



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

## ЗАПОВЕД

№3-295/25.08.2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 14, ал.2 от ЗОС, чл. 83, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.54, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.1 от Закона за арендата в земеделието (*приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмяни*), в изпълнение на влезли в сила: Решение № 210 от Протокол № 25/31.05.2021г. на Общински съвет Струмяни, Решение № 189 от Протокол № 23/29.03.2021г. на Общински съвет Струмяни и Решение № 215 от Протокол № 26/28.06.2021г. на Общински съвет Струмяни.

## НАРЕЖДАМ

**I. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от десет стопански години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.273 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и три / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ЛЮЗАТА. Площ 4713 кв.м. /четири хиляди седемстотин и тринадесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 5 /пета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005273. Съседни 49686.5.274; 23532.1.47; 23532.1.5; 23532.1.2; 49686.5.220; 49686.5.337; 49686.5.173;. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1672/12.05.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1277/Дв.вх. 1277/14.05.2021г., акт №177, том 4, дело № 767/2021, и.п. 47870.**

Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот (съгласно чл.9, ал.3 от Закона за арендата в земеделието).

**Начална тръжна арендна цена на имота – 65.98 лв. (шестдесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки) за една стопанска година.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и четири / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ЛЮЗАТА. Площ 5370 кв.м. /пет хиляди триста и седемдесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005274. Съседни 49686.5.276; 23532.1.45; 23532.1.47; 49686.5.273; 49686.5.173; 49686.5.277. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1276/Дв.вх. 1276/14.05.2021г., акт №176, том 4, дело № 766/2021, и.п. 47869.**

Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот (съгласно чл.9, ал.3 от Закона за арендата в земеделието).

**Начална тръжна арендна цена на имота – 53.70 лв. (петдесет и три лева и седемдесет стотинки) за една стопанска година.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 23532.1.5 /двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, пет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Драката, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземлен имот: местност ИСУЕВА СКАЛА. Площ 520 кв.м. /петстотин и двадесет**

кв.м./ Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001005. Съседни: 23532.1.49; 23532.1.2; 49686.5.273. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1671/12.05.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№ 1278/Дв.вх.1278/14.05.2021г., акт № 178, том 4, дело № 768/2021, и.п. 11745.

Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот (съгласно чл.9, ал.3 от Закона за арендата в земеделието).

**Начална тръжна арендна цена на имота – 2.08 лв. (два лева и осем стотинки) за една стопанска година.**

II. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от шест стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

**1. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.364 /тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, триста шестдесет и четири/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-227/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 18.12.2020г. Адрес на поземления имот: местност ДЪЛГИ ДЕЛ. Площ 30833 кв.м. /тридесет хиляди осемстотин тридесет и три кв.м./.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 001364. Съседни: 40957.8.5; 40957.8.3; 35818.1.363; 35818.1.346; 35818.1.335. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1562/07.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1265/Дв.вх. 1258/08.07.2020г., акт №31, том 5, дело № 853/2020, и.п.44082.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 123.33 лв. (сто двадесет и три лева и тридесет и три стотинки) за една стопанска година.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.47 /тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, четиридесет и седем/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-227/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност СРЕДНИЯ РИД. Площ 12 001 кв.м. /дванадесет хиляди и един кв.м./.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001047. Съседни: 35818.1.141; 35818.1.56; 35818.1.150; 35818.1.144; 35818.1.143; 35818.1.142; 35818.1.42. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1665/26.02.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№574/Дв.вх. 574/09.03.2021г., акт №107, том 2, дело № 295/2021, и.п.47075.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) за една стопанска година.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.10 /тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет, точка, едно, точка, десет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-227/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни. Адрес на поземления имот: местност ВАДОЛИТЕ. Площ 10 811 кв.м. /десет хиляди осемстотин и единадесет кв.м./.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001010. Съседни: 35818.1.77. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1666/26.02.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№573/Дв.вх. 573/09.03.2021г., акт №106, том 2, дело № 294/2021г., и.п.22629.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 43.24 лв. (четиридесет и три лева и двадесет и четири стотинки) за една стопанска година.**

**4. Поземлен имот с идентификатор 40957.8.3 /четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, осем, точка, три/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Кърпелево, общ.Струмляни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-230/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо**

поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност КОЛИБИТЕ. Площ 13 915 кв.м. /тринадесет хиляди деветстотин и петнадесет кв.м./ . Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008003. Съседни: 40957.8.5; 35818.1.363; 35818.1.346; 35818.1.335; 40957.8.2. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1664/26.02.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№576/Дв.вх. 576/09.03.2021г., акт №109, том 2, дело № 297/2021, и.п.47077.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 55.66 лв. (петдесет и пет лева и шестдесет и шест стотинки) за една стопанска година.**

**5. Поземлен имот с идентификатор 49686.1.34 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, едно, точка, тридесет и четири/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот – няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ПОДИНАТА. Площ 10 979 кв.м. /десет хиляди деветстотин седемдесет и девет кв.м./ . Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 001034. Съседни: 49686.1.40; 49686.1.45; 49686.1.35; 49686.1.33. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1663/26.02.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№575/Дв.вх. 575/09.03.2021г., акт №108, том 2, дело № 296/2021, и.п.47076.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 43.91 лв. (четиридесет и три лева и деветдесет и една стотинки) за една стопанска година.**

**III. Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от пет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 32665.145.21 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и пет, точка, двадесет и едно/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност СРЕДОБРЪТ. Площ 16029 кв.м. /шестнадесет хиляди и двадесет и девет кв.м./ . Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 145021. Съседни: 32665.145.20; 32665.145.19; 32665.145.165. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1674/12.05.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1393/Дв.вх. 1393/26.05.2021г., акт №69, том 5, дело № 863/2021, и.п.47945.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 160.29 лв. (сто и шестдесет лева и двадесет и девет стотинки) за една стопанска година.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 32665.146.27 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и шест, точка, двадесет и седем/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност БЕЛА ВОДА. Площ 12 058 кв.м. /дванадесет хиляди и петдесет и осем кв.м./ . Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 146027. Съседни: 32665.146.26; 32665.152.144; 32665.146.28. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1675/12.05.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1395/Дв.вх. 1395/26.05.2021г., акт №71, том 5, дело № 865/2021, и.п.47946.**

**Начална тръжна арендна цена на имота – 48.23 лв. (четиридесет и осем лева и двадесет и три стотинки) за една стопанска година.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 32665.75.19 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, седемдесет и пет, точка, деветнадесет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,**

засягащо поземлен имот: няма данни. Адрес на поземления имот: местност ВАЛОГИ. Площ 11 420 кв.м. /единадесет хиляди четиристотин и двадесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 075019. Съседи: 32665.75.18; 32665.75.22; 32665.75.12; 32665.75.17. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1673/12.05.2021г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1394/Дв.вх. 1394/26.05.2021г., акт №70, том 5, дело № 864/2021г., и.п.16241.

**Начална тържна арендна цена на имота – 45.68 лв. (четиридесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки) за една стопанска година.**

**Търговете за горепосочените имоти ще се проведат на 21.09.2021г. в залата на Общински съвет, с.Струмяни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмяни/ както следва:**

- За Поземлен имот с идентификатор 49686.5.273 - 10:30 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 – 10:45 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 23532.1.5 – 11:00 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 35818.1.364 – 11:15 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 35818.1.47 – 11:30 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 35818.1.10 – 11:45 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 40957.8.3 – 12:00 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 49686.1.34 – 12:15 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32665.145.21 – 12:30 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32665.146.27 – 12:45 часа;
- За Поземлен имот с идентификатор 32665.75.19 – 13:00 часа;

Право на участие в търговете имат лицата, отговарящи на предварително определените в тържната документация условия и представили всички изискуеми документи - образци, надлежно окомплектовани по указания начин.

Тържна документация за горе цитираните имоти може да бъде закупена в деловодството на община Струмяни на адрес – с.Струмяни, пл. „ 7 – ми Април“ №1 до 13.09.2021г. Цената за закупуване на тържната документация е в размер на 50,00 лева.

Депозитът за участие в размер на 10 на сто от началната арендна цена на всеки имот се внася по банкова сметка на Общината до 13.09.2021г.- 16:30 часа.

**IBAN: BG69IABG76483350128400**

**BIC: IABGBGSF**

**Интернешънъл Асет Банк, офис Струмяни**

Кандидатите за участие в търговете е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 13.09.2021 г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тържна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тържна документация, задължителна за участниците, се подава пред тържната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търговете ще се проведат от комисия в състав:

Правоспособен юрист

Специалист „Общинска собственост“

Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тържната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.

**ЕМИЛ ИЛИЕВ /П\*/**

*Кмет на община Струмяни*

*Забележка: подписите са заличени съгласно чл.2 от Закона за защита на личните данни.*