

## **ПРОТОКОЛ № 27**

### **Решение № 253**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание Заповед № ОА-АК-320/13.09.2017 год. на Областния управител и във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА , с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

Отменя Решение № 250 от Протокол № 26/31.08.2017 год. на ОбС Струмяни.

### **Решение № 254**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание Заповед № ОА-АК-319/13.09.2017 год. на Областния управител и във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА , с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС :**

Общински съвет Струмяни реши:

Отменя Решение № 251 от Протокол № 26/31.08.2017 год. на ОбС Струмяни.

### **Решение № 255**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 2 – за ; против – 1 ; възд.се – 9 ОбС :**

Общински съвет Струмяни реши:

Не приема актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2017 година.

### **Решение № 256**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.22 от Закона за управление на отпадъците, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС :**

**Общински съвет Струмяни реши:**

1. Приема „Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Струмяни“, **съгласно Приложение №1** – неразделна част от настоящия протокол.

2. Настоящата наредба отменя Наредба определяща условията и реда за изхвърлянето, събирането, включително разделното, транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови, строителни и масово разпространени отпадъци на територията на Община Струмяни.

**Решение № 257**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 1539 от 20.03.1998 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Михайл Георгиев Михайлов, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 2 ОбС :**

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Михайл Георгиев Михайлов** да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

- **Имот № 001625** /нула, нула, едно, шестотин двадесет и пет/ с площ от **0,463 дка** /четиристотин шестдесет и пет кв. м./ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, десета категория, находяща се в местността „Мочуро“, землището на село Горна Крушица с ЕКАТТЕ 16273, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00305/04.05.2015 година, заверена на 21.04.2017 г.: имот № 001830 – полски път на Община Струмяни; имот № 034018 – залесена територия на насл. на Григор Георгиев Ушарски; имот № 001627 – пасище, мера на насл. на Костадин Георгиев Станоев, описан в Акт за публична общинска собственост **№ 1393/18.08.2017** г.

- **Имот № 001622** /нула, нула, едно, шестотин двадесет и две/ с площ от **1,970 дка** /един декар деветстотин и седемдесет кв. м./ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, десета категория, находяща се в местността „Мочуро“, землището на село Горна Крушица с ЕКАТТЕ 16273, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00305/04.05.2015 година, заверена на 21.04.2017 г.: имот № 001624 – пасище, мера на насл. на Григор Георгиев Христов; имот № 001623 – пасище, мера на насл. на Стойчо Стоилов Георгиев; имот № 001830 – полски път на община Струмяни и др., описан в Акт за публична общинска собственост **№ 1391/18.08.2017** година.

- **Имот № 001929** /нула, нула, едно, деветстотин двадесет и девет/ с площ от **1,406 дка** /един декар четиристотин и шест кв. м./ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, десета категория, находяща се в местността „Мочуро“, землището на село Горна Крушица с ЕКАТТЕ 16273, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно

скица-проект № Ф00304/04.05.2015 година, заверена на 21.04.2017 г.: имот № 001930 – пасище, мера на община Струмяни; имот № 034018 – залесена територия на насл. на Григор Георгиев Ушарски; имот № 001627 – пасище, мера на насл. на Костадин Георгиев Станоев и др., **който имот е образуван от имот № 001626** целият с площ от 4,187 дка /четири декара сто осемдесет и седем кв. м./, находящ се в местността „Разколо-Мочаро“, землището на село Горна Крушица, описан в Акт за публична общинска собственост № 1393/18.08.2017 г.

- **Имот № 001956** /нула, нула, едно, деветстотин петдесет и шест/ с площ от **10,999 дка** /десет декара деветстотин деветдесет и девет кв. м./ с начин на трайно ползване „**гора в земеделски земи**“, десета категория, находяща се в местността „**Орево**“, землището на село **Горна Крушица** с ЕКАТТЕ 16273, община Струмяни, който имот попада в отдел/подотдел **7/е** с площ от 10,999 дка /десет декара деветстотин деветдесет и девет кв. м./ и е **иглолистна гора**, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00323/05.07.2016 година, заверена на 21.04.2017 г.: имот № 001951 – гора в земеделска земя на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 001197 – полски път на община Струмяни; имот № 001958 – гора в земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и др., **който имот е образуван от имот № 001212** целият с площ от 106,801 дка /сто и шест декара осемстотин и един кв. м./, находящ се в местността „Чукаро“, землището на село Горна Крушица, описан в Акт за частна общинска собственост № 1395/21.08.2017 година.

