

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА ОРАНЖЕРИЯ В ИМОТ № 009047, МЕСТНОСТ „КЪОСОВИЦА”, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ДРАКАТА, ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД”

I. Информация за контакт с възложителя

1. *Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:*

„АМИТИЦА” ООД със седалище и адрес на управление гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, ул. „Вардар” № 93, ЕИК 101033513

2. *Пълен пощенски адрес:*

гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, ул. „Вардар” № 93

3. *Лице за контакти:*

Здравка Димитрова Смиленова - управител

Телефон: 0898597712

II. Характеристики на инвестиционното предложение

В имот № 009047 с площ 34,208 дка и с начин на трайно ползване „нива” е изградена едноетажна селскостопанска сграда (метално хале) със застроена площ 340 м², за съхранение на селскостопанска продукция, за която директорът на РИОСВ-Благоевград се е произнесъл с изх. № 705(1)/05.03.2015 г.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

От главния архитект на община Струмяни са издадени Разрешения за строеж № 4/29.05.2015 г. и № 11/08.06.2017 г.

Сградата е захранена с ел.енергия и вода за питейно-битови нужди. Отпадъчните води се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът е ограден с ограда от бетонови колове и мрежа.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда в имота да бъде изградена оранжерия със стоманено-стъклена конструкция на площ от 8,6 дка за отглеждане на зеленчуци /домати, краставици, пипер и подправки/ и система за капково напояване.

Необходимите водни количества ще бъдат осигурявани от канал, преминаващ до имота – собственост на „Напоителни системи” ЕАД, за което е сключен договор № 25/29.05.2017 г. за доставка на вода за напояване.

Не се предвижда отопление на оранжерията.

През имота преминава Транзитен газопровод за Гърция. Оранжерията ще бъде изградена на около 120 м от оста на газа, „опровода.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ полски път.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – електропровод, водопровод, канализация, ел. провод, път. Ще се използва съществуващата такава.

Съгласно писмо изх. № 1136(8)/14.06.2017 г. на директора на РИОСВ-Благоевград инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), предвид което се изготвя и настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС.

1. Резюме на предложението

С инвестиционното предложение се предвижда в имота да бъдат изградени:

- оранжерия със стоманено-стъклена конструкция на площ от 8,6 дка за отглеждане на зеленчуци /домати, краставици, пипер и подправки/;
- системата за капково напояване, състояща се от следните съоръжения:
 - резервоар за вода;

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

- моторен помпен агрегат (дизелов);
- филтър;
- транспортираща и разпределителна тръбна мрежа.

Капковото напояване представлява система от тръби за бавно и продължително напояване. За целта в тръбите са инсталирани специални капкоотделители за редуциране на налягането и равномерно разпределяне на водата по линията. До капковите маркучи водата ще се пренася чрез полиетиленови тръби. Тръбите ще бъдат положени в изкоп с дълбочина до 0,80 м.

Водата за напояване ще се доставя с напоителен канал, преминаващ до имота - собственост на „Напоителни системи” ЕАД, за което е сключен предварителен договор.

При отглеждането на зеленчуците и подправките се предвижда да бъдат използвани фосфорни и калиеви торове, амониев нитрат и оборска тор. Ще се извършва и листно подхранване с комплексни течни и суспензионни торове, което ще допълва минералното хранене на растенията от почвата.

За растителна защита от болести и вредители ще се прилагат някои от следните препарати, в зависимост на отглежданата култура: Децис 2,5 ЕК, Топсин М 70 ВП - 0,05%, Адмирал 10 ЕК – 0,05%, Моспилан 20 СП – 0,02%, Би-58 – 0,05- 0,07%, Дурсбан 4Е – 0,1% и др.

Минералните торове и препаратите за растителна защита ще се купуват еднократно, непосредствено преди периода на третирането, като по този начин няма да се съхранява количество на площадката, респ. не се предвижда изграждане на склад за тяхното съхранение.

В имота е изградена едноетажна селскостопанска сграда, захранена с ел.енергия и вода за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ полски път.

С настоящето инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – електропровод, водопровод, канализация, ел. провод, път. Ще се използва съществуващата такава.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

Районът, в който попада имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е известен с производството на ранни зеленчуци.

