



# ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 02-01-793  
30.05.2011 г.



До общински съвет  
с. Струмияни

**ОТНОСНО:** Допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмияни.

**Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,**

В Държавен вестник, бр. 39 от 20.05.2011 г. бяха обнародвани изменения и допълнения в Закона за опазване на земеделските земи. С чл. 30, ал. 2 от този закон е указано, че при промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително и в случаите по чл. 29, ал. 3 и ал. 4 на същия закон за земите от общинския поземлен фонд се заплаща местна такса, определена от общински съвет. В нашата община действа Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, която следва да бъде приведена в съответствие с нормите на действащото законодателство. С ПМС 112 от 2002 г. е приета Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи. Там е разработена методика за определяне на конкретния размер на тези такси, която методика считам за правилно да бъде използвана и в нашата община.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете:

Проект!

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА допълва Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, както следва:

В Глава Втора „Местни такси и услуги“, Раздел V „Такси за технически услуги“, се създава **нов чл. 37а**, със следното съдържание:

**Чл. 37а (1)** На основание чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд, се заплаща местна такса, в размер, определен по формулата:

$$T = \text{СББ} \times \text{Кплощ} \times \text{Кфт} \times \text{Кпол},$$

където:

**T** е таксата за промяна на предназначението на 1дка земеделска земя (дв.);

**СББ** – средния бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполновни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

**Кплощ** – коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

**Кфт** – коефициентът за функционалния тип на населеното място;

**Кпол** – коефициентът за поливност.

(2) Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за обекти по чл. 37б и чл. 37в:

- а) при площ до 5 дка включително – 2,00;
- б) при площ над 5 до 10 дка включително – 2,50;
- в) при площ над 10 до 20 дка включително – 3,00;
- г) при площ над 20 дка – 3,50;

2. за обектите по чл. 37г независимо от размера на площта, която се засяга – 2,00.

(3) Коефициентът за функционалния тип на населеното място се определя в зависимост от групата по функционален тип на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по функционален тип	Вид на обекта		
	по чл.37б	по чл.37в	по чл.37г
1. За земи в землищата на община Струмяни, населени места от V функционален тип – с. Струмяни, с. Микрево	7,00	2,50	0,60
2. За земи в землищата на населени места от VI функционален тип – с. Илиденци, с. Игралце; VII функционален тип – с. Драката, с. Гореме, с. Добри Лаки, с. Никудин, с. Цапарево, с. Раздол; VIII функционален тип – с. Каменица, с. Вракуповица, с. Горна Крушица, с. Клепало, с. Кърпелево, с. Махалата, с. Колибите, с. Палат с. Велювец, с. Седелец, с. Горна Рибница	4,50	2,00	0,40

(4) За линейни обекти коефициентът по ал. 3 е 1,00 лв.

(5) Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20, а при неполивни – 1,00.

**Чл. 37б** Размерът на таксата се определя по реда на чл. 37а, като се ползва съответния коефициент в колона 2 на таблицата към чл. 37а, ал. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. търговски обекти;
2. производствени обекти;
3. складови обекти;
4. административни обекти;
5. курортни обекти;
6. туристически и спортни обекти;
7. жилищни и вилни комплекси.

**Чл. 37в** Размерът на таксата се определя по реда на чл. 37а, като се ползва съответния коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 37а, ал. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. обекти, свързани с производството, съхраняването и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; тържища за непреработена селскостопанска продукция; обекти на съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
2. жилищни и вилни сгради и гаражи.

**Чл. 37г** Размерът на таксата се определя по реда на чл. 39а, като се ползва съответния коефициент в колона 4 на таблицата към чл. 39а, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. обекти – държавна и общинска собственост;
2. здравни обекти;
3. обекти на науката, образованието и културата;
4. обекти на енергетиката и транспорта;
5. обекти със социално предназначение;
6. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
7. обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
8. обекти на отбраната и националната сигурност.

БЗ

**ЕМИЛ ИЛНЕВ**

Кмет на община Струмяни