## Решение № 258

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 1515 от 12.05.1997 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Мехмед Мустафов Абазов, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 2 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Мехмед Мустафов Абазов** да бъдат настанени в следният имот, а именно:

- **Имот № 142060** /сто четиридесет и девет, нула, шестдесет/ с площ от **11,000 дка** /единадесет декара кв. м./ с начин на трайно ползване „**пасище, мера**“, девета категория, находяща се в местността „**Кичеро**“, землището на село **Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф02055/05.02.2015 година, заверена на 08.09.2017 г: имот № 142059 – пасище, мера на община Струмяни, **който имот е образуван от имот № 142057** целият с площ от 640,223 дка /шестотин и четиридесет декара двеста двадесет и три кв. м./, находящ се в

местността „Темен дол“, землището на село Илинденци, описан в Акт за частна общинска собственост № 1230/02.07.2015 г.

2. Възлага на Кмета на общината на основание чл. 37л, ал. 3 от ЗСПЗЗ и Глава IV т.2, буква „в“, тире „второ“ от Договор за отдаване под наем на пасища, мери – общинска собственост № 162/25.05.2015 година да прекрати същият сключен с Лъчезар Иванов Султов, след издаване на решението на общинска служба по земеделие и изтичане на стопанската година за описаният имот в точка 1., а именно: имот № 142057 с площ от 100/640,223 ид.ч. с начин на трайно ползване „пасище, мера“, находящ се в местността „Темен дол“, землището на село Илинденци.

### **Решение № 259**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 865 от 20.03.1998 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Христо Стойнев Гълъбов, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 2 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Христо Стойнев Гълъбов** да бъдат настанени в следния имот, а именно:

- **Имот № 001011** /нула, нула, хиляда и единадесет/ с площ от **4,417 дка** четири декара четиристотин и седемнадесет кв. м./ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, девета категория, находяща се в местността „Калявище“, землището на село Каменица с ЕКАТТЕ 35818, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00299/25.01.2016 година, заверена на 11.09.2017 г: имот № 001011 – пасище, мера на Серафим Стоилов Самарджиев; имот № 001077 – залесена територия на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“, описан в Акт за публична общинска собственост № 1375/02.05.2017 година.

### **Решение № 260**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 1515 от 12.05.1997 г. за**

**признато право на собственост на ПК - Струмияни на наследниците на Мехмед Мустафов Абазов, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 2 ОбС:**

Общински съвет Струмияни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмияни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Мехмед Мустафов Абазов** да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

- **Имот № 149004** /сто четиридесет и девет, нула, нула, четири/ с площ от **2,502 дка** /два декара петстотин и два кв. м./ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, девета категория, находяща се в местността „Валогич“, землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмияни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф02189/12.11.2015 година, заверена на 08.09.2017 г: имот № 149005 – ливада на община Струмияни; землищна граница; имот № 000175 – път III клас на Държавата; имот № 149003 – полски път на община Струмияни, описан в Акт за публична общинска собственост № 1283/15.02.2016 г.

- **Имот № 149057** /сто четиридесет и девет, нула, петдесет и седем/ с площ от **3,845 дка** /три декара осемстотин четиридесет и пет кв. м./ с начин на трайно ползване „ливада“, девета категория, находяща се в местността „Валогич“, землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмияни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф02188/12.11.2015 година, заверена на 08.09.2017 г: имот № 149005 – ливада на община Струмияни; землищна граница: имот № 149058 – ливада на община Струмияни; имот № 149007 – пасище, мера на община Струмияни; имот № 149003 – полски път на община Струмияни и др., **който имот е образуван от имот № 149005** целият с площ от 5,320 дка /пет декара триста и двадесет кв. м./, находящ се в местността „Валогич“, землището на село Илинденци, описан в Акт за частна общинска собственост № 1394/18.08.2017 година.