С предвиденото в инвестиционното предложение оранжерийно отглеждане на зеленчуци и подправки ще се увеличи количеството и качеството на произвежданата продукция за българския пазар, а с изграждането на система за капково напояване ще се осигури равномерно напояване на културите, с нисък разход на вода.

Системата за капково напояване е водоспестяваща технология, използването на която се насърчава, с цел оптимално използване на водните ресурси спрямо нуждите на насажденията. Чрез използването на такива технологии се избягва излишното потребление на вода и се опазват подземните води в количествен аспект. Позволява производството на оптимално в качествено и количествено отношение добиви и дълготрайно експлоатиране на площите.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Алтернативи по отношение реализация на инвестиционно предложение не са разглеждани предвид това, че:

- имотът е собственост на възложителя;
- достъпен е по съществуващ път;
- в имота е изградена селскостопанска сграда, захранена с ел.енергия и вода за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на населеното място, отпадъчните води се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Изградената техническа инфраструктура ще се използва и за нуждите на настоящето инвестиционно предложение.

- до имота преминава напоителен канал, от който ще се осигуряват необходимите водни количества за напояване на насажденията;

- системата за капково напояване е водоспестяваща технология, използването на която се насърчава, с цел оптимално използване на водните ресурси спрямо нуждите на насажденията.

“Нулева” алтернатива ще означава да не се реализира инвестиционното предложение.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи:

- имот № 000001 – отводнителен канал, собственост на МЗХ-ХМС;
- имот № 009046 – полски път, собственост на община Струмяни;
- имот № 000002 – полски път, собственост на община Струмяни.

Съгласно становище на Общинска администрация – с. Струмяни с изх. № 0804 - 604/20.07.2017 г. (приложено към настоящата информация за преценяване на необходимостта от ОВОС) имотът предмет на инвестиционното предложение се намират на 1 км от регулационните граници на населеното място и в радиус от 500 м няма обекти подлежащи на здравна защита.

По време на строителството ще са необходими площи за временни дейности свързани със складиране на материали необходими за изграждането на оранжерията и системата за капково напояване. Тези площи ще бъдат в границите на имота, като няма да се засягат други територии. Площта на имота е достатъчна за временни дейности и строителство.

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на:

1. Оранжерия със стоманено-стъклена конструкция на площ от 8,6 дка. Предвиждат се следните дейности:

- направа на бетонови основи;
- монтиране на металната конструкция и стъкла;
- доставка на семена, минерални торове;
- подготовка за засаждане и засаждане;
- отглеждане - поливане, плевене, почистване, привързване на растенията и др.;
- бране, сортиране;

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

- реализация на продукцията. .

2. Система за капково напояване.

Капковото напояване представлява система от тръби за бавно и продължително напояване. За целта в тръбите ще са инсталирани специални капкоотделители за редуциране на налягането и равномерно разпределяне на водата по линията.

До капковите маркучи водата ще се пренася чрез полиетиленови тръби. Тръбите ще бъдат положени в изкоп с дълбочина до 0,80 м.

Системата за капково напояване включва:

- Филтърен възел (мрежест). Правилната филтрация е едно от най-важните решения в системата за капково напояване, защото снабдява капкообразувателите с чиста вода. Мрежестите филтри са с опростена конструкция, имат пластмасова или метална цедка, която задържа твърди частици;
- Торосмесителен възел. При капковото напояване корените на растенията използват един и същ обем почва и торенето с поливната вода е от първостепенно значение. Тори се с течни и водоразтворими торове. Поради ограничения обем, в който се внасят торовете, торовата норма може да се намали до 35 % в сравнение с традиционните начини на наторяване.
- Водопреносна система - тръби, фитинги и капкови маркучи.

Необходимите водни количества ще бъдат осигурявани от напоителен канал, граничещ с имота - собственост на „Напоителни системи” ЕАД.

Изкопните работи ще се извършват ръчно и механизирани.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нови пътища, електропровод, водопровод и канализация.

