



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-265 / 11.11.2016г.

с. Струмяни

На основание чл.124,а, ал. 2 и чл.134, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с постъпило Заявление с вх.№ 66Ф-135 / 24.06.2016г. от „Гига Консулт“ ООД с постоянен адрес: Благоевград, ул.„Арсений Костенцев“ЗБ

ДОПУСКАМ:

Чрез възлагане на заинтересованото лице от „Гига Консулт“ ООД –собственик на имота съгласно Н.А.№38, том I, рег.№576, дело35 от 2015 да изработят за своя сметка:

“Подробен устройствен план” – “План за застрояване” по чл. 110 ал.1, т. 3 за УПИ VI-53, кв.17 с площ 770 кв.м., начин на предназначение „за жилищни нужди“ с. Илинденци, общ. Струмяни, с цел промяна предназначение на част от „за жилищни нужди” в „смесено предназначение”.

Предписания за изработване на ПУП:

- 1.Начин на застрояване – **свободно**;
- 2.Плътност на застрояване/Пзастр/-до 60%
- 3.Озеленена площ/Позел/-най-малко 40%
- 4.Интензивност на застрояване/Кинт/-най-малко 1.2
5. Характер на застрояване – ниско /h – 10 м/.

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №7 за ХИЗЗСС и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и изготвят всички придружаващи ПУП план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува ПУП със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, чиито становища се изискват по закон.

Заповедта да се сведе до знанието на възложителя и на отговорните длъжностни лица.

Заповедта не подлежи на обжалване по чл.124 б, ал.4 от ЗУТ.

МА



ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

Съгласувал:

КОНСТАНТИН ХРИСТОВ

Гл. архитект на Общината