### **Решение № 261**

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмияни и Решение № 1510 от 20.03.1998 г. за признато право на собственост на ПК - Струмияни на наследниците на Елена Костадинова Стоилова , с 10– за ; против – 0 ; възд.се – 2 ОбС:**

Общински съвет Струмияни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмияни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Елена Костадинова Стоилова** да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

- **Имот № 001367** /нула, нула, едно, триста шестдесет и седем/ с площ от **5,936 дка** /пет декара деветстотин тридесет и шест кв. м./ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, девета категория, находяща се в местността „Подината“, землището на село Каменица с ЕКАТТЕ 35818, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00290/03.09.2015 година, заверена на 08.09.2017 г.: имот № 001366 – пасище, мера на насл. на насл. Елена Костадинова Стоилова; имот № 001244 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“; имот № 001243 – полски път на община Струмяни и др., **който имот е образуван от имот № 001339** целият с площ от 14,937 дка /четиринадесет декара деветстотин тридесет и седем кв. м./, находящ се в местността „Дълги Дел“, землището на село Каменица, описан в Акт за публична общинска собственост № 1396/21.08.2017 година.

- **Имот № 001270** /нула, нула, едно, двеста и седемдесет/ с площ от **1,819 дка** /един декар осемстотин и деветнадесет кв. м./ с начин на трайно ползване „нива“, девета категория, находяща се в местността „Подината“, землището на село Каменица с ЕКАТТЕ 35818, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00292/03.09.2015 година, заверена на 08.09.2017 г.: имот № 001269 – нива на насл. Елена Георгиева Аврамова; имот № 001370 – залесена територия на насл. на Елена Костадинова Стоилова; имот № 001371 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“ и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 689/27.11.2006 година.

- **Имот № 001036** /нула, нула, едно, нула, тридесет и шест/ с площ от **3,563 дка** /три декара петстотин шестдесет и три кв. м./ с начин на трайно ползване „лозе“, девета категория, находяща се в местността „Кацин Андък“, землището на село Каменица с ЕКАТТЕ 35818, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00291/03.09.2015 година, заверена на 08.09.2017 г.: имот № 001064 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“; имот № 001037 – пасище, мера на община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 680/24.11.2006 година.

- **Имот № 001368** /нула, нула, едно, триста шестдесет и осем/ с площ от **4,211 дка** /четири декара двеста и единадесет кв. м./ с начин на трайно ползване „нива“, девета категория, находяща се в местността „Бадемо“, землището на село Каменица с ЕКАТТЕ 35818, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00384/11.04.2017 година, заверена на 08.09.2017 г.: имот № 001369 - нива на община Струмяни; имот № 001126 – полски път на община Струмяни; имот № 001350 – нива на Христо Йорданов Гълъбов и др. **който имот е образуван от имот № 001125** целият с площ от 9,453 дка /девет декара четиристотин петдесет и три кв. м./, находящ се в местността „Церо“, землището на село Каменица, описан в Акт за частна общинска собственост № 1120/02.07.2014 година.

- **Имот № 001366** /нула, нула, едно, триста шестдесет и шест/ с площ от **9,001** /девет декара и един кв. м./ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, девета категория, находяща се в местността „Мутови ниви“, землището на село Каменица с ЕКАТТЕ 35818, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00289/03.09.2015 година, заверена на 08.09.2017 г.: имот № 001367 – пасище, мера на насл. на Елена Костадинова Стоилова; имот № 001244 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“; имот № 001341 – полски път на община Струмяни и др., **който имот е образуван от имот № 001339** целият с площ от 14,937 дка /четиринадесет декара деветстотин тридесет и седем кв. м./, находящ се в местността „Дълги Дел“, землището на село Каменица, описан в Акт за публична общинска собственост № 1396/21.08.2017 година.

2. Възлага на Кмета на общината на основание чл. 37л, ал. 3 от ЗСПЗЗ да прекрати Договор за отдаване под наем на пасища, мери – общинска собственост № ДГ-108/13.05.2015 г. сключен с Кирил Стефанов Илиев, след издаване на решението на общинска служба по земеделие и изтичане на стопанската година за описаният имот в точка 1., а именно: имот № 001339 с площ от 14,937 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, находящ се в местността „Дълги Дел“, землището на село Каменица.

### **Решение № 262**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с §4, ал. 4 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС :**

Общински съвет Струмяни реши:

Предложението да бъде отложено за разглеждане на следващото заседание на ОбС - Струмяни, за доизясняване и прилагане на допълнителни документи към преписката.

