



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-520 / 27.07.2016г.

с. Струмяни

На основание чл.124, ал.1, чл.109, ал.3, т.8 от ЗУТ и постъпило Заявление с вх.№ 66Ф-290/02.12.2016г. от „МАРГЕМИН“ ЕООД с управител Юлий Добромиров Пасков, чрез пълномощника си Людмила Димитрова Николова с рег.№4973 от 26.07.2016 год. със седалище на управление адрес: гр.София, район Витоша, ул., Дамяница “№3-5

ДОПУСКАМ:

Да се изработи, чрез възлагане от заинтересованите лица – „МАРГЕМИН“ ЕООД собственост по Договор за Покупко-Продажба с №ДГ-174/16.12.2014 год.; Договор за Покупко-Продажба с №ДГ-173/16.12.2014 год; Договор за Покупко-Продажба с №ДГ-177/16.12.2014 год; Договор за Покупко-Продажба с № ДГ-176/16.12.2014 год.; Договор за Покупко-Продажба с №ДГ-261/27.11.2015 год:

„Подобен устройствен план” – „План за застрояване” по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имоти №0390016;039019;039020;039026 и 039030 с площ 80,3 дка, начин на трайно ползване имот №039016 „нива“, находящ се в местността „Елезовец”; имот№039019 „нива“, находящ се в местността „Сусарник“; имот№039020 „ливада“, находящ се в местността „Сусарник“; имот №039026 „нива“, находящ се в местността „Сусарник“ и имот №039030 „др.сел.ст.тер.“, находящ се в местността „Сусарник“ землище на с. Илинденци, общ. Струмяни, с цел промяна предназначение от земеделска земя в „Територия със специално предназначение- за добив на подземни богатства- строителни материали от находище „Пиринка“ землището с.Илинденци, община Струмяни.

Предписания за изработване на ПУП:

1. Начин на застрояване – свободно;
2. Характер на застрояване – ниско /h – 10 м/;
3. Плътност на застрояване /П застр/ – до 50%;
4. Озеленена площ /П озел/ – до 20% ;
5. Интензивност на застрояване /К инт/ - до 1,0 .

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за хигиенните изисквания за защита на селищната среда, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и изготвят всички придружаващи ПУП план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува ПУП-ПЗ със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, чийто становища се изискват по закон.

Неразделна част от настоящата заповед е скица № Ф02245 / 27.07.2016г.; скица № Ф02244/27.07.2016г; скица №Ф02246/27.07.2016г; скица №Ф02247/27.07.2016г; скица №Ф02248/27.07.2016г издадени от „Благоевградски териториален кадастър” ЕООД гр.Благоевград, заверена от ОСЗ – Струмяни.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Заповедта да се сведе до знанието на възложителя и на отговорните длъжностни лица.
Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра.

МА


ЕМИЛ НЕЛИЕВ

Кмет на община Струмяни




Съгласувано: КОНСТАНТИН ХРИСТОВ

Гл. архитект на Общината