При отглеждането на зеленчуците и подправките се предвижда да бъдат използвани фосфорни и калиеви торове, амониев нитрат и оборска тор. Ще се извършва и листно подхранване с комплексни течни и суспензионни торове, което ще допълва минералното хранене на растенията от почвата.

За растителна защита от болести и вредители ще се прилагат някои от следните препарати, в зависимост на отглежданата култура: Децис 2,5 ЕК, Топсин М 70 ВП - 0.05%, Адмирал 10 ЕК – 0,05%, Моспилан 20 СП – 0,02%, Би-58 – 0,05- 0,07%, Дурсбан 4Е – 0,1% и др.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

Минералните торове и препаратите за растителна защита ще се купуват еднократно, непосредствено преди периода на третирането, като по този начин няма да се съхранява количество на площадката, респ. не се предвижда изграждане на склад за тяхното съхранение.

На площадката няма да са налични опасни вещества, в количества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

7. *Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура*

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ полски път.

8. *Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване*

Инвестиционното намерение е за развиване на селскостопанска дейност - изграждане на оранжерия със стоманено-стъклена конструкция на площ от 8,6 дка за отглеждане на зеленчуци /домати, краставици, пипер и подправки/ и система за капково напояване.

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира на един етап.

На този етап не се предвижда закриване на дейността.

9. *Предлагани методи за строителство*

Предвидените с инвестиционното предложение строително-монтажни дейности са малки по-мащаб. Предвижда се изграждане на:

- оранжерия със стоманено-стъклена конструкция;
- система за капкова напояване, състоящи се от РЕ тръби и маркучи;

Строително-монтажните работи се свеждат до:

- изкопни работи за направа на бетоновите основи и за полагане на тръбопроводите;
- монтаж на металната конструкция, стъклата и системата за капково напояване;

Изкопните и монтажни работи ще се извършват ръчно и механизирано.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

При строителството и експлоатацията на оранжерията се предвижда да бъдат използвани следните природни ресурси:

- вода;
- електроенергия;
- земя.

За напояване на насажденията ще се ползва вода, чрез система за капково напояване, от напоителен канал, граничещ с имота собственост на „Напоителни системи” ЕАД, за което е сключен договор № 25/29.05.2017 г. за доставка на вода за напояване.

Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще се осигуряват от водопроводната мрежа на населеното място. В имота е изградена едноетажна селскостопанска сграда, която е захранена с вода за питейно-битови нужди.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

По време на строително-монтажните работи и създаване на оранжерията, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци с код 20 03 01;
- строителни отпадъци – смеси от бетон с код 17 01 01;
- отпадъци от пластмаси (с изключение на опаковки) с код 02.01.04;
- метални отпадъци - смеси от метали с код 17 04 07;
- земни маси от изкопните работи с код 17 05 06;
- отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества с код 15.01.10*
- агрохимични отпадъци, съдържащи опасни вещества с код 02.01.08* - изкуствени (минерални) торове;

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

По време на експлоатацията се очаква образуване на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци с код 20 03 01;
- агрохимични отпадъци, съдържащи опасни вещества с код 02.01.08* - изкуствени (минерални) торове ;
- опаковки от препарати за растителна защита;
- биоразградими отпадъци с код 02 01 03.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на Общината.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, вкл. опаковките от торовете и препарати за растителна защита ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Металните отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратна засипка.

Биоразградимите отпадъци ще се раздробяват в дробилка и ще се разхвърлят около насажденията, с цел изгниване и използването им за естествен тор.

Предвид това, че предвидената за изграждане оранжерия ще бъде с РЗП по-голямо от 300 кв. м и в съответствие с чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, като част от инвестиционният проект ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде одобрен по реда на чл. 11, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица“, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат, но предвид характера на инвестиционното предложение се очаква същите ще бъдат в минимални количества.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Предвидени са следните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

