

MAR 000352 / 06.02.2017 г.

ОБЯВА ЗА ОБЩЕСТВЕННОСТТА

Уведомяваме Ви, че **МАРГЕМИН** ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район «Витоша», ул. «Дамяница» № 3-5, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175154483, представлявано от Юлий Добромиров Пасков, – Управител,

Лице за контакти: 0887 599905, 02 91 51 833 инж. Л.Ставрева

има следното инвестиционно предложение: **Разширение на склад за инертни материали в ПИ имот № 032004 към съществуваща асфалтова база в ПИ 032005, м. Злинска река, землището на с.Илинденци, община Струмяни ЕКАТТЕ 32665.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

Еднолично дружество с ограничена отговорност "Маргемин" ЕООД е специализирано в добив, преработка и търговия с инертни материали за строителство. Дружеството е собственост на "ГБС Инфраструктурно строителство" АД – специализирано в строителство, реконструкция, ремонт, рехабилитация и инженеринг на пътища от републиканската пътна мрежа и транспортна инфраструктура в населени места, включително и съоръженията към тях. Дружествата са от групата на ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД.

„ГБС инфраструктурно строителство“ АД е участник в Консорциум „Струма - ЛОТ 3.3“, който изпълнява строителството на АМ Струма ЛОТ 3.3 от км. 397 +000 до км. 420 +624.

„Маргемин“ ЕООД е собственик на ПИ 032005, в който е разположена съществуващата мобилна асфалтова база със склад за инертни материали, състоящ се от три клетки. Във връзка с текущо изпълнение на автомагистрала Струма ЛОТ 3.3 възниква необходимостта от производство на различни видове асфалтови смеси (за битумизирана баластра, биндер, плътна тип А, износващи пластове на магистралата) и складирането на достатъчни количества за едновременно непрекъснато производство на асфалтова смес. Това налага увеличение на площта на склада за инертни материали. Тъй като в имота, в който е разположена асфалтовата база не може да се осигури необходимата площ за складиране на необходимите инертни материали, се налага да се съхраняват в съседния в имот ПИ № 032004. Предвижда се да се преместят съществуващите три броя клетки от ПИ 032005 и към тях да се монтират още четири броя.

2. (Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Склада за инертни материали представлява седем броя клетки, с размери 10м./20м. С обща площ 1400кв.м. и общ обем 4,900 куб.м. необходими за изпълнение на изискванията на техническата спецификация от 2014г. на АПИ – Възложител на обекта.

Клетките са от сглобяеми преградни стени $H = 3m$.

Стените на клетките състоят от основа и стоманобетонни панели, които се сглобяват на място и след приключване на работа на обектите се демонтират.

Необходимите фракции за производството на асфалтови смеси се произвеждат в обособени кариери специално за нуждите на асфалтопроизводството и се характеризират с голяма чистота на зърната (наличие на прахови частици под 6%). Доставят готов вид в склада за инертни материали.

За производството на асфалт се използват фракция 0-4, фракция 4-12,5; фракция 12,5-22,5 и фракции с висока полируемост за износващите пластове. Всеки вид фракция се съхранява задължително в отделна клетка. От склада за инертни материали фракциите се подават посредством товарачна машина в бункерите за предварително студено дозиране към асфалтовата база.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, няма изкопни работи.

Не се използва взрив.

Площта на имота е 12 383 кв.м., но инвестиционното предложение бъде реализирано върху 8 000 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

- Становище (решение) от РИОСВ – Благоевград относно инвестиционното предложение;
- Разрешение за временно ползване на земеделска земя за разполагане на преместваемо съоръжение от ОДЗ – Благоевград;
- Разрешение за поставяне от издадено от Гл. архитект на Община Струмяни.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

ПИ № 032004, м. Злинска река, земл. с. Илинденци, Община Струмяни, начин на трайно ползване - нива. Собственост на Димитър Иванов Диманков - съгласно, отведен под наем на "Маргемин" ЕООД съгласно договор за наем на недвижим имот от 18.01.2016г.

За определяне на точното местоположение е приложена ситуация с координатен регистър на чупките в координатни системи БГС 2005г, и WGS 1984г.

Имота е начин на трайно ползване нива, но за разполагане на преместваеми обекти, които не са трайно свързани с терена, както и за други нужди без застрояване какъвто е склада за инертни материали, се допуска ползването на земеделска земя за не повече от 10 години съгласно чл.59а от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Временното ползване на земеделска земя се разрешава с решение на комисията по чл. 17, ал.1 от ЗОЗЗ, за което ние ще подадем искане след издаване на вашето становище (решение).

Намира се в обхвата на защитени зони:

Кресна- Илинденци с код BG 0000366;

Кресна с код BG0002003.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Няма.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъци, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Няма.

Дата:03.02.2017г.

Възложител:.....

Люлий Пасков - Управител/

