



# ОБЩИНА СТРУМИНИ

## ЗАПОВЕД

№3-203/02.07.2020г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 83, ал. 1 във връзка с чл.60, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмьани), в изпълнение на Решение № 71 от Протокол № 9/30.04.2020г. на Общински съвет Струмьани.

## НАРЕЖДАМ

Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от десет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

**I. Поземлен имот с идентификатор 55227.8.21** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Палат, одобрени със Заповед № РД-18-218/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местността БОРОВИЦА. Площ 15891 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008021. Съседни: 55227.3.215, 55227.8.33, 55227.8.22, 55227.8.143, описан в АЧОС № 1533/24.01.2020г.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 63,56 лв. (шестдесет и три лева и петдесет и шест стотинки) за една стопанска година.**

**II. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.73** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност ВРЪТЕН ЧУКАР. Площ 16193 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005073. Съседни: 49686.5.70, 49686.4.20, 49686.5.72, 49686.5.71, 49686.5.75, 49686.5.74, 49686.5.68, описан в АЧОС № 1534/24.01.2020г.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 64,77 лв. (шестдесет и четири лева и седемдесет и седем стотинки) за една стопанска година.**

**III. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.266** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност ТОПОЛОВЕЦ. Площ 9304 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 8 /осма/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005266. Съседни: 49686.5.265, 49686.5.282, 49686.5.283, 49686.5.270, 49686.5.406, 49686.5.405, 49686.5.404 и др., описан в АЧОС № 1535/24.01.2020г.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 93,04 лв. (деветдесет и три лева и четири стотинки) за една стопанска година.**

**IV. Поземлен имот с идентификатор 23532.1.10** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Драката, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност ИСУЕВА СКАЛА. Площ 8058 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001010. Съседни: 23532.1.44, 23532.1.48, 23532.1.30, 23532.1.46, 23532.1.49, 23532.1.47 и др., описани в АЧОС № 1536/27.01.2020 година.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 32,23 лв. (тридесет и два лева и двадесет и три стотинки) за една стопанска година.**

**V. Поземлен имот с идентификатор 55227.8.193** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Палат, одобрени със Заповед № РД-18-218/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР. Адрес на поземления имот: местност ТРЕЩЕН ДАБ. Площ 11490 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 008193. Съседи: 55227.8.191, 55227.8.2102, 55227.8.190, 55227.8.137 и др., описан в АЧОС № 1538/31.01.2020 година.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 45,96 лв. (четиридесет и пет лева и деветдесет и шест стотинки) за една стопанска година.**

**VI. Поземлен имот с идентификатор 37191.5.207** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Клепало, одобрени със Заповед № РД-18-228/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност ВЕХНА. Площ 28798 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005207. Съседи: 37191.5.205, 37191.5.174, 37191.5.206, 37191.5.1010 и др., описан в АЧОС № 1537/27.01.2020 година.

**Начална тръжна арендна цена на имота – 115,19 лв. (сто и петнадесет лева и деветнадесет стотинки) за една стопанска година.**

**Търгът ще се проведе на 22.07.2020г. в залата на Общински съвет, с.Струмяни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмяни/ за отделните имоти както следва:**

- **Поземлен имот с идентификатор 55227.8.21 - 13:30 часа;**
- **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.73 – 13:45 часа;**
- **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.266 – 14:00 часа;**
- **Поземлен имот с идентификатор 23532.1.10 – 14:15 часа;**
- **Поземлен имот с идентификатор 55227.8.193 – 14:30 часа;**
- **Поземлен имот с идентификатор 37191.5.207 – 14:45 часа;**

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи, надлежно окомплектовани по указания начин.

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 21.07.2020 г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведе от комисия в състав:

Правоспособен юрист  
Специалист „Общинска собственост”  
Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по хуманитарните дейности.

**ПЕТЯ ТАСЕВА/П\*/**

*Вр.и.д. Кмет на община Струмяни,*

*Съгласно Заповед № 3-197/29.06.2020г.*

*Забележка: подписите са заличени съгласно чл.2 от Закона за защита на личните данни.*