- Да се спазват правилата за добра земеделска практика, съгласно Наредба № 2 от 13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, издадена от Министъра на околната среда и водите, Министъра на здравеопазването и Министъра на земеделието и продоволствието, в която са транспонирани изискванията на Директивата на Съвета за опазване на водите от замърсяване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници (91/676/ЕИО).
- Използване на препаратите за растителна защита и торовете в съответствие с изискванията на съответните продукти
- Осигуряване на необходими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, стъкла, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- Използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата и предотвратяване на разливи на нефтопродукти;
- Движението на техниката да се извършва само по съществуващите пътища;
- Техниката да работи в изправно състояние за да се предотвратяват всякакви течове на гориво-смазочни материали;
- Дейностите с отпадъци да се извършват съгласно съгласно изискванията на действащата нормативната уредба по управление на отпадъците.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица“, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води):

В имота е изградена едноетажна селскостопанска сграда (метално хале) със застроена площ 340 м², за съхранение на селскостопанска продукция. Сградата е захранена с ел.енергия и вода за питейно-битови нужди. Отпадъчните води се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Имотът е достъпен по съществуващ полски път.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващата такава.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Необходимо е издаване на разрешение за строеж.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на изграждане на оранжерията и системата за капково напояване, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт е генерирането на отпадъци. Дейностите с отпадъци ще се извършват съгласно изискванията на действащата нормативната уредба по управление на отпадъците.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

16. Риск от аварии и инциденти

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Рисковете, които се очакват да при неправилни действия при товаро-разтоварни и монтажни работи

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

Степента на риска от инциденти за работещите е нисък при спазване на предвидените мерки, инструкции и процедури.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Скица на имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград.

Становище на Общинска администрация – с. Струмяни с изх. № 0804 -604/20.07.2017 г.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи:

- имот № 000001 – отводнителен канал, собственост на МЗХ-ХМС;
- имот № 009046 – полски път, собственост на община Струмяни;
- имот № 000002 – полски път, собственост на община Струмяни.

Предвидените с инвестиционното предложение дейности не влизат в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

На този етап няма информация относно съществуващи планове за бъдещо използване на земите в близост до територията на разглежданото инвестиционно предложение или в близост до него, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмьяни, област Благоевград”

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. № 1136(8)/14.06.2017 г. имотът предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, не засяга зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 5 от Закона за водите (становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район” с изх. № П-01-192/07.06.2017 г.).

4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване „нива” и се намират в землището на с. Драката, община Струмьяни, област Благоевград .

Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси. Целта на инвестиционното предложение е да се използват природните ресурсите, с които разполага мястото – климат, води и почви само в рамките на допустимото без да се нарушава екологичното равновесие в района.

Необходимите води количества за напояване ще се осигуряват от напоителен канал, собственост на „Напоителни системи” ЕАД, за което е сключен предварителен договор № 25/29.05.2017 г.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Алтернативи по отношение реализация на инвестиционно предложение на друго място не са разглеждани, поради липса на други подходящи терени.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица“, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

“Нулева” алтернатива ще означава да не се реализира инвестиционното предложение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

В етапа на строително-монтажните работи могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство изкопни работи са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните работи на площадката, а не за населението на с. Драката.

Съгласно становище на Общинска администрация – с. Струмяни с изх. № 0804 - 604/20.07.2017 г. (приложено към настоящата информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС) имотът предмет на инвестиционното предложение се намира на 1 км от регулационните граници на населеното място и в радиус от 500 м няма обекти подлежащи на здравна защита.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

Извършването на строително-монтажните работи ще става само в рамките на работното време.

При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта няма да се оформя професионални вредности, за работещите, както и за населението на най-близко разположеното населено място с. Драката, предвид характера на инвестиционното предложение.

В заключение може да се обобщи, че здравният риск се прогнозира като много нисък и няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъде нарушено земеползването в района.

Минерално разнообразие в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не е известно и реализацията на предложението няма да се отрази отрицателно върху този компонент.

При реализацията на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почвите в района, които ще се изразят при строително-монтажните работи на оранжерията и системата за капково напояване. Тези въздействия ще са в много малък обхват и с малка продължителност във времето. Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение не попадат в границите на исторически или архитектурни паметници на културата и не се очаква строителството и експлоатацията да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, не засяга зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 5 от Закона за водите, не попада в райони със

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица“, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

значителен потенциален риск от наводнения, съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район” с изх. № П-01-192/07.06.2017 г.

Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района.

