



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-408/29.09.2015г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 91, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. № 73 от Протокол № 7/30.03.2004 г.; изм. и доп. с Реш. № 204 от Протокол № 22/17.02.2005 г.; изм. и доп. с Реш. № 35 от Протокол № 5/29.02.2008 г.; изм. и доп. с Реш. № 83 от Протокол № 11/22.08.2008 г.; изм. и доп. с Реш. № 117 от Протокол № 13/27.07.2012 г. на ОбС Струмяни), в изпълнение на Решение № 753, Решение № 754, Решение № 755, Решение № 756 и Решение № 757 от Протокол № 51/02.09.2015г. на Общински съвет Струмяни

НАРЕЖДАМ

Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващ :

Имот № 039030 (нула, тридесет и девет хиляди и тридесет) с площ 57,145 дка (петдесет и седем декар сто четиридесет и пет квадратни метра), **седма категория**, с начин на трайно ползване „**друга селскостопанска територия**”, находящ се в местността „**Сусарник**”, землището на с. **Илинденци**, с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 039011 –напоителен канал на община Струмяни; имот №039081 – пасище, мера на община Струмяни; имот № 039031 – полски път на община Струмяни; имот № 039094 – нива на Йосиф Китанов Гълъбов и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 1181/13.02.2015г., вписан в Службата по вписванията при РС - Сандански, Вх. 300/13.02.2015 г., Дв, вх. 297/13.07.2015г. акт 8, т.2, н.д. 183, п.и. 16240.

Начална тръжна цена на имота – 97 718 лв. (деветдесет и седем хиляди седемстотин и осемнадесет лева).

Имот № 037007 (нула, тридесет и седем хиляди и седем) с площ 1,874 дка (един декар осемстотин седемдесет и четири квадратни метра), **шеста категория**, с начин на трайно ползване „**нива**”, находящ се в местността „**Сусарник**”, землището на с. **Илинденци**, с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 037006 – нива на Георги Иванов Станчев; имот № 000243 – полски път на община Струмяни; имот № 037005 – нива на насл. на Чано Петров Чанев и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 1198/15.04.2015г., вписан в Службата по вписванията при РС - Сандански, Вх. 949/23.04.2015г., Дв, вх. 943/23.04.2015г. акт 83, т.4, н.д. 620, п.и. 26534.

Начална тръжна цена на имота – 1 499 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и девет лева).

Имот № 040116 (нула, четиридесет хиляди сто и шестнадесет) с площ 7,985 дка (седем декар деветстотин осемдесет и пет квадратни метра), **шеста категория**, с начин на трайно ползване „**нива**”, находящ се в местността „**Бабище**”, землището на с. **Илинденци**, с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 040120 – нива на насл. на Атанас Димитров Начев; имот № 040189 – нива на насл. на Кръстьо Димитров Хросинков; имот № 040039 – пасище с храсти община Струмяни и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 883/31.05.2012г., вписан в Службата по вписванията при РС - Сандански, Вх. 944/06.06.2012г., акт 13, т.4, н.д. 626, п.и. 16243;4403. Съгласно скица № К02608/30.03.2015г. върху имота има следните ограничения: Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и плана за управление.

Начална тръжна цена на имота – 6 707 лв. (шест хиляди седемстотин и седем лева).

Имот № 039017 (нула, тридесет и девет хиляди и седемнадесет) с площ 3,471 дка (три декар четиристотин седемдесет и един квадратни метра), **шеста категория**, с начин на трайно ползване „**лозе**”, находящ се в местността „**Сусарник**”, землището на с. **Илинденци**, с ЕКАТТЕ 32665,

община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 000232 – напоителен канал на община Струмьяни; имот № 039019 – нива на община Струмьяни и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 1196/15.04.2015г., вписан в Службата по вписванията при РС - Сандански, Вх.951/23.04.2015 г., Дв, вх. 945/23.04.2015г. акт 85, т.4, н.д. 622, п.и. 26536. Съгласно скица № К02607/30.03.2015г. върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1 т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и плана за управление.

Начална тръжна цена на имота – 3 124 лв. (три хиляди сто двадесет и четири лева).

Имот № 040117 (нула, четиридесет хиляди сто и седемнадесет) с площ 2,397 дка (два декар триста деветдесет и седем квадратни метра), **седма категория**, с начин на трайно ползване „**нива**”, находящ се в **местността „Бабище”, землището на с. Илинденци**, с ЕКАТТЕ 32665, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 000231 – напоителен канал на община Струмьяни; имот № 000242 – полски път на община Струмьяни и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 794/29.03.2014г., вписан в Службата по вписванията при РС - Сандански, Дв, вх. 519/31.03.2011г. акт 155, т.2, н.д. 357, п.и. 11720; 4403. Съгласно скица № К02609/30.03.2015г. върху имота има следните ограничения: Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно определени със заповедта за обявяване на защитената зона и плана за управление.

Начална тръжна цена на имота – 1 918 лв. (хиляда деветстотин и осемнадесет лева).

Търгът ще се проведе на 21.10.2015г. в залата на Общински съвет, с. Струмьяни, както следва:

1. За имот № 039030 – 10:30 часа
2. За имот № 037007 – 10:45 часа
3. За имот № 040116 – 11:00 часа
4. За имот № 039017 – 11:15 часа
5. За имот № 040117 – 11:30 часа

Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи, надлежно окомплектовани по указания начин.

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 20.10.2015г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната продажна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 70 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведе от комисия в състав:

Правоспособен юрист
Специалист „Общинска собственост”
Трима представители на Общински съвет Струмьяни

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

ВП

Петя Тасева



Вр.ИД Кмет на община Струмьяни

Назначен със заповед № 3-400/18.09.2015г.

