

604/69/21 от 2018

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АМИТИЦА“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, ул. „Вардар“ № 93, ЕИК 101033513

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, ул. „Вардар“ № 93

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898597712

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Здравка Димитрова
Смиленова

Лице за контакти: Здравка Димитрова Смиленова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „АМИТИЦА“ ООД има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на оранжерия в имот № 009047, местност „Късовица“, землище на с. Драката, община Струмляни, област Благоевград“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия със стоманено-стъклена конструкция в имот № 009047, местност „Късовица“, землище на с. Драката, община Струмляни, област Благоевград, на площ от 8,6 дка за отглеждане на зеленчуци /домати, краставици, пипер и подправки/.

За напояване на насажденията ще се ползва вода, чрез система за капково напояване, от мрежата на „Напоителни системи“ ЕАД, за което е сключен договор № 25/29.05.2017 г. за доставка на вода за напояване.

Не се предвижда отопление на оранжерията.

През имота преминава Транзитен газопровод за Гърция. Оранжерията ще бъде изградена на около 120 м от оста на газопровода.

В имота е изградена едноетажна селскостопанска сграда (метално хале) със застроена площ 340 м², за съхранение на селскостопанска продукция, за която директорът на РИОСВ-Благоевград се е произнесъл с изх. № 705(1)/05.03.2015 г.

Сградата е захранена с ел.енергия и вода за питейно-битови нужди. Отпадъчните води се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Имота е ограден с ограда от бетонови колове и мрежа.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на оранжерия със стоманено-стъклена конструкция на площ от 8,6 дка за отглеждане на зеленчуци /домати, краставици, пипер и подправки/ и система за капково напояване.

Предполагаема дълбочина на изкопите е около 1,0 м.

Няма да се използва взрив.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – електропровод, водопровод, канализация, ел. провод, път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Орган по одобряването е ОБА – с. Струмляни. Необходимо е издаване на Разрешение за строеж.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 009047, местност „Късовица“, землище на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград

Имотът не попада в границите в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имотът не се намира в близост до или засягане на обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Характерът на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и местоположението на имота предмет на същото, не предполага трансгранично въздействие.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път. Не се предвижда изграждане нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството и експлоатацията на оранжерията се предвижда да бъдат използвани следните природни ресурси:

- вода;
- електроенергия;
- земя.

За напояване на насажденията ще се ползва вода, чрез система за капково напояване, от мрежата на „Напоителни системи“ ЕАД, за което е сключен договор № 25/29.05.2017 г. за доставка на вода за напояване.

Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще се осигуряват от водопроводната мрежа на населеното място. В имота е изградена едноетажна селскостопанска сграда, която е захранена с вода за питейно-битови нужди.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждане на оранжерията, основен замърсител на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове от строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на направа на изкопи и транспортиране на материали.

Очакваното замърсяване на атмосферния въздух ще бъде минимално.

В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха. Не се предвижда отопление на оранжерията.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните работи и създаване на оранжерията, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци с код 20 03 01;
- строителни отпадъци – смеси от бетон с код 17 01 01;
- отпадъци от пластмаси (с изключение на опаковки) с код 02.01.04;
- ~~метални отпадъци – смеси от метали с код 17 04 07;~~
- земни маси от изкопните работи с код 17 05 06;
- отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества с код 15.01.10*
- агрохимични отпадъци, съдържащи опасни вещества с код 02.01.08* - изкуствени (минерални) торове;

По време на експлоатацията се очаква образуване на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци с код 20 03 01;
- агрохимични отпадъци, съдържащи опасни вещества с код 02.01.08* - изкуствени (минерални) торове ;
- опаковки от препарати за растителна защита;
- биоразградими отпадъци с код 02 01 03.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на Общината.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, вкл. опаковките от торовете и препарати за растителна защита ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Металните отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратна засипка.

Биоразградимите отпадъци ще се раздробяват в дробилка и ще се разхвърлят около насажденията, с цел изгниване и използването им за естествен тор.

Предвид това, че предвидената за изграждане оранжерия ще бъде с РЗП по-голямо от 300 кв. м и в съответствие с чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните

отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, като част от инвестиционният проект ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде одобрен по реда на чл. 11, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат, но предвид характера на инвестиционното предложение се очаква същите ще бъдат в минимални количества.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните битови отпадъчни води от работниците в оранжерията ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се използват опасни химични вещества в количества съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

Моля да ни информирате засегнатото население, чрез поставяне на приложената към уведомлението обява на видно място в сградата на Общината.

Дата: 03.08.2017

Уведомител:

Симетова

„АМИТИЦА“ ООД /

Симетова