С цел ограничаване и преустановяване на замърсяването на повърхностните и подземните води с торове и препарати за растителна защита ще бъдат спазвани препоръчителни норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

При строително-монтажните работи на обекта се очаква шумово натоварване на околната среда. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника.

На територията на целия обект и на площадката шумът от строително-монтажната техника и транспортни средства не се предвижда да надхвърля 65 dB.

Шумовото натоварване ще бъде в рамките на работното време и няма да бъде непрекъснато и в ограничен обхват.

Не се очакват вибрации, както и топлинни лъчения, радиации и т.н.

В процеса на експлоатацията няма да има източници, които да натоварват шумово околността.

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на направа на изкопи и транспортиране на материали.

Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техника, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Като цяло строително-монтажните работи, ще се извършват на открито за определено време, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица“, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

По време на експлоатацията въздействие върху атмосферния въздух не се очаква.

Въздействието може да се оцени като незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект.

Управлението на генерираните отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

Ландшафтът е земегледка, взаимосвързана съвкупност от природни (релеф, почви, растителност, вода, скали, въздух) и изкуствени (антропогенни, инженерни съоръжения и архитектурни елементи) компоненти. Това е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори.

Инвестиционното предложение е за развиване на селскостопанска дейност. Не се очаква реализацията на намерението да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху земните недра.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. № 1136(8)/14.06.2017 г. имотът предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.), на геодезично разстояние около 0.86 км;

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица“, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

- защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.), на геодезично разстояние около 0.99 км;

- защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.), на геодезично разстояние около 0.99 км.

Инвестиционното предложение е за развитие на селскостопанска дейност – отглеждане на зеленчуци и подправки и не се очаква неговата реализация да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близките защитени зони

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Вид на въздействието – пряко върху компонент почви в резултат на изкопните работи при изграждане на оранжерията и системата за капково напояване, и при засаждане на насажденията.

Степен на въздействие – незначителна.

Краткотрайно – само по време на строителството (за негативните въздействия).

Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

4. Обхват на въздействието (географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Имотът предмет на инвестиционното предложение се намира в землището на с. Драката, Община Струмяни, област Благоевград.

Съгласно становище на Общинска администрация – с. Струмяни с изх. № 0804 - 604/20.07.2017 г. (приложено към настоящата информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС) имотът предмет на инвестиционното предложение се намират на 1 км от регулационните граници на населеното място и в радиус от 500 м няма обекти подлежащи на здравна защита.

Предвид отдалечеността на имота от най-близко разположеното с. Драката не се очаква инвестиционното предложение да засегне местното население. Като се има в предвид и

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

спецификата на разглежданата дейност – селскостопанска дейност, може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален и не би могло да се говори за засегнато население.

Териториалния обхват на въздействие е ограничен и локален - в рамките на имота предмет на инвестиционното предложение.

5. *Вероятност на поява на въздействието*

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение. Не се очакват вторични и кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

6. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието*

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на изграждане на оранжерията и системата за капково напояване. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти и фактори на околната среда, вследствие на реализация на инвестиционното предложение и последваща експлоатация, може да се говори за обратимост на въздействието.

7. *Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве*

- Да се спазват правилата за добра земеделска практика, съгласно Наредба № 2 от 13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, издадена от Министъра на околната среда и водите, Министъра на здравеопазването и Министъра на земеделието и продоволствието, в която са транспонирани изискванията на Директивата на Съвета за опазване на водите от замърсяване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници (91/676/ЕИО).
- Използване на препаратите за растителна защита и торовете в съответствие с изискванията на съответните продукти

„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица”, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград”

- Осигуряване на необходими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, стъкла, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- Използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата и предотвратяване на разливи на нефтопродукти;
- Движението на техниката да се извършва само по съществуващите пътища;
- Техниката да работи в изправно състояние за да се предотвратяват всякакви течове на гориво-смазочни материали;
- Дейностите с отпадъци да се извършват съгласно съгласно изискванията на действащата нормативната уредба по управление на отпадъците.

8. *Трансграничен характер на въздействията*

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Възложител:.....

/„АМИТИЦА” ООД /