесет стотинки) за една стопанска година.**

**II. Поземлен имот с идентификатор 32665.25.32** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ДОЛНО ПОЛЕ. Площ 3 760 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5 /пета/. Преходен идентификатор: няма. Номер на преходен план: 025032. Съседни: 32665.25.326; 32665.25.31; 32665.25.11; 32665.25.40. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1690/08.07.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1826/Дв.вх. 1826/12.07.2021г., акт №1, том 7, дело № 1191/2021, и.п. 48338.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 52.64 лв. (петдесет и два лева и шестдесет и четири стотинки) за една стопанска година.**

**Търговете за горепосочените имоти ще се проведат на 06.10.2021г. в залата на Общински съвет, с.Струмяни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмяни/ както следва:**

- **За Поземлен имот с идентификатор 32665.26.72 - 10:30 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 32665.25.32 – 10:45 часа;**

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи, надлежно окомплектовани по указания начин.

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 01.10.2021 г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведе от комисия в състав:

Правоспособен юрист

Специалист „Общинска собственост“

Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.



**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

Кмет на община Струмяни,