### **Решение № 263**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл.21, ал.1, т.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.68, чл.68а, чл.68в, във връзка с чл.67 от Закона за съдебната власт, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

**Общински съвет Струмяни реши:**

1.Дава съгласие да се открие процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд- Благоевград с определен брой от 2 /двама/ кандидати, съобразно решение на Общото събрание на съдиите от Апелативен съд- Благоевград и правилата за нейното провеждане.

2.Избира 3-членна временна комисия от общински съветници, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели , определени в чл.68, ал.3 от Закона за съдебната власт, както и да изготви доклад от проведеното изслушване на кандидатите, в следния състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Методи Котевски- общински съветник;

**ЧЛЕНОВЕ:** Йордан Станишев- общински съветник;

Костадин Цонев- общински съветник.

3. В **7 /седемдневен /срок от приемането на** настоящето решение, да се публикува обява за откриване на процедурата по определяне на съдебни заседатели и правилата за провеждането ѝ в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на общината .

4.Кандидатите за съдебни заседатели от деня на публикацията на обявата до 28 октомври 2017 год., подават в деловодството на Общински съвет- Струмияни стая №205, в сградата на община Струмияни изискуемите в чл.68, ал.3 от ЗСВ документи, както следва:

- 4.1 подробна автобиография, подписана от кандидата;
- 4.2 нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- 4.3 свидетелство за съдимост, издадено за кандидатстване за съдебен заседател;
- 4.4 медицинско удостоверение, че лицето не страда от психично заболяване;
- 4.5 данни за контакт на две лица, към които Общинския съвет да се обръща за препоръки;
- 4.6 мотивационно писмо;
- 4.7 писмено съгласие;
- 4.8 декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ;
- 4.9 документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 година.

### **Решение № 264**

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 28.09.2017 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и на основание чл. 13, във връзка с чл.16 и чл.17 от Закона за общинския дълг и във връзка с осигуряване на необходимо финансиране, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 2 ОбС:**

Общински съвет Струмияни реши:

1.Общински съвет – Струмияни дава съгласие за кандидатстване пред „Интернешънъл Асет Банк“ АД за поемане на общински дълг при условията на чл. 3, т. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 1 от Закона за общинския дълг с цел покриване на временен недостиг на парични средства, свързани с текущи плащания на Общината при следните параметри:

Максимален размер на дълга – 150 000.00 лв.;

Срок за издължаване на кредита – 1 година от датата на подписване на кредита + възможност за анексиране с още 1 година, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване;

Валута на дълга – BGN (лева);

Вид на дълга – дълг поет с договор за общински заем;

Условия за погасяване – еднократно

Максимален годишен лихвен процент – 6.5 %;

Максимален размер на таксите и комисионите – до 1,5 % от размера на кредита;



Обезпечение:

- Особен залог по реда на ЗОЗ на настоящи и бъдещи собствени общински приходи в размер на 713 340 лв. (или 80 % от имуществени и неимуществени данъци от план 2017г.) и на сметката по която постъпват;

- Особен залог по реда на ЗОЗ на изравнителна субсидия от РБ в размер на не по-малко от 158 760 лв. (или 45 % от изравнителната субсидия), дължима за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. и на сметката по която постъпват;

- Залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение върху следната сметка на Общината в „Интернешънъл Асет Банк” АД: BG78IABG76483150128400;

- Запис на заповед за размера на кредита, дължимите лихви, такси, комисиони, подписан от кмета.

2. Общинският съвет дава съгласие и упълномощава кмета на община Струмяни да извърши необходимите действия пред банката за извършване на анексирането, за договаряне на по-добри параметри, и за предприемане на други действия, включително евентуално удължаване на срока на залога, или подписване на нов запис на заповед за новия срок.

3. Общинският съвет възлага и делегира права на кмета на Община Струмяни да представлява община Струмяни пред „Интернешънъл Асет Банк” АД, като подпише при условия, каквито договори с банката договора за кредит, да учреди обезпеченията в полза на банката и да подпише всички свързани с тези сделки документи, включително анексиране на кредита и обезпеченията, съгласно условията на настоящото решение.