



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-243 / 23.06.2016г.

с. Струмяни

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.3, чл.109, ал.2 от ЗУТ и постъпило Заявление с вх.№ 94 – 00 – 1054/ 14.06.2016г. от Димитър Иванов Диманков, ЕГН 5909180060, с постоянен адрес: гр.Благоевград, ж.к."Ален мак", бл.32, вх.А, ет.6, ап.12

ДОПУСКАМ:

Да се изработи, чрез възлагане от заинтересованите лица – Димитър Иванов Диманков, собственост по Нотариален акт №177, том III, рег. №3324, дело №541 от 2005г. :

„Подробен устройствен план” – „План за застрояване” по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот №032023 (нула, три, две, нула, две, три) с площ 2,498 дка (два декара четиристотин деветдесет и осем кв.м), начин на трайно ползване „овощна градина”, находящ се в местността „Злинска река”, землище на с. Илинденци, общ. Струмяни, с цел промяна предназначение от земеделска земя „овощна градина” в предимно производствена зона – с конкретно предназначение „за складиране на отпадъци от производство на изделия от мрамор”.

Предписания за изработване на ПУП:

1. Начин на застрояване – свободно;
2. Характер на застрояване – ниско /h – 10 м/;
3. Плътност на застрояване /П застр/ – от 40% до 80%;
4. Озеленена площ /П озел/ – от 20% до 40%;
5. Интензивност на застрояване /К инт/ - от 1,0 до 2,5.

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за хигиенните изисквания за защита на селищната среда, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и изготвят всички придружаващи ПУП план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува ПУП-ПЗ със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, чийто становища се изискват по закон.

Неразделна част от настоящата заповед е скица №Ф01781 / 10.07.2012г. издадена от „Благоевградски териториален кадастър” ЕООД гр.Благоевград, заверена от ОСЗ – Струмяни.

Заповедта да се сведе до знанието на възложителя и на отговорните длъжностни лица.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра.

МА

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни



Съгласувано: КОНСТАНТИН ХРИСТОВ

Гл. архитект